

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Gajowej (obr. 16, ark. 1), oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek:

Lp.	Oznaczenie wg ewidencji gruntów			Powierzchnia działki	Łączna powierzchnia	Nr księgi wieczystej
	obręb	arkusz	numer działki			
1.	16	1	37/4	0,0240 ha	0,0990 ha	KI1O/00068279/0
	16	1	86/4	0,0750 ha		
2.	16	1	37/5	0,0266 ha	0,0697 ha	KI1O/00068281/7
	16	1	86/5	0,0431 ha		
3.	16	1	37/6	0,0252 ha	0,0704 ha	KI1O/00068276/9
	16	1	86/6	0,0452 ha		
4.	16	1	37/7	0,0259 ha	0,0724 ha	KI1O/00068278/3
	16	1	86/7	0,0465 ha		
5.	16	1	37/8	0,0265 ha	0,0743 ha	KI1O/00068277/6
	16	1	86/8	0,0478 ha		
6.	16	1	37/9	0,0343 ha	0,0975 ha	KI1O/00068280/0
	16	1	86/9	0,0632 ha		

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

**Projektodawca:** Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego  
**Przedstawiający w imieniu Projektodawcy:**  
Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

**RADCA PRAWNY**  
  
mgr Ewa Murzyn  
KL-K-539

## UZASADNIENIE

Odpowiadając na zapotrzebowanie na działki pod budownictwo mieszkaniowe, Gmina Ostrowiec Świętokrzyski sukcesywnie przygotowuje nieruchomości do sprzedaży.

W związku z powyższym, na terenie położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Gajowej, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, został wydzielony kompleks 6 nieruchomości.

Biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany, a także ze względu na możliwość uzyskania wpływów do budżetu Gminy, zasadnym jest zbycie tych nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości umożliwi zagospodarowanie działek, a ich nabywcy dzięki temu będą mieli możliwość zaspokojenia swoich potrzeb mieszkaniowych. Ponadto zwiększą się wpływy do budżetu Gminy, aktualnie z tytułu sprzedaży nieruchomości, a w następnych latach z tytułu należności podatkowych.

Nieruchomości będą podlegać sprzedaży w drodze przetargów. Szczegółowe warunki przetargów ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Naczelnik Wydziału  
Mienia Komunalnego

  
mgr Anna Targowska

