

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego działek gruntu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego u c h w a l a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie przysługującego Gminie Ostrowiec Świętokrzyski prawa użytkowania wieczystego niżej wymienionych działek gruntu, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Bałtowskiej, stanowiących własność Skarbu Państwa:

Nr działki	Obr. , ark.	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej
3/56	28, 1	0,9283	KI10/00067135/2
3/57		1,1253	KI10/00067134/5
3/58		3,3284	KI10/00067133/8
3/65		1,2190	KI10/00049772/7
3/66		1,2142	KI10/00049772/7
3/67		0,2746	KI10/00049772/7
3/68		0,2541	KI10/00049772/7

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

RADCA PRAWNY  
  
 mgr Zdzisław Niedziela

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**  
 Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

## UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest użytkownikiem wieczystym kompleksu nieruchomości, utworzonych do udostępnienia na cele inwestycyjne, położonych w rejonie ul. Bałtowskiej, w sąsiedztwie obszaru firmy Celsa „Huta Ostrowiec” Spółka z o.o. Cztery nieruchomości zostały już zbyte. Proponujemy sukcesywnie przeznaczać kolejne nieruchomości do zbycia.

Nieruchomości mają korzystne położenie i powierzchnie. W celu poprawy dostępu do drogi publicznej zostanie wybudowany nowy łącznik do ul. Bałtowskiej oraz nastąpi przebudowa istniejącej drogi. Wykonawca tej inwestycji został już wyłoniony. Szczegółowe warunki przetargów ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.


Zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wpłynie na zwiększenie wpływów do budżetu Gminy ze sprzedaży oraz z tytułu należności podatkowych. Ponadto inwestycje realizowane na zbytych nieruchomościach przyczynią się do rozwoju gospodarczego miasta oraz do wzrostu liczby miejsc pracy.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Naczelnik Wydziału  
Mienia Komunalnego

  
mgr Anna Targowska

woj. świętokrzyskie  
miasto Ostrowiec Świętokrzyski

 - nieruchomości oznaczone jako działki numer: 3/56, 3/57, 3/58, 3/65, 3/66, 3/67, 3/68 (Obr. 28, ark. 1)

