

ZARZĄDZENIE Nr ..... V/337/2019  
Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego  
z dnia ..... 27 czerwca ..... 2019 roku

**w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek netto czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości lub ich części będących w trwałym zarządzie gminnych jednostek organizacyjnych oraz zasad ich waloryzowania**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 25 ust. 1 i 2, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 8 ust.1 uchwały Nr XLI/537/2009 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości lub ich części przekazanych w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym (z późn. zm.), **zarządza się co następuje:**

§ 1. W Zarządzeniu Nr IV/579/2015 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 października 2015 roku w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek netto czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości lub ich części będących w trwałym zarządzie gminnych jednostek organizacyjnych oraz zasad ich waloryzowania, w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Minimalne stawki netto czynszu, o których mowa w ust. 1, mogą zostać obniżone, za uprzednią zgodą Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w następujących przypadkach:

1) na potrzeby postępowania przetargowego, w sytuacji kiedy pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. W takim przypadku do ustalenia wysokości stawki netto czynszu przyjmuje się odpowiednio zasady stosowane w sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, tj. określone w art. 67 ust. 2 pkt 2 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami

2) przy bezprzetargowym najmie budynków lub pomieszczeń, w których prowadzona będzie działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, oświatowa, lecznicza, wychowawcza, sportowa lub turystyczna, niezwiązana z działalnością zarobkową, a także działalność pożytku publicznego, w przypadku gdy najem przez jeden podmiot ma dotyczyć jednostkowo lub łącznie co najmniej 15% powierzchni budynków lub pomieszczeń. W takim przypadku minimalne stawki netto czynszu mogą być obniżone o 60%.”

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**RADCA PRAWNY**  
mgr. Hanna Niebunkowska  
KL-K-393

**PREZYDENT MIASTA**  
Ostrowca Świętokrzyskiego

Jarostaw Górczyński