

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2019 r.

w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż przysługującego Gminie Ostrowiec Świętokrzyski prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o powierzchni 1,7629 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Bałtowskiej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00067137/6, oznaczonej jako działka gruntu nr 3/48 (Obr. 28, ark.1).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest użytkownikiem wieczystym kompleksu nieruchomości, utworzonych do udostępnienia na cele inwestycyjne, położonych w rejonie ul. Bałtowskiej, w sąsiedztwie obszaru firmy Celsa „Huta Ostrowiec” Spółka z o.o. Trzy nieruchomości zostały już zbyte. Proponujemy sukcesywnie przeznaczać kolejne do zbycia.


Obecnie na tym obszarze, na działkach wydzielonych pod pasy drogowe, prowadzone są działania związane z realizacją sieci uzbrojenia terenu, mające na celu uatrakcyjnienie ofert inwestycyjnych Gminy. Nieruchomości mają korzystne położenie i powierzchnie. Szczegółowe warunki przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wpłynie na zwiększenie wpływów do budżetu Gminy ze sprzedaży oraz z tytułu należności podatkowych. Ponadto Gmina nie będzie ponosiła rocznych opłat za użytkowanie wieczyste.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Przewodnicząca Wydziału
Mienia Komunalnego
mgr Anna Targowska

woj. świętokrzyskie
miasto Ostrowiec Świętokrzyski

 - nieruchomość oznaczona jako działka nr 3/48, pozostająca w użytkowaniu wieczystym Gminy Ostrowiec Świętokrzyski

