

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości,

że zostały przeznaczone do wynajęcia na okres do dnia 31.12.2030r. n/w działki gruntu stanowiące własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położone w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja Jana Pawła II, tj.:

- 1) działka nr 32/15 (Obr. 17 ark. III), o powierzchni 306m², ujawniona w księdze wieczystej nr KIIO/00035105/0,
- 2) działka nr 33/15 (Obr. 17 ark. III), o powierzchni 24m², ujawniona w księdze wieczystej nr KIIO/00035105/0,
- 3) część działki nr 33/30 (Obr. 17 ark. III), o powierzchni ok. 90m², ujawnionej w księdze wieczystej nr KIIO/00031135/1.

W/w działki położone są na terenie nie objętym żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta. W ewidencji gruntów działki nr 33/15 i 33/30 oznaczone są symbolami Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, natomiast działka nr 32/15 oznaczona jest symbolem Bi-inne tereny zabudowane.

Grunt przeznaczony do wynajęcia stanowi w części teren zabudowany tymczasowymi pawilonami handlowymi a w części jest utwardzony i wykorzystywany pod dojścia do pawilonów oraz podpory nawisu pierwszego piętra pawilonu usytuowanego na działce 33/16.

Czynsz najmu w wysokości 3,50zł/m² plus podatek VAT wg stawki 23% w stosunku miesięcznym, płatny będzie w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

Aktualizacja stawki czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w przypadku, gdy w/w wskaźnik będzie wyższy niż 5%.

W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu najmu w drodze uchwały lub zarządzenia odpowiednich organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy przez Wynajmującego – stosownie do treści w/w aktów i będzie obowiązywać od daty ich wejścia w życie.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej - www.um.ostrowiec.pl. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Ostrowiec Świętokrzyski na okres 21 dni, tj. od dnia 13 sierpnia 2019r. do dnia 3 września 2019r.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Sala „A” stanowisko nr 15 lub w Wydziale Mienia Komunalnego tel. /41/ 26-72-194.

Ostrowiec Św. 2019-08-.....¹³

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Dasios
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego