

Zarządzenie Nr.....*V / 250 / 2019*.....

Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia.....*1 maja 2019r.*.....

**w sprawie ustalenia Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości  
Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2019-2021**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506) oraz art. 25 ust. 1 i 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.),  
**zarządza się, co następuje:**

§1. Ustala się Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2019-2021, w brzmieniu stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, który w tym zakresie współpracuje z odpowiednimi Wydziałami Urzędu Miasta: Wydziałem Infrastruktury Komunalnej oraz Wydziałem Planowania i Rozwoju.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą od dnia 1 stycznia 2019 roku.

**PREZYDENT MIASTA  
Ostrowca Świętokrzyskiego**

*Jarostaw Górczyński*

Załącznik do Zarządzenia Nr ...*V/250/2019*.....  
Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego  
z dnia .....*7. maja 2019 r.*.....

**Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości**  
**Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2019-2021**

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Gminy Ostrowiec Świętokrzyski i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.) gospodarowanie gminnym zasobem polega w szczególności na sporządzeniu planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości, który opracowuje się na okres 3 lat.

W myśl art. 25 ust. 2a w/w ustawy plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości powinien w szczególności zawierać:

- zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Gminy Ostrowiec Świętokrzyski oddanych w użytkowanie wieczyste;
- prognozę:
  - dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
  - poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
  - wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Ostrowiec Świętokrzyski oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami Gminy Ostrowiec Świętokrzyski,
  - dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami Gminy Ostrowiec Świętokrzyski;

- program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Ostrowiec Świętokrzyski został opracowany zgodnie z uchwałą Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 grudnia 2018r. Nr VI/30/2018 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2019-2023, uchwałą Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 23 stycznia 2019r. Nr VII/5/2019 zmieniającą uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2019-2023, uchwałą Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 5 lutego 2019r. VIII/7/2019 zmieniającą uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2019-2023 oraz uchwałą Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 grudnia 2018r. Nr VI/29/2018 w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na 2019 r., uchwałą Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 23 stycznia 2019 r. Nr VII/4/2019 zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na 2019 r., uchwałą Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 5 lutego 2019 r. Nr VIII/6/2019 zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na 2019 r.

Przewiduje się coroczną aktualizację niniejszego planu zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych Rady Miasta na lata 2020 - 2021.

Ponadto w trakcie każdego roku obowiązywania niniejszego planu wykorzystania zasobu będą zapadały indywidualne rozstrzygnięcia, co do sposobu oraz formy zagospodarowania nieruchomości ujętych w planie.

### ***1.Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste:***

Powierzchnia gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na dzień

31.12.2018 r. wynosiła **746,7852 ha.-** w tym:

- grunty stanowiące własność gminy-	(gr. rej. 4.1)	<b>531,5429 ha,</b>
- grunty oddane w trwały zarząd -	(gr. rej. 4.2)	<b>68,5663 ha,</b>
- grunty oddane w użytkowanie-	(gr. rej. 4.3)	<b>74,5806 ha,</b>
- grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, stanowiące własność Skarbu Państwa		<b>72,0954 ha.</b>

Powierzchnia gruntów będących własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, a oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, prawnym oraz spółdzielniom mieszkaniowym wynosiła na dzień 31.12.2018r. łącznie **139,5518 ha.**

**2.Prognoza udostępnienia nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości:**

**Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski zaplanowanych do zbycia w roku 2019-2021**

L.P.	Obr.	Ark.	Nr działki	Pow. działki /m <sup>2</sup> /	Pow. przeznaczona do zbycia / m <sup>2</sup> /	Położenie	Forma zbycia
1.	2	4	38/2	1305	1305	ul. Kasztanowa	Sprzedaż
2.	2	4	39/2	1640	1640	ul. Kasztanowa	Sprzedaż
3.	2	4	40/2	1703	1703	ul. Kasztanowa	Sprzedaż
4.	2	5	17/1	897	897	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
5.	2	5	17/2	790	790	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
6.	2	5	17/3	1133	1133	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
7.	2	5	17/4	1055	1055	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
8.	2	5	17/7	988	988	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
9.	2	5	17/8	856	856	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
10.	2	5	17/9	40	40	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
11.	2	5	17/10	576	576	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
12.	2	5	17/11	548	548	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
13.	2	5	17/12	577	577	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
14.	2	5	17/13	551	551	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
15.	2	6	32	608	608	ul. Jodłowa	Sprzedaż
16.	2	6	240	390	390	ul. Graniczna	Sprzedaż
17.	2	6	239/1	1878	ok. 230	ul. Graniczna	Sprzedaż
18.	2	6	239/2	5712	ok.5683	ul. Graniczna	Sprzedaż

19.	3	3	2/4	8756	8756	ul. Lawendowa	Sprzedaż
20.	3	3	3/2	633	633	ul. Lawendowa	Sprzedaż
21.	5	2	224/1	155	155	ul. Grabowa (STACJA TRAFI)	Sprzedaż
22.	5	3	6/6	21918	ok. 10943	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
23.	5	3	7/6	6062	ok. 3676	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
24.	6	1	38/9	12	12	ul. Borowa	Sprzedaż
25.	6	1	43/5	6	6	ul. Borowa	Sprzedaż
26.	6	1	54/1	1151	1151	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
27.	6	1	109/1	17	17	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
28.	6	1	111/1	40	40	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
29.	6	2	17/3	1368	1368	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
30.	8	2	8/22	1676	1676	ul. Azaliowa	Sprzedaż
31.	8	2	8/23	1610	1610	ul. Azaliowa	Sprzedaż
32.	8	2	8/24	1611	1611	ul. Azaliowa	Sprzedaż
33.	8	2	8/25	1599	1599	ul. Azaliowa	Sprzedaż
34.	8	2	8/32	1102	1102	ul. Porzeczkowa/ ul. Malinowa	Sprzedaż <sup>1</sup>
35.	8	2	8/33	1102	1102	ul. Porzeczkowa/ ul. Malinowa	Sprzedaż <sup>2</sup>
36.	8	2	8/40	1037	1037	ul. Porzeczkowa/ ul. Malinowa	Sprzedaż <sup>3</sup>
37.	8	2	8/41	1037	1037	ul. Porzeczkowa/ ul. Malinowa	Sprzedaż <sup>4</sup>
38.	8	2	8/42	1037	1037	ul. Porzeczkowa/ ul. Malinowa	Sprzedaż <sup>5</sup>
39.	8	2	8/43	1037	1037	ul. Azaliowa	Sprzedaż
40.	8	2	8/44	1023	1023	ul. Azaliowa	Sprzedaż
41.	8	2	8/45	1019	1019	ul. Porzeczkowa/ ul. Malinowa	Sprzedaż <sup>6</sup>
42.	9	2	2/1	1430	1430	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
43.	9	2	2/2	1408	1408	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
44.	9	2	2/3	1406	1406	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
45.	9	2	2/4	1376	1376	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
46.	9	2	2/5	48	48	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż

<sup>1</sup> Zawarto akt notarialny w dniu 20-03-2019 (Rep. „A” Nr 795/2019)

<sup>2</sup> Zawarto akt notarialny w dniu 20-03-2019 (Rep. „A” Nr 802/2019)

<sup>3</sup> Zawarto akt notarialny w dniu 3-04-2019 (Rep. „A” Nr 1249/2019)

<sup>4</sup> Zawarto akt notarialny w dniu 3-04-2019 (Rep. „A” Nr 969/2019)

<sup>5</sup> