

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie udostępnienia lokalu użytkowego bez przeprowadzenia przetargu**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815), w związku z § 4 ust. 1 Uchwały Nr XVII/194/2004 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie określenia zasad i trybu udostępniania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udostępnienie poprzez zawarcie umowy najmu, z wyłączeniem trybu przetargu, lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 79,12 m<sup>2</sup>, który wraz z przynależnym do niego pomieszczeniem magazynowym w piwnicy o powierzchni użytkowej 29,46 m<sup>2</sup>, znajduje się w budynku przy ul. Henryka Sienkiewicza 82 w Ostrowcu Świętokrzyskim na rzecz Poczty Polskiej Spółki Akcyjnej KRS 0000334972, NIP: 525-000-73-13.

**§ 2.** Wykonanie uchwały poprzez zawarcie umowy najmu powierza się Dyrektorowi Zakładu Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy:  
Dyrektor Zakładu Usług Miejskich - Łukasz Dybiec

## UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski, jako członek wspólnoty mieszkaniowej, jest właścicielem lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 79,12 m<sup>2</sup>, który wraz z przynależnym do niego pomieszczeniem magazynowym w piwnicy o powierzchni użytkowej 29,46 m<sup>2</sup>, znajduje się w budynku przy ul. Henryka Sienkiewicza 82 w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Na podstawie umowy z dnia 29 października 2014 roku najemcą przedmiotowego lokalu była Poczta Polska Spółka Akcyjna. Umowa ta, na wniosek Poczty Polskiej Spółki Akcyjnej, była zawarta na czas oznaczony i wygasła z dniem 31 października 2019 roku. Przez okres trwania umowy lokal przy ul. Henryka Sienkiewicza 82 był wykorzystywany na placówkę pocztową, przy czym trzeba zaznaczyć, iż Poczta Polska jest obecna w tym lokalu od 1978 roku.

W chwili obecnej, celem dalszego kontynuowania użytkowania lokalu, Poczta Polska Spółka Akcyjna wystąpiła z wnioskiem w sprawie wynajęcia na jej rzecz lokalu użytkowego znajdującego się w budynku przy ul. Henryka Sienkiewicza 82 w trybie bezprzetargowym. Swój wniosek Poczta Polska Spółka Akcyjna uzasadnia chęcią dalszego „zapewnienia społeczności lokalnej dostępu do usług pocztowych, w tym usług o charakterze powszechnym”, czyli takich, które dla wspólnego dobra świadczone są w sposób jednolity i po przystępnych cenach.

Udostępnienie lokalu użytkowego z wyłączeniem trybu przetargu może nastąpić, zgodnie z § 4 ust. 1 Uchwały Nr XVII/194/2004 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 lutego 2004 roku w sprawie określenia zasad i trybu udostępniania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na mocy stosownej uchwały Rady Miasta. W takim przypadku stawkę czynszu za najem takiego lokalu ustala wynajmujący, tj. Zakład Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, kierując się potrzebami społeczności lokalnej i biorąc pod uwagę fakt długoletniego istnienia placówki pocztowej w lokalu użytkowym przy ul. Henryka Sienkiewicza 82 zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.