

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**  
*podaje do publicznej wiadomości, że*

nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 31/2 (Obr. 17 ark. III), położona w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Aleja Jana Pawła II o powierzchni 2,4279 ha, została przeznaczona do wydzierżawienia na okres 3 lat na rzecz Wnioskodawcy, z przeznaczeniem na używanie i pobieranie pożytków z nieruchomości.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem przedmiotowej nieruchomości, która objęta jest księgą wieczystą nr K110/00036580/0.

Nieruchomość położona jest na terenie, na którym brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przedmiotowy grunt znajduje się w jednostce strukturalnej C6 na istniejących terenach przemysłu, baz, składów, hurtowni o zwiększonej uciążliwości.

W ewidencji gruntów w/w działka oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 8.250,00zł (słownie złotych: osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt 00/100) w stosunku miesięcznym, plus podatek VAT w wysokości 23% wartości czynszu, który płatny będzie w stosunku miesięcznym, w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

Aktualizacja stawki czynszu dzierżawnego będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym, począwszy od 2021r., o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, w przypadku jego wzrostu, po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

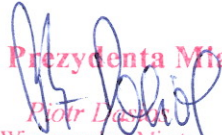
W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu dzierżawnego w drodze uchwały lub zarządzenia odpowiednich organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy przez Wydierżawiającego – stosownie do treści w/w aktów i będzie obowiązywać od daty ich wejścia w życie.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej - [www.um.ostrowiec.pl](http://www.um.ostrowiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Ostrowiec Świętokrzyski na okres 21 dni, tj. od dnia 6 grudnia 2019r. do dnia 27 grudnia 2019r.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Sala „A” stanowisko nr 15 lub w Wydziale Mienia Komunalnego tel. /41/ 26-72-194.

Ostrowiec Św. 2019-12-06

Z up.   
Piotr Lasota  
Wiceprezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego