

UMOWA NR.....

W dniu w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy **GMINĄ OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI - URZĄD MIASTA W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM** z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. J. Głogowskiego 3/5, NIP 661 000 39 45, zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

1. Pana Dominika Smolińskiego- Wiceprezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego nr Or.0052.40.2018 z dn.23.11.2018r.

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”

a wpisanej do zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie §1 ust. 3 pkt. 1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych, bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i wybraniu w dniu oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej pn.:

„Projekt rozbiórki wiaty wraz z wagą samochodową, położoną w pasie drogowym na zbiegu ul. Kwiatkowskiego i drogi prowadzącej do ul. Świętokrzyskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim”, na działkach nr 3/35 i 3/59 (Obr. 43, ark. 4).

2. Zakres zamówienia obejmuje:

- a) zakup map do celów projektowych;
- b) inwentaryzację stanu istniejącego oraz ewentualny demontaż przyłączy,
- c) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (w tym projektu rozbiórki wraz z zagospodarowaniem terenu po rozbiórce, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót). W dokumentacji określone zostaną materiały z rozbiórki, które będą stanowić własność Wykonawcy;
- d) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych prawem opinii, warunków, uzgodnień, pozwoleń i decyzji;

- e) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na rozbiórkę;
- f) projekt zabezpieczenia budynku zlokalizowanego na działce nr 3/58 (Obr. 43, ark. 4) w trakcie robót;
- g) projekt zabezpieczenia budynku zlokalizowanego na działce nr 3/58 (Obr. 43, ark. 4) po wykonaniu rozbiórki wiaty wraz z wagą samochodową;
- h) wykonanie nawierzchni asfaltowej na terenie rozbiórki pomiędzy ul. Kwiatkowskiego, a drogą prowadzącą do ul. Świętokrzyskiej.

3. Opracowanie projektowe winno być wykonane zgodnie z przepisami Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, aktualnymi na dzień przekazania dokumentacji.

4. Strony ustalają, że:

- 1) dokumentacja projektowa zostanie wykonana w ilości 5 egzemplarzy, plus 2 egzemplarze w wersji elektronicznej – na płycie CD.
- 2) Do wykonanej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o kompletności dokumentacji kosztorysowo-projektowej, oraz że wykonana została zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z aktualnych przepisów, w tym uzgodnienia projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć w projekcie i wycenach roboty których Inwestor nie przewidział, a są niezbędne w celu spełnienia aktualnych warunków technicznych.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich na żądanie Zamawiającego.

§2

Strony ustalają, że opracowanie projektowe będące przedmiotem zamówienia wraz ze złożeniem w imieniu Zamawiającego do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim wniosku o pozwolenie na rozbiórkę zostanie przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę nie później niż do dnia **10 grudnia 2019 r.** Będzie to dzień spisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.

Wykonawca do dnia 10 grudnia 2019 r. przedłoży Zamawiającemu potwierdzenie złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę, 1 egz. projektu wraz z kompletem kosztorysów inwestorskich, przedmiarami robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót + 2 egz. w wersji elektronicznej całości dokumentacji projektowej.

Wykonawca zobowiązany jest niniejszą umową do uzyskania w imieniu Zamawiającego prawomocnego i ostatecznego pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych opisanych w niniejszej umowie. Po uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu 2 egz. projektu budowlanego z prawomocnym pozwoleniem na budowę.

§3

- 1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy wynosić będzie zł. netto. (.....zł).
- 2. Strony ustalają, że do kwoty określonej w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT naliczony wg stawki 23 % w kwocie : zł. (słownie:zł).

3. Strony ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu zamówienia wynosić będzie: **zł. brutto.** (słownie:zł).
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 3 ma charakter ryczałtowy. Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia, nawet jeśli w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć innych kosztów prac projektowych.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez strony, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad, a także stwierdzający ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych o których mowa w §6 ust. 1,2 i 4 z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia.
Kwota kary umownych zostanie potrącona z faktury wystawionej przez Wykonawcę na kwotę brutto określoną ust.3. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury nie wcześniej niż w dniu podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
6. Wynagrodzenie, z uwzględnieniem potrąceń z tytułu ewentualnych kar umownych, o których mowa w §6 ust. 1,2 i 4 zostanie wypłacone przelewem bankowym na konto Wykonawcy nrw terminie 14 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Faktura winna być dostarczona w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie płatności do 30 grudnia 2019 r.
7. Faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę winna wskazywać jako nabywcę Gminę Ostrowiec Świętokrzyski NIP 661-000-39-45, natomiast jako odbiorcę (płatnika) – Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z siedzibą 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Jana Głogowskiego 3/5.
8. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania korygującej faktury VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.

§4

1. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy będzie:
2. Strony ustalają, że Przedstawicielem Zamawiającego będzie:

§5

Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne opracowania projektowego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót wykonanych na podstawie opracowania projektowego, którego dotyczy niniejsza umowa

§6

1. Strony ustalają, iż w przypadku nie wykonania w terminie, o którym mowa w § 2, przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kary umowne w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 3, za każdy dzień stwierdzonego przez Zamawiającego w protokole opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości zamówienia określonego w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości zamówienia określonego w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.

4. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.3 umowy za przedmiot odbioru, za każdy dzień opóźnienia liczonego od terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
5. W przypadku, gdy kary umowne nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§7

Wykonawca ma prawo podzlecenia części zadania stanowiącego przedmiot umowy innym jednostkom lub projektantom, jednocześnie odpowiada za ich działanie jak za działanie własne.

§8

1. Ewentualne zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu.
2. Zmiany treści umowy bez zachowania formy pisemnej są nieważne.

§9

1. Zmiany treści umowy mogą następować w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w drodze aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
2. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego, na podstawie wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem, z dwutygodniowym wyprzedzeniem, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu jest wynikiem:
 - 1) siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki Wykonawcy, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane oraz niemożliwe do zapobieżenia powstaniu jego i jego szkodliwym następstwom,
 - 2) zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) wydłużenia trwania procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, warunków, postanowień i decyzji administracyjnych,
 - 4) okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kiedy Zamawiający polecił dokonać zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych,
 - 5) zaistnienia konieczności wykonania badań specjalistycznych (np. archeologicznych i innych) w ściśle określonym terminie,
3. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużania terminu wykonywania przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności nie przedłoży Zamawiającemu szczegółowego wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zadecyduje, czy i o ile przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy.

§10

Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności niniejszej umowy.

§11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§12

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
WICEPREZYDENT MIASTA

.....
SKARBNIK MIASTA

.....
NACZELNIK WYDZIAŁU
INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ

.....
 
mgr Zdzisław Niedziela

.....
RADCA PRAWNY