



PRZEWODNIK INTERESANTA

KARTA STANOWISKOWA w sprawie: ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI POMIĘDZY GMINĄ OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI A OSOBAMI FIZYCZNYMI

1. Od czego mam zacząć ?



- ☞ *Należy w Biurze Obsługi Interesanta, stanowisko Nr 15, złożyć wniosek o zamianę – wzór wniosku w załączeniu;*
- ☞ *Załączyć do podania:*
 - *mapę sytuacyjno–wysokościową terenu z oznaczeniem nieruchomości proponowanej Gminie do zamiany. Mapę sytuacyjno–wysokościową można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Św. przy ul. Adama Wardyńskiego 1,*
 - *odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości objętej wnioskiem o zamianę – można go uzyskać we właściwym ze względu na położenie nieruchomości Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego lub wydrukować z bazy elektronicznej Ministerstwa Sprawiedliwości (<http://ekw.ms.gov.pl>).*

2. Czy będę musiał płacić za wniesienie podania ?



WNIOSEK NIE PODLEGA OPLĄCIE SKARBOWEJ

3. Jak długo muszę czekać na załatwienie sprawy ?



- ☞ *Od 3 do 6 miesięcy od daty złożenia kompletnego wniosku.*

4. W jaki sposób sprawa zostanie załatwiona ?



- ☞ *W trakcie załatwiania sprawy muszą zostać podjęte następujące działania:*
 - *zebranie informacji o przedmiocie zamiany (wyciąg ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub z planu zagospodarowania przestrzennego, oględziny terenu, opinie właściwych jednostek),*
 - *podjęcie stosownej uchwały Rady Miasta,*
 - *ustalenie wartości rynkowych zamienianych nieruchomości (wymagana wycena sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego),*
 - *ustalenie przez Prezydenta Miasta szczegółowych warunków zamiany,*
 - *sporządzenie protokołu z rokowań,*
 - *zawarcie umowy zamiany w formie aktu notarialnego.*



Dodatkowe informacje o trybie załatwienia sprawy można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta, tel. (41)26-72-224, (41) 26-72-235 lub (41) 26-72-265.

O przebiegu załatwiania sprawy, w tym o terminie i miejscu podpisania umowy zamiany w formie aktu notarialnego, zainteresowany będzie informowany przez Wydział Mienia Komunalnego lub informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta, sala A, stanowisko 15.

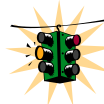
5. A czy to wszystko zgodne z prawem ?



☞ *Podstawę prawną stanowią przepisy:*

- ☞ *Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.),*
- ☞ *Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2018r. poz. 1025 z późn. zm.),*
- ☞ *Ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506),*
- ☞ *Ustawa z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.).*

6. O czym jeszcze muszę wiedzieć ?



Koszty przygotowania nieruchomości do zamiany ponosi Wnioskodawca i Gmina odpowiednio do własności/użytkowania wieczystego zamienianych nieruchomości. Dopłata finansowa ze strony zainteresowanego wymagana jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy zamiany.

Dopłata finansowa ze strony Gminy będzie dokonana w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy zamiany.

Istotne jest, iż przy zbywaniu nieruchomości gminnej w drodze zamiany uwzględnia się przepisy ustawy o podatku od towarów i usług.

Koszty czynności notarialnych związanych z zawarciem umowy ponoszą strony po połowie, a opłaty sądowe strony ponoszą od własnych wniosków wieczystoksięgowych.