

ZARZĄDZENIE NR .....*V/361/2019*.....

**PREZYDENTA MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia .....*11 Wpoc 2019*.....

**w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu na zbycie działek**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 30 ust.1, ust.2 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), w związku z § 4 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), w wykonaniu uchwały Nr XIII/44/2019 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 kwietnia 2019 r. w sprawie zbycia działek gruntu, z a r z ą d z a s i ę, co następuje:

§1. Przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony na łączną sprzedaż przysługujących Gminie Ostrowiec Świętokrzyski:

- 1) prawa własności działki gruntu nr 3/62 (Obr. 43, ark. 4) o powierzchni 0,1218 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego, objętej księgą wieczystą nr KI10/00049787/5,
- 2) prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 3/65 (Obr. 43, ark. 4) o powierzchni 0,4898 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Świętokrzyskiej, objętej księgą wieczystą nr KI10/00062499/6,
- 3) prawa własności działki gruntu nr 7/2 (Obr. 43, ark. 4) o powierzchni 0,2523 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Świętokrzyskiej, objętej księgą wieczystą nr KI10/00045783/9.

§2. W celu przeprowadzenia przetargu ustala się:

- 1) łączną cenę wywoławczą netto w wysokości **280.000,00 zł** (słownie złotych: dwieście osiemdziesiąt tysięcy), w tym:
  - a) cenę prawa własności działki gruntu nr 3/62 - w wysokości 44 800,00 zł (słownie złotych: czterdzieści cztery tysiące osiemset),
  - b) cenę prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 3/65 - w wysokości 142 800,00 zł (słownie złotych: sto czterdzieści dwa tysiące osiemset),
  - c) cenę prawa własności działki gruntu nr 7/2 - w wysokości 92 400,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt dwa tysiące czterysta),
- 2) wadium w wysokości **28 000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy),
- 3) wadium może być wnoszone w pieniądzu PLN,

4) w celu wyodrębnienia w cenie uzyskanej w przetargu cen prawa własności działek nr 3/62 i nr 7/2 oraz ceny prawa użytkowania wieczystego działki nr 3/65, przyjęte zostaną proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej netto.

§3. Przetarg podlega ogłoszeniu i przeprowadzeniu na zasadach określonych w dziale II rozdz. 3, 4 i 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w rozdz. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w tym minimalne postąpienie wynosi 2 800,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące osiemset).

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Organizacyjno – Prawnego i Komisji Przetargowej – w zakresie przeprowadzenia przetargu oraz Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**RADCA PRAWNY**  
mgr. Hanna Niebutkowska  
K.E.-K-393

**PREZYDENT MIASTA**  
**Ostrowca Świętokrzyskiego**  
  
*Jarosław Gorczyński*  
.....