

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

1. Nazwa zamówienia:

**„SŁONECZNY PLAC ZABAW PRZY PP NR 7”**

2. Adres obiektu:

„Słoneczny plac zabaw przy PP Nr 7” na osiedlu Słonecznym w Ostrowcu Świętokrzyskim, działka Nr 72/13, (obr. 18, ark. 5).

3. Nazwy i kody wg CPV:

Kod – 45000000-7 Roboty budowlane

Kod - 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

Kod - 45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

Kod - 45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

Kod - 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Kod – 36535200-2 Wyposażenie placu zabaw

4. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski – Urząd Miasta

ul. Jana Głogowskiego 3/5

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

5. Opracowała:

Julita Perlik

6. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

- 1) strona tytułowa,
- 2) część opisowa,
- 3) część informacyjna.

## **SPIS TREŚCI**

### **1. STRONA TYTUŁOWA**

### **2. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **2.1. Opis przedmiotu zamówienia.**

2.1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.

2.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

2.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

#### **2.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

2.2.1. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

### **3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

3.1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

3.2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

## 2. CZĘŚĆ OPISOWA

### 2.1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie projektu wykonawczego wraz ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót oraz realizacja zadania w ramach Budżetu Obywatelskiego pn.: „**Słoneczny plac zabaw przy PP Nr 7**” w systemie zaprojektuj i wybuduj. Wykonawca w zakresie prac dokona zakupu, dostawy oraz kompleksowego montażu urządzeń zabawowych wraz z zagospodarowaniem terenu, jego ogrodzeniem i montażem regulaminu placu zabaw.

Zakres prac należy dostosować do wymagań Zamawiającego, przedstawionych w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, który w swoim założeniu ma służyć do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania przez Wykonawcę ofert w zakresie ustalenia ceny ofertowej oraz określenia terminu realizacji zadania.

Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowi podstawę do sporządzenia kalkulacji ofertowej na kompleksową realizację zadania, obejmującego opracowanie dokumentacji projektowej, dokonanie zgłoszenia robót budowlanych i wykonania robót budowlanych wraz z zakupem, dostawą oraz montażem urządzeń zabawowych.

#### 2.1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

##### Planowany zakres robót:

Sporządzenie projektu wykonawczego w/w zadania oraz zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych.

Przygotowanie terenu pod montaż urządzeń zabawowych.

Dokonanie zakupu, dostawa oraz montaż urządzeń zabawowych tj.:

- „Czworokąt wielofunkcyjny”,
- „Drabinka łukowa”,
- „Tunel metalowy”,
- „Równoważnia łamana”,
- „Drażek potrójny”,
- „Tablica do malowania”,
- „Papier, kamień, nożyce”,
- „Okienko”,
- „Liczydło”,
- „Pajęczyna”,
- „Sklepik Lux”,
- „Kółko i krzyżyk”,
- „Zwierzaki”,
- „Wieża strażacka”,
- „Przelotnia skośna”.

Zagospodarowanie terenu z wykonaniem stref bezpieczeństwa przy urządzeniach zabawowych, ogrodzenie terenu z montażem regulaminu placu zabaw.

Ogrodzenie o wys. 1,2 m należy wykonać z prętów pionowych zgrzanych z prętami poziomymi wraz z obejmami montażowymi. Furtka powinna być wykonana z profilu stalowego wypełniona panelem zgrzewanym. Furtka winna otwierać się na zewnątrz. Odległość między furtką a słupkiem ogrodzeniowym nie może być mniejsza niż 12 mm. Górna krawędź ogrodzenia winna być równo zakończona, bez żadnych ostrych i wystających elementów.

Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w Ostrowcu Świętokrzyskim na osiedlu Słonecznym 28 na działce nr 72/13 (obr. 18, ark. 5) będącej własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski w użytkowaniu Publicznego Przedszkola Nr 7.

Zagospodarowanie terenu, lokalizację placu zabaw, rozmieszczenie urządzeń należy uzgodnić z Użytkownikiem oraz Zamawiającym.



