

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 w związku z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości, że

została przeznaczona do sprzedaży działka gruntu nr 21/2 (Obr. 36, ark. 4) o powierzchni 0,0151 ha, położona w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Tylnej, stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objęta księgą wieczystą nr KII O/00042947/6.

Opis nieruchomości:

Działka położona jest w obszarze śródmiejskim, na terenie o powierzchni płaskiej. Ma kształt prostokąta. W najbliższym otoczeniu dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i śródmiejska. Od północnej strony przylega do niej nieruchomość zabudowana budynkami gospodarczymi, od strony wschodniej znajduje się zabudowa śródmiejska, zaś od południa znajduje się zabudowa garażowa.

Działka od strony zachodniej przylega do drogi wewnętrznej, która zapewnia jej dostęp do drogi publicznej gminnej, jaką jest ul. Nowa.

Teren, na którym położona jest działka nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowej działki.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowiec Świętokrzyski, zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/245/99 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 29 grudnia 1999 r. zmienionego uchwałą Nr XXXVII/28/2013 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 marca 2013 r. oraz uchwałą Nr XLVI/56/2017 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 czerwca 2017 r., obszar na którym położona jest w/w działka oznaczony jest symbolem A1 jako „strefa „centrum” o mocno zaawansowanych procesach centrotwórczych (występowanie silnie zwartej zabudowy z przemieszanyymi funkcjami – obszary o mocno zaawansowanym procesie koncentracji usług publicznych).

Działka znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego „Śródmieście” (centrum), ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków przyjętej Zarządzeniem Nr IV/67/2015 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 05 lutego 2015 r., zaktualizowanej Zarządzeniem Nr V/260/2019 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 17 maja 2019 r.

Dla obszaru obejmującego działkę przeznaczoną do sprzedaży został ustalony sposób zagospodarowania terenu, decyzją Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego znak: WPR-I.6730.5.2019.1s z dnia 21 maja 2019 r., polegający na budowie na działce dwóch budynków garażowych na samochody osobowe.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, oznaczony symbolem – Bp.

Cena netto działki w kwocie 25.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy) została ustalona w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż działki gruntu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, wg stawki 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. do **13 listopada 2019 r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, działka gruntu podlegać będzie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed jego przeprowadzeniem.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres **od 2 października 2019 r. do 23 października 2019 r.** Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej, na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowiec Świętokrzyski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko nr 15, tel. 41 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 41 26 72 253 lub 41 26 72 224.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Dariusz
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Świętokrzyski, 2019-10-02