

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie ustanowienia służebności drogi koniecznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności drogi koniecznej na działce gruntu nr 66/7 (Obr. 33, ark. 2), o powierzchni 0,0342 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00018090/6, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski - na rzecz:

- 1) każdoczesnego właściciela działki nr 65/2 (Obr. 33, ark. 2), która powstanie z podziału działki nr 65 (Obr. 33, ark. 2) o powierzchni 0,0651 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00046157/9, zgodnie ze wstępnym projektem podziału działki nr 65, dołączonym do wniosku o jej podział,
- 2) każdoczesnego właściciela działki gruntu nr 64/4 (Obr. 33, ark. 2), która powstanie z podziału działki nr 64/2 (Obr. 33, ark. 2) o powierzchni 0,0407 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00027463/8, zgodnie ze wstępnym projektem podziału działki nr 64/2, dołączonym do wniosku o jej podział.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

**RADCA PRAWNY**

mgr Hanna Niebukowska

KLK-893

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**



## UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działki nr 66/7, położonej przy ul. Tomaszów. Na działce nie planuje się realizacji inwestycji gminnych.

Nieruchomość zlokalizowana w sąsiedztwie, oznaczona jako działka nr 64/2 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

W celu zapewnienia prawidłowej komunikacji z drogą publiczną – ul. Tomaszów, właścicielka tej działki wystąpiła o ustanowienie służebności drogi koniecznej przez działkę gminną nr 66/7 oraz podjęła działania w celu nabycia od osoby prywatnej części działki nr 65 (Obr. 33, ark. 2), oznaczonej na mapie ze wstępnym projektem podziału nr 65/2.

Takie rozwiązanie jest zgodne z przepisami Kodeksu cywilnego i pozwala uniknąć ewentualnego postępowania sądowego w sprawie ustanowienia służebności. W myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gminne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (w tym przypadku służebnością drogi koniecznej).

Szczegółowe warunki ustanowienia odpłatnej służebności drogi koniecznej, ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, uwzględniając obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego w tym zakresie.




Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Naczelnik Wydziału  
Mienia Komunalnego

  
mgr Anna Targowska



woj. świętokrzyskie  
miasto Ostrowiec Świętokrzyski

-  - działka nr 66/7, stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, przez którą proponuje się ustanowić służebność drogi koniecznej
-  - działka nr 65, z podziału której powstanie m.in. działka nr 65/2 - zaznaczona kolorem czerwonym
-  - działka nr 64/2, z podziału której powstanie m.in. działka nr 64/4 - zaznaczona kolorem zielonym

