

ZARZĄDZENIE NR V/492/2019

PREZYDENTA MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 3 października 2019

w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej położonej przy ulicy Adama Mickiewicza Nr 20

Na podstawie art.6, art.22 ust.2 i ust.3 pkt.5a, art.23 ust.1-2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2019r. poz. 737 z późn.zm) oraz art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm), w związku z art.96 i art.98 Kodeksu Cywilnego, **zarządza się co następuje:**

§ 1. Upoważnia się Panią Grażynę Kaniewską pracownika Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim – do reprezentowania Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Adama Mickiewicza Nr 20, zwanej dalej „Wspólnotą” oraz do głosowania w imieniu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski nad uchwałą w zakresie:

- 1) wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Adama Mickiewicza Nr 20 oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Ostrowca Świętokrzyskiego jako działka nr 38/4 o powierzchni 357m² (Obręb 36 ark.1), stosownie do projektu Uchwały właścicieli lokali w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia,
- 2) udziela się pełnomocnictwa Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Adama Mickiewicza Nr 20 do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego w zakresie regulacji udziałów, o której mowa w pkt.1 , wniosku o dokonanie zmiany wpisów w księgach wieczystych urządzonych dla poszczególnych lokali oraz wniosku w zakresie ujawnienia w księdze wieczystej KII O/00016340/0 nowej powierzchni użytkowej budynku i wysokości udziałów poszczególnych właścicieli lokali jako współwłaścicieli działki gruntu oznaczonej nr 38/4.

§ 2. Ujawnienie zmian wynikających ze zmiany stanu własnościowego lokali w dziale II poszczególnych ksiąg wieczystych, po podpisaniu niniejszego Zarządzenia nie wpływa na ważność udzielonego nim pełnomocnictwa, o którym mowa w § 1, i nie wymaga jego zmiany.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Ostrowca Świętokrzyskiego
.....
Jarosław Górczyński

RADCA PRAWNY

Kamil Gawtoński
KL-1181

Załącznik
do Zarządzenia Nr V/492/2019
Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia 5. października 2019.

Uchwała Nr
Właściciele lokali nieruchomości położonej
przy ulicy Mickiewicza Nr 20 w Ostrowcu Świętokrzyskim
z dnia
w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art.22 ust.2 i ust.3 pkt.5a i art.23 ust.1-2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2019r. poz. 737z późn.zm.) uchwała się co następuje :

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Adama Mickiewicza Nr 20 oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Ostrowca Świętokrzyskiego jako działka nr 38/4 o pow.357m² (Obręb 36, arkusz 1), dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KIIO/00016340/0 - według wykazu udziałów, stanowiących załącznik do niniejszej uchwały.

2. Zmiana wysokości udziałów, o której mowa w ust.1 ma na celu doprowadzenie do zgodności powierzchni użytkowej budynku ujawnionej w Księdze Wieczystej KIIO/00016340/0 z rzeczywistą powierzchnią użytkową budynku określoną zgodnie z ustawą z dnia 24czerwca 1994roku ustawy o własności lokali (Dz. U z 2019r. Nr 737z późn.zm) a więc doprowadzenia do stanu w którym suma udziałów poszczególnych współwłaścicieli w nieruchomości wspólnej będzie równa 1.

§ 2. Czynności prawne zmierzające do wykonania postanowień niniejszej uchwały podejmie Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości położonej przy ulicy Adama Mickiewicza Nr 20.

§ 3. Udziela się pełnomocnictwa Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Adama Mickiewicza Nr 20 do złożenia:

- oświadczenia woli w formie aktu notarialnego w zakresie regulacji udziałów,
- wniosku o dokonanie zmiany wpisów w księgach wieczystych urzędzonych dla poszczególnych lokali oraz wniosku w zakresie ujawnienia w księdze wieczystej KIIO/00016340/0, nowej powierzchni użytkowej budynku oraz wysokości udziałów poszczególnych właścicieli lokali jako współwłaścicieli działki gruntu oznaczonej nr 38/4.

§ 4. Koszty czynności notarialnych i sądowych związanych z przeprowadzeniem regulacji, o której mowa w § 1 pokryje Gmina Ostrowiec Świętokrzyski .

§ 5. Zasady rozliczeń kosztów związanych z zarządem nieruchomością wspólną wynikające z nowej struktury udziałów określonej w wykazie, o którym mowa w §1 ust.1, obowiązywać będą począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpi zmiana wysokości udziałów w drodze aktów notarialnych.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia

Załącznik
do Uchwały Nr
właścicieli lokali mieszkalnych

**Zestawienie wysokości udziałów w nieruchomości
wspólnej położonej przy ulicy Adama Mickiewicza Nr 20
w Ostrowcu Świętokrzyskim**

Numer lokalu Nazwisko Imię Właścicieli	Wysokość udziału dotychczasowa	Wysokość udziału po regulacji	Księga Wieczysta
1. R M	3932/134365	3932/115063	KI10/00049393/6
2. K A M S K	3740/134365	3740/115063	KI10/00036226/1
3. C A i S K	2228/134365	2228/115063	KI10/00037428/4
4. K A M	6263/134365	6263/115063	KI10/00040294/9
5. D A M i T	5492/134365	5492/115063	KI10/00066780/1
6. P A M	3841/134365	3841/115063	KI10/00037524/7
8. G I M	6090/134365	6090/115063	KI10/00016408/5
9. F J J F M Sz	5478/134365	5478/115063	KI10/00037931/3
10. K K	3800/134365	3800/115063	KI10/00032997/8
12. M L A M L T R	6244/134365	6244/115063	KI10/00041961/3
13. N Ł N I	3912/134365	3912/115063	KI10/00041065/2
14. S B	3899/134365	3899/115063	KI10/00049571/8
15. S K	2207/134365	2207/115063	KI10/00037833/6
16. L P A L P	6245/134365	6245/115063	KI10/00016935/8

17.K W	J M		3820/134365	3820/115063	KI10/00038960/2
18.D D	I R	I A	3830/134365	3830/115063	KI10/00039946/5
20.Z Z	H J	K	6200/134365	6200/115063	KI10/00036862/1
21.Z	G	J	3750/134365	3750/115063	KI10/00037345/8
22.G	S		3809/134365	3809/115063	KI10/00039373/7
23.S	M	U	2220/134365	2220/115063	KI10/00040021/5
25.K	L	A	3710/134365	3710/115063	KI10/00022274/1
26.W	R	G	3793/134365	3793/115063	KI10/00038836/4
27.K	Z	M	2160/134365	2160/115063	KI10/00041198/3
28.Sz	E	A	2810/134365	2810/115063	KI10/00037870/7
<u>Gmina Ostrowiec Świętokrzyski</u>			34892/134365	15590/115063	
Lokale mieszkalne : Nr 7 - 22,29m ² Nr 11- 22,18m ² Nr 19- 22,41m ² Nr 24- 61,32m ² Nr 29 – 27,70 m ² o łącznej powierzchni 155,90 m ²					

PREZYDENT MIASTA
Ostrowca Świętokrzyskiego

.....Jarosław Górczyński.....

RADCA PRAWNY

Kamił Gawroński
KL-1181