

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2019 r.

w sprawie sprzedaży działki gruntu

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu nr 137/1 (obr. 14, ark. 4) o pow. 0,0425ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Iłżeckiej, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą Nr KIIO/00067336/1, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, objętej księgą wieczystą Nr KIIO/00017493/4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 93/8 (obr. 11, ark. 1) o pow. 0,0383ha i 139/3 (obr. 14, ark. 4) o pow. 0,0892ha – na poprawę warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działki gruntu nr 137/1 (obr. 14, ark. 4) o pow. 0,0425ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Hłżeckiej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w/w działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planem symbolem „U2” – tereny zabudowy usług nieuciążliwych.

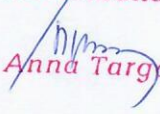
Obecnie działka ta jest wynajmowana na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki gruntu nr: 93/8 (obr. 11, ark. 1) i 139/3 (obr. 14, ark. 4).

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że przedmiotowa działka ze względu na niekorzystny kształt (szerokość frontu ok. 9m) oraz jej położenie pomiędzy działkami stanowiącymi własność prywatną nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość proponuje się jej sprzedaż w drodze bezprzetargowej – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, łącznie z którą będzie stanowić funkcjonalną całość.

Sprzedaż omawianego gruntu pozwoli na jego racjonalne wykorzystanie, jak również wpłynie na uzyskanie dochodu do budżetu Gminy.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego


mgr Anna Targowska

