

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2019 r.

w sprawie zbycia działek gruntu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego u c h w a l a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niżej wymienionych działek gruntu, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja Jana Pawła II (Obr.15, ark.4, KW Nr KI1O/00025643/0): nr 66/55 o pow. 0,0006 ha i nr 66/56 o pow. 0,0020 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca – **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy – **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem terenu przyległego do pawilonów handlowo-usługowych położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja Jana Pawła II, obejmującego m. in. działki gruntu opisane w § 1 niniejszej uchwały.

Przedmiotowe działki położone są na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Mając na uwadze, iż omawiany teren stanowi funkcjonalną całość fizyczną i gospodarczą łącznie z budynkami przyległymi i jest niezbędny do ich racjonalnego wykorzystania, zasadne było na wniosek właścicieli pawilonów, wydzielenie działek do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych zabudowanych pawilonami handlowo-usługowymi. Ponadto, wskazane działki nie mogą zostać zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Proponuje się sprzedaż działki nr 66/55 o powierzchni 0,0006 ha na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej nr 66/1 o pow. 0,0075 ha oraz sprzedaż działki nr 66/56 o powierzchni 0,0020 ha na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej oznaczonej nr 66/2 o pow. 0,0057 ha.

Wobec powyższego zasadne jest przyjęcie projektu uchwały, co wpłynie na uzyskanie dochodu do gminnego budżetu i jest zgodne z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego


mgr Anna Targowska

