

ZARZĄDZENIE NR .....V/ 362/2019.....

PREZYDENTA MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia .....11.05.2019.....

w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu na zbycie działek  
i ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), art. 30 ust.1, ust.2 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.), w związku z § 4 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), w wykonaniu uchwały Nr XIII/44/2019 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 kwietnia 2019 r. w sprawie zbycia działek gruntu oraz uchwały Nr XIV/59/2019 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie ustanowienia służebności gruntowej, z a r z ą d z a s i ę, co następuje:

§1. Przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony na łączną sprzedaż przysługujących Gminie Ostrowiec Świętokrzyski:

- 1) prawa własności działki gruntu nr 3/61 (Obr. 43, ark. 4) o powierzchni 0,1070 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego, objętej księgą wieczystą nr KI10/00049787/5,
- 2) prawa użytkowania wieczystego działek gruntu o łącznej powierzchni 0,3361 ha, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Świętokrzyskiej, obejmującego powierzchniowo działki gruntu: nr 3/64 (Obr. 43, ark. 4) o powierzchni 0,2152 ha i nr 3/67 (Obr. 43, ark. 4) o powierzchni 0,1209 ha, objętych księgą wieczystą nr KI10/00062499/6.

§2. W celu przeprowadzenia przetargu ustala się:

- 1) łączną cenę wywoławczą netto w wysokości **135.000,00 zł** (słownie złotych: sto trzydzieści pięć tysięcy), w tym:
  - a) cenę prawa własności działki gruntu nr 3/61 - w wysokości 38 426,00 zł (słownie złotych: trzydzieści osiem tysięcy czterysta dwadzieścia sześć),
  - b) cenę prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 3/64 - w wysokości 61 835,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt jeden tysięcy osiemset trzydzieści pięć),
  - c) cenę prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 3/67 - w wysokości 34 739,00 zł (słownie złotych: trzydzieści cztery tysiące siedemset trzydzieści dziewięć),
- 2) wadium w wysokości **13 500,00 zł** (słownie złotych: trzynaście tysięcy pięćset),
- 3) wadium może być wnoszone w pieniądzu PLN,



4) w celu wyodrębnienia w cenie uzyskanej w przetargu ceny prawa własności działki gruntu nr 3/61 i prawa użytkowania wieczystego działek gruntu nr 3/64 i nr 3/67, przyjęte zostaną proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej netto.

§3. Przetarg podlega ogłoszeniu i przeprowadzeniu na zasadach określonych w dziale II rozdz. 3, 4 i 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w rozdz. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w tym minimalne postąpienie wynosi 1 350,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt).

§4.1. Ustanowić odpłatnie służebność gruntową na przysługującym Gminie Ostrowiec Świętokrzyski prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej działkę gruntu nr 3/66 (Obr. 43, ark. 4) o powierzchni 0,9700 ha, położoną w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Świętokrzyskiej, objętą księgą wieczystą nr K110/00062499/6 – na rzecz Nabywcy działek gruntu opisanych w §1 oraz każdorazowego odpowiednio właściciela i użytkownika wieczystego tych działek, mającą zapewnić dostęp do ul. Świętokrzyskiej.

2. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1, będzie polegała na prawie przejścia i przejazdu oraz zostanie ustanowiona na pasie gruntu o powierzchni 658m<sup>2</sup> [5m (szerokość) x 131,6 m (długość, tj. 83,2 m + 48,4 m)] i w dalszej części zarządzenia jest zwana „służebnością gruntową”.

3. Graficzny przebieg służebności gruntowej, przedstawia załącznik do niniejszego zarządzenia.

§5.1. Ustanowienie służebności gruntowej, następuje na czas nieoznaczony i jej wykonywanie nie może utrudniać korzystania z nieruchomości obciążonej.

2. W celu umożliwienia prawidłowego wykonywania służebności gruntowej, każdorazowy właściciel działki gruntu nr 3/67 i użytkownik wieczysty działek gruntu nr 3/64 i nr 3/67, zobowiązany będzie do utrzymywania w odpowiednim stanie pasa gruntu obciążonego służebnością gruntową, z uwzględnieniem analogicznego obowiązku - co do części tego pasa – spoczywającego na właścicielu działek nr 7/1 i nr 3/14 (Obr. 43, ark. 4), korzystającego już z ustanowionej służebności gruntowej po części tego pasa gruntu.

§6. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej w wysokości netto 6 077,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy siedemdziesiąt siedem).

§7. W przypadku podziału geodezyjnego działki gruntu nr 3/66 – wykonywanie służebności gruntowej ograniczy się do tej nowopowstałej działki, na której służebność będzie faktycznie wykonywana, a właściciel działki gruntu nr 3/61 i wieczysty użytkownik działek gruntu nr 3/64 i nr 3/67 oraz użytkownik wieczysty nieruchomości obciążonej ustalą nowy sposób wykonywania służebności gruntowej, w drodze notarialnego aneksu do umowy ustanowienia tej służebności.

§8. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży i ustanowienia służebności gruntowej w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe z tym związane, poniesie Nabywca prawa własności działki gruntu nr 3/61 i prawa użytkowania wieczystego działek gruntu nr 3/64 i nr 3/67.



§9. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Organizacyjno – Prawnego i Komisji Przetargowej – w zakresie przeprowadzenia przetargu oraz Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**  
Ostrowca Świętokrzyskiego

*Jarosław Górczyński*


---

**RADCA PRAWNY**

mgr Hanna Niebutkowska  
KLK-393



Załącznik do Zarządzenia Nr ..... V/362/2019 ..... Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia ..... 11 Wpoc 2019 ..... w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu na zbycie działek i ustanowienia służebności gruntowej

 - pas gruntu, stanowiący część działki nr 3/66 (Obr. 43, ark. 4), służący wykonywaniu służebności gruntowej

