

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2020 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2020 r. (M.P. poz. 738) Rada Miasta uchwała, co następuje :

**§ 1. 1.** Uchwała się następujące, roczne stawki podatku od nieruchomości na rok 2020 na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski:

1)od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,73 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,54 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,22 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

2)od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,60 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,07 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie gier hazardowych, gdzie stawka podatku wynosi 23,47 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,59 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - e) pozostałych, w tym zajętych na garaże lub na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,41 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem zajętych na komórki i inne pomieszczenia gospodarcze związane z mieszkaniami, gdzie stawka podatku wynosi - 2,53 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Za działalność gospodarczą, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b) uważa się urządzanie i prowadzenie działalności uregulowanej przepisami o grach hazardowych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz zostaje podana do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i opublikowanie w prasie lokalnej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2020 r.

**Projektodawca:** Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego  
**Przedstawiający w imieniu Projektodawcy :** Skarbnik Miasta

## UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2020 rok

Mając na uwadze:

1. Przepisy art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązują Rady Gmin do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w granicach nie więcej niż wynoszą stawki maksymalne ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów.
2. Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2019 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 r. (M.P. 2019 r. poz. 689).
3. Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2020 r. (M.P. 2019 r. poz. 738).

Proponuje się na rok 2020 pozostawienie stawek podatkowych na poziomie obowiązujących w roku 2019, pomimo że ogłoszony przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych wyniósł 1,8%.

W związku z powyższym proponuje się stawki przedstawione w załączonych tabelach (Załącznik Nr 1 i Załącznik Nr 2). W powyżej wymienionych załącznikach również przedstawiono prognozę dochodów Gminy z tytułu podatku od nieruchomości na rok 2020. Przyjęcie powyższych propozycji stawek podatku na rok 2020 będzie skutkowało w następujący sposób:

Przewidywany wymiar podatku od nieruchomości wg proponowanych do uchwalenia stawek w roku 2020 wyniesie:

dla osób fizycznych	8 334 866,57 zł
dla osób prawnych	38 272 845,78 zł
	-----
razem:	<b>46 607 712,35 zł</b>

W projekcie budżetu na rok 2020 przyjęto odpowiednio kwoty 8 mln zł i 38 mln zł. Różnica między wartościami stanowią przypisy dla podatników wobec których windykacja nie przynosi rezultatów.

Przewidywane obniżenie dochodów w podatku od nieruchomości w skutek obowiązywania stawek niższych niż maksymalne wyniesie:

dla osób fizycznych	11 879 485,54 zł – 8 334 866,57 zł = 3 544 618,97 zł
dla osób prawnych	43 385 148,46 zł – 38 272 845,78 zł = 5 112 302,68 zł
	-----
razem:	<b>8 656 921,65 zł</b>

W zakresie zwolnień nie proponuje się innych niż już obowiązujące.

Od dnia 1 stycznia 2012 roku na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski obowiązuje uchwała Nr XVII/184/2011 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości. W związku z powyższym

w zakresie zwolnień podatkowych o charakterze ogólnym nie stanowiących pomocy publicznej proponuje się utrzymanie w roku 2020 obowiązującego dotychczas tj.

- zwolnienia budynków lub ich części wykorzystywane wyłącznie na potrzeby publicznej działalności kulturalnej, z wyłączeniem części udostępnionych przez podatnika innym podmiotą na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze , na prowadzenie działalności gospodarczej
- zwolnienia nieruchomości lub ich części oraz obiektów budowlanych lub ich części podlegające przejęciu na własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

Skutki finansowe wynikające z powyższej uchwały wynosić będą:

- dla budynków instytucji kultury	55 507,00 zł
- dla nieruchomości lub ich części, podlegających przejęciu na własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski	40 210,00 zł
	-----
razem:	95 717,00 zł

Powyższe propozycje w zakresie przyjęcia stawek podatkowych i zwolnień w zakresie podatku od nieruchomości na rok 2020 skutkują dla budżetu miasta obniżeniem dochodów na łączną kwotę 8 656 921,65 zł w stosunku do możliwych do uzyskania. Gdybyśmy przyjęli stawki podatkowe maksymalne na terenie naszego miasta, to wymiar podatku od nieruchomości ogółem wyniósłby 55 264 634,00 zł.