### **2.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Wykonawca podejmujący się wykonania przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

1. Dokonania przed rozpoczęciem procesu projektowego wizji w terenie.
2. Uzyskania aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej potrzebnej do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
3. Przygotowania odpowiednich dokumentów formalno-prawnych, pozyskania w imieniu Zamawiającego wymaganych prawem zgód, porozumień i decyzji, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, w tym dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót, wraz z poniesieniem związanych z tym kosztów.
4. Opracowania projektu wykonawczego zgodnego z aktualnymi przepisami prawa, normami, wytycznymi oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.  
Projekt musi jednoznacznie określać rodzaj i zakres prac budowlanych, ich lokalizację oraz sposób ich wykonania.  
Opracowany projekt przed uzyskaniem zgłoszenia rozpoczęcia robót podlega akceptacji przez Zamawiającego.
5. Opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnej z zakresem wykonywanych robót, umożliwiającej prawidłowe wykonanie robót budowlanych oraz ich odbiór. Specyfikacja opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22.09.2015 r. zmieniającym Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2015, poz. 1554), uwzględniająca wszystkie rodzaje wykonywanych robót budowlanych wraz z podaniem nazw i kodów CPV.
6. Opracowania przedmiaru robót, przez który należy rozumieć opracowanie zawierające wszystkie rodzaje robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem podstaw do ustalenia nakładów rzeczowych wraz z ilością jednostek przedmiarowych robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej.
7. Opracowania materiałów do uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych w oparciu o obowiązujące przepisy oraz kosztorysu zgodnego z ofertą.
8. Wykonania robót budowlano-montażowych zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.  
Realizacja robót powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.  
Wykonawca podejmujący się wykonania zadania powinien posiadać stosowną wiedzę i doświadczenie, odpowiedni potencjał techniczny i ekonomiczny, dysponować osobami o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, potwierdzonym uprawnieniami do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej.
9. Wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej złożonej w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego – 3 egz.

### **2.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Wykonanie przedmiotu zamówienia powinno być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi właściwymi dla rodzaju prac, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi.

Wszelkie prace powinny być prowadzone i wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać deklaracje zgodności, certyfikaty i atesty, wydane przez upoważnione na terenie Polski instytucje i powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z odpowiednimi przepisami.



## **2.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### Wymagania ogólne

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed złożeniem ostatecznej oferty dokonał wizji lokalnej w terenie i pozyskał niezbędne dane i informacje konieczne do sporządzenia oferty, zawarcia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca realizujący zadanie jest zobowiązany do uzyskania niezbędnych zgód, opinii i decyzji.

### Wymagania dotyczące opracowania projektowego

Wykonawca opracuje projekt wykonawczy zgodnie ze specyfikacją projektowanych robót w stopniu gwarantującym prawidłową realizację prac oraz osiągnięcie celu zakładanego przez Zamawiającego.

- Dokumentację projektową należy wykonać w wersji papierowej (4 egz.) oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD (2 egz.)
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w wersji papierowej (2 egz.) oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD (2 egz.)
- Przedmiar robót – wersja papierowa (2 egz.), wersja elektroniczna na nośniku CD/DVD (2 egz.)
- Kosztorys robót - wersja papierowa (2 egz.), wersja elektroniczna na nośniku CD/DVD (2 egz.)

Projekt powinien być opracowany w języku polskim, zgodnie z wymaganiami zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz umową.

Projekt wykonawczy powinien zawierać niezbędne schematy, rysunki oraz opisy techniczne, pozwalające na prawidłowe wykonanie robót objętych zakresem zamówienia.

Wymagane jest dołączenie do dokumentacji projektowej oświadczenia, że została ona wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi.

