

UMOWA NR UM/....-W/UI/..../..../2019

zawarta w dniu w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski – Urzędem Miasta Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, NIP 661-000-39-45, REGON 291009834, reprezentowaną przez:

.....
.....,

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, a:

.....
.....,
reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie § 1, ust. 3, punkt 1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr IV/48/2016 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 20 stycznia 2016 roku, których wartość nie przekracza równowartości 30.000 Euro, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zaprojektowanie i wybudowanie – sporządzenie projektu wykonawczego wraz ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót oraz realizację zadania w ramach Budżetu Obywatelskiego pn: „Słoneczny plac zabaw przy PP Nr 7”. Wykonawca w zakresie prac przygotuje teren pod urządzenia zabawowe, dokona zakupu, dostawy oraz kompleksowego montażu urządzeń zabawowych.

§ 2

1. Strony ustalają zgodnie, iż Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) wykonać roboty będące przedmiotem zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i posiadaną dokumentacją projektową,
- 2) zgłaszać Zamawiającemu roboty podlegające zakryciu,
- 3) w przypadku, gdy do prawidłowego wykonania zamówienia konieczne byłoby czasowe zajęcie terenów osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do możliwie najmniej uciążliwego dla nich prowadzenia robót i przywrócenia stanu pierwotnego na własny koszt oraz do poniesienia kosztów wynikających z takiego zajęcia.

2. Strony ustalają zgodnie, iż Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) przystąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających, Zamawiający sprawdza poprawność ich wykonania,

- 2) przystąpić do odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia zawarł w cenie oferty.

§ 3

Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia umowy **do dnia 10 grudnia 2019 roku**.
Data ta jest ostatecznym dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.

§ 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną i wybraną ofertą wynosić będzie: zł netto, (słownie..... zł).
2. Strony ustalają, że do kwoty określonej w ust. 1 zostanie doliczony 23% podatek VAT, w kwocie zł, (słownie zł).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosić będzie zł brutto, (słownie zł).
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 3 ma charakter ryczałtowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacone będzie na podstawie faktury.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za realizację w/w zadania jest przedstawienie dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o ile Wykonawca korzysta z ich usług i biorą oni udział w wykonaniu robót. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia najpóźniej w dniu złożenia faktury końcowej dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, należnych Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) z tytułu wykonania robót objętych fakturą końcową. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż do dnia określonego w §3.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot należnych Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy), których zapłata nie została udowodniona.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia wynikającego z faktury, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia.
9. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty dotyczące realizacji zadania. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag w ciągu 5 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłacanego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Brak dowodów zapłaty, o których mowa w ustępach 6 i 7, stanowić może podstawę wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę, jak również odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.

13. Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, z tytułu wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego, z powodów określonych w ustępach 7, 12.
14. Płatność jedną fakturą po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót. Data 10 grudnia 2019 roku będzie ostateczną datą spisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni, od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, sporządzonej na podstawie i po podpisaniu bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót. Faktura winna być dostarczona w terminie umożliwiającym Zamawiającemu płatność do dnia 27.12.2019 r.
15. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
16. Faktura powinna wskazywać jako nabywcę Gminę Ostrowiec Świętokrzyski NIP 661-000-39-45, natomiast jako odbiorcę (płatnika) – Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.
17. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
18. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy
Numer rachunku.....
19. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 3 zawiera wszelkie podatki, opłaty i inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności wszelkie koszty dotyczące robót budowlanych, montażowych, pomiarów, robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu wykonywania prac, utrzymania zaplecza budowy i inne niezbędne do osiągnięcia celu stanowiącego przedmiot umowy.
20. Łączne wynagrodzenie umowne brutto obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w ramach niniejszej umowy i nie będzie podlegać waloryzacji.
21. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 3 także wówczas, jeżeli w chwili zawarcia niniejszej umowy nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 5

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób - robotników budowlanych (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania Dz. U. z 2018 r., poz. 227), wykonujących czynności określone w katalogach nakładów rzeczowych (KNR), dla robót ujętych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie wykazu robót budowlanych: robotników budowlanych wykonujących czynności związane z robotami ogólnobudowlanymi, sanitarnymi oraz elektrycznymi, w okresie realizacji wskazanych robót, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonywania robót.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.

4. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
5. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane w umowie, jak za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób, o których mowa w ustępach poprzedzających innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku zmiany osób skierowanych do wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo przygotować wykaz zmian obejmujących nowozatrudnione osoby i przekazać go Zamawiającemu, w terminie 5 dni od zaistnienia zmiany. Zmiana wykazu następuje poprzez złożenie przez Wykonawcę nowego wykazu zawierającego aktualne dane.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia, w celu weryfikacji wykonywania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę tych obowiązków.
8. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w umowie, skierowanie do wykonywania czynności określonych w niniejszym paragrafie, osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 6

Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową do dnia spisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.

§ 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki stwierdzony w protokole odbioru,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 umowy za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 umowy,
 2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 umowy.

3. W przypadku gdy kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy będzie:
2. Strony ustalają, że Przedstawicielem Zamawiającego będzie:

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy od dnia podpisania bezwarunkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Okres gwarancji za wady wynosi.....(słownie:.....) miesiące i jest liczony od dnia podpisania bezwarunkowego protokołu odbioru końcowego.
3. W ramach gwarancji za wady Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
4. W ramach udzielonej gwarancji za wady Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty pisemnego wezwania Zamawiającego do:
 - 1) usunięcia wady fizycznej lub usterki lub
 - 2) wykonania przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa - w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub usterki uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po terminie określonym w ust. 2 i 3, jeżeli zgłaszał wadę przedmiotu umowy przed upływem tego terminu.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu niniejszej umowy, ujawnionych w okresie gwarancji za wady, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w przeglądach gwarancyjnych po każdym roku eksploatacji obiektu – o terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie.

§ 10

Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 11

1. Zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu.
2. Zmiany treści umowy bez zachowania formy pisemnej są nieważne.
3. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego, na podstawie wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem, z dwutygodniowym wyprzedzeniem, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu jest wynikiem:
 - 1) katastrofy naturalnej zdefiniowanej w ustawie z dnia 18 kwietnia 2002r. o stanie klęski żywiołowej (Dz. U. z 2017r.poz.1897),
 - 2) wystąpienia siły wyższej (rozumianej jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań umownych, których strony nie mogły przewidzieć, ani których nie mogły przewyżyczyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością),
 - 3) zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,

- 4) okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kiedy Zamawiający polecił dokonać zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych,
 - 5) zaistnienia konieczności wykonania badań specjalistycznych (np. archeologicznych i innych) w ściśle określonym terminie.
4. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużania terminu wykonywania przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 3 nie przedłoży Zamawiającemu szczegółowego wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem.
 5. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zadecyduje, czy i o ile przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy.
 6. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) wystąpiła konieczność wykonania zamówień dodatkowych,
 - 2) wystąpiły okoliczności wymienione w ust. 3.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
PREZYDENT MIASTA

.....
NACZELNIK WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY
KOMUNALNEJ

.....
SKARBNIK MIASTA

.....
RADCA PRAWNY
KL-K-302
mgr Zdzisław Niedziela

.....
RADCA PRAWNY