

Zarządzenie Nr V/1536/2019

Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia 8 Wstopyda 2019.

zmieniające zarządzenie w sprawie zatwierdzenia Regulaminu przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych na terenie targowiska miejskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Juliusza Słowackiego 70

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz.506 z późn. zm.) oraz w związku z §2 ust. 3 zarządzenia Nr III/162/2011 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 17 lutego 2011 w sprawie opłat za korzystanie z usług i urządzeń Zakładu Budżetowego „Targowiska Miejskie” w Ostrowcu Świętokrzyskim, (z późn. zm.) **zarządza się**, co następuje:

§ 1. W załączniku do zarządzenia Nr III/237/2014 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 25 kwietnia 2014 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie zatwierdzenia Regulaminu przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych na terenie targowiska miejskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Juliusza Słowackiego 70, ustalającym jednolity tekst tego Regulaminu, § 1 otrzymuje brzmienie:

„ § 1. 1. Zakład Budżetowy „Targowiska Miejskie” w Ostrowcu Świętokrzyskim, zwany dalej „Zakładem”, jako trwały zarządca gminnych nieruchomości położonych na terenie targowiska miejskiego w Ostrowcu Św. przy ul. Juliusza Słowackiego 70, udostępnia w najem lokale użytkowe/ boksy na w/w targowisku, zwane dalej „lokalami”, w drodze przetargu, z zastrzeżeniem ust.2.

2. Dyrektor Zakładu może oddawać lokale w najem w drodze bezprzetargowej, z zastrzeżeniem ust. 3, w następujących przypadkach:

1) na rzecz dotychczasowego najemcy, po ustaniu umowy najmu zawartej z tym najemcą w wyniku przetargu, z tym zastrzeżeniem, że przez określenie: „ustanie umowy najmu lokalu” rozumie się wyłącznie upływ okresu na który umowa ta została zawarta i nie obejmuje ono przypadków, w których umowa najmu lokalu została rozwiązana przed upływem okresu, na który została zawarta, wskutek porozumienia stron lub jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze stron”,

2) w przypadkach zamiany lokali pomiędzy ich najemcami, jeżeli umowa najmu na te lokale została zawarta w drodze przetargu,

3) gdy dwukrotny przetarg na lokal zakończył się wynikiem negatywnym,

4) przy przedłużaniu umów najmu na rzecz dotychczasowych najemców lub ich następców prawnych, z którymi zawarto po raz pierwszy umowy najmu lokali bez przetargu

przed dniem wejścia w życie Regulaminu przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych w nowej hali targowej na terenie targowiska miejskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Juliusza Słowackiego 70, zatwierdzonego zarządzeniem Nr II/289/2007 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 marca 2007r., z późniejszymi zmianami.

3. Pierwsze udostępnienie w najem lokali w nowej wiacie handlowej na placu nr 1 przy ul. Juliusza Słowackiego 70 następuje w drodze przetargu ograniczonego, z uwzględnieniem ust. 4 i 5.

4. Uczestnikami przetargu ograniczonego, o którym mowa w ust.3, są właściciele pawilonów (straganów) handlowych i osoby dotychczas najmujące takie obiekty handlowe od Zakładu, którzy- w związku z budową hali, o której mowa w ust. 3- wskutek wypowiedzenia im przez Zakład stosownych umów najmu- utracili możliwość handlu na dotychczasowym terenie i zobowiązani byli odpowiednio usunąć obiekty handlowe (przenieść je w inne miejsce) lub wydać je Zakładowi.

5. Wolne lokale w nowej hali targowej nie wylicytowane w przetargu ograniczonym, o którym mowa w ust. 4, Zakład udostępnia w przetargu przeprowadzonym na ogólnych zasadach określonych niniejszym Regulaminem. Postanowienia ust. 2 pkt 1-3 i ust. 6-10 stosuje się odpowiednio.

6. Oddanie lokali w najem w drodze bezprzetargowej w przypadkach, o których mowa w ust. 2. może nastąpić na poniższych warunkach:

1) w przypadkach, o których mowa w pkt 1, 2 i 4, gdy najemca lokalu lub najemcy zamienianych lokali na dzień propozycji przedłużenia dotychczasowej umowy najmu lokalu lub zamiany lokali nie zalegają wobec Zakładu z płatnościami czynszu najmu lub opłatami za media za lokal lub lokale będące przedmiotem zamiany.

2) w przypadkach, o których mowa w pkt 3 i 4 – po złożeniu dokumentu, o którym mowa w §8 ust.3 pkt 3 lit. a.

7. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 4, w dacie zawarcia umowy najmu lokalu obowiązuje stawka czynszu najmu za lokal z ostatniego miesiąca wygasłej umowy najmu lokalu.

8. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 2, w dacie dokonanej zamiany lokali, najemców lokali obowiązują stawki czynszu najmu za lokale określone w w/w dacie w umowach najmu lokali będących przedmiotem zamiany.

9. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 3, stawkę czynszu najmu lokalu ustala Dyrektor Zakładu w wysokości uzgodnionej z najemcą w drodze rokowań, z odpowiednim zastosowaniem postanowień §10.

10. Stawki czynszu, o których mowa w ust. 7-9, mogą podlegać zmianie przez Zakład na zasadach i w trybie określonych w umowach najmu lokalu.”

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi „Targowisk Miejskich” w Ostrowcu Świętokrzyskim

§3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie „Targowisk Miejskich” w Ostrowcu Świętokrzyskim ul. J. Słowackiego 70 oraz na ich stronach internetowych.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


RADCA PRAWNY
mgr Hanna Niebutkowska
KL-K-393

Z up. Prezydenta Miasta


Piotr Pasior
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