### Wymagania dotyczące robót budowlanych

- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną,
- Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takich jak rurociągi, kable, itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy,
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego,
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z obowiązującymi przepisami,
- Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich napraw wynikłych w trakcie wykonywania robót, w szczególności uszkodzeń nawierzchni dróg i obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie Publicznego Przedszkola Nr 7. Uszkodzone drogi, parkingi i obiekty budowlane należy odtworzyć do stanu pierwotnego oraz zgłosić do odbioru Zamawiającemu,



- Wykonawca będzie odpowiedzialny za zapewnienie przeglądów urządzeń zabawowych w okresie gwarancyjnym,
- W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest do postępowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach i przepisami wykonawczymi do ustawy oraz w razie potrzeby zgłosić informację o wytwarzanych odpadach do właściwego organu oraz Zamawiającemu. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych. Koszty wywozu, zagospodarowania, unieszkodliwienia odpadów należy uwzględnić w ofercie,
- Przed wbudowaniem Wykonawca winien przekazać przedstawicielom Zamawiającego deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty, dopuszczenia do obrotu na materiały i urządzenia stosowane do budowy. W przypadku braku w/w dokumentów nastąpi wstrzymanie prac budowlanych z winy Wykonawcy,
- Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej, w tym wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- Po przejściu terenu budowy Wykonawca staje się gospodarzem terenu i odpowiada za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania robót.

Za zakończenie zadania uważa się wykonanie robót budowlanych oraz dostarczenie wszystkich dokumentów odbiorowych – w tym potwierdzonego zgłoszenia złożenia inwentaryzacji geodezyjnej w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego.

Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy do dnia **15 listopada 2019 roku**. Data ta jest ostateczną datą podpisania końcowego bezusterkowego protokołu odbioru.

#### **2.2.1. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych**

##### Warunki wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, ich zgodność z dokumentacją projektową i zaleceniami Zamawiającego.

Opracowaniem dokumentacji projektowej powinny kierować osoby posiadające odpowiednią wiedzę i doświadczenie, potwierdzone zdobyciem uprawnień do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej.

Robotami budowlanymi powinny kierować osoby posiadające uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej.

Wykonawca jest zobowiązany do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie robót budowlanych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wykonanie robót powinno być zgodne z opracowaną dokumentacją projektową oraz zgłoszeniem zamiaru wykonania robót.

Wszystkie użyte materiały i urządzenia powinny być fabrycznie nowe i posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne.

##### Warunki odbioru robót

Warunkiem odbioru robót jest dokonanie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania robót i gotowości do odbioru. Razem ze zgłoszeniem Wykonawca dostarcza dokumentację powykonawczą pozwalającą na dokonanie oceny prawidłowości robót, w tym:

- atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na materiały zastosowane podczas realizacji inwestycji, rysunki lub opisy zamienne jeżeli takie wystąpiły,
- protokoły pomiarowe i odbiorowe potrzebne do prawidłowego użytkowania placu,

- karty, instrukcje urządzeń zamontowanych na placu zabaw,
- potwierdzone zgłoszenie złożenia inwentaryzacji geodezyjnej w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego.

### 3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

#### 3.1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065).

#### 3.2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Wykonawca jest zobowiązany do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia w systemie zaprojektuj i wybuduj, obejmującego wykonanie projektu, uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich zgód, pozwoleń, decyzji oraz wykonanie robót budowlanych za ustaloną cenę ryczałtowa.

Teren przeznaczony pod inwestycję pn.: „Słoneczny plac zabaw przy PP Nr 7” zlokalizowany jest w Ostrowcu Świętokrzyskim na os. Słonecznym 28 na działce nr 72/13 (obr. 18, ark. 5) będącej własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski w użytkowaniu Publicznego Przedszkola Nr 7.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski przekaze Wykonawcy prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wynagrodzenie umowne za całość przedmiotu zamówienia powinno obejmować:

- opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
- sprawowanie nadzoru autorskiego,
- całość prac geodezyjnych (sporządzenie mapy sytuacyjno-wysokościowej potrzebnej do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, obsługa geodezyjna budowy, inwentaryzacja powykonawcza),
- wykonanie robót budowlanych wraz z zakupem, dostawą oraz kompleksowym montażem urządzeń zabawowych,
- wykonanie ogrodzenia terenu oraz montaż regulaminu placu zabaw,
- zagospodarowanie powstałych odpadów,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej.

W celu oszacowania zakresu robót, sporządzenia wyceny i przygotowania oferty należy kierować się wynikami szczegółowej wizji lokalnej w terenie a następnie danymi zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

Naczelnik Wydziału  
Infrastruktury Komunalnej  
*mgr inż. Krzysztof Kowalski*

M