

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego działki gruntu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie przysługującego Gminie Ostrowiec Świętokrzyski prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 13/3 (Obr. 44, ark. 1) o powierzchni 0,0762 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00032714/1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**  
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

RADCA PRAWNY

*mgr Ewa Murzyn*  
KL. 1539

## UZASADNIENIE

W gminnym zasobie nieruchomości pozostaje niezagospodarowana działka gruntu opisana w § 1 uchwały, położona na obszarze przeznaczonym zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, baz, zabudowy usługowej.

Mając na uwadze przeznaczenie działki nr 13/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zasadnym jest przeznaczenie jej do zbycia. Z uwagi na położenie i kształt działki, w celu jej zbycia zostanie zorganizowany przetarg ograniczony do użytkowników wieczystych przyległych nieruchomości. Nabywca działki zostanie zobowiązany w warunkach przetargu do zapewnienia dostępu do drogi publicznej pozostałym nieruchomościom przyległym do działki nr 13/3, poprzez ustanowienie służebności gruntowych.

Szczegółowe warunki przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Zbycie gruntu wpłynie na uzyskanie przez Gminę dochodu ze sprzedaży, a w następnych latach nastąpi wzrost wpływów do budżetu należności podatkowych, ponadto zmniejszą się wydatki Gminy z tytułu rocznych opłat za użytkowanie wieczyste.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Naczelnik Wydziału  
Mienia Komunalnego

  
mgr Anna Targowska

woj. świętokrzyskie  
miasto Ostrowiec Świętokrzyski

 - działka numer 13/3 (Obr. 44, ark. 1)

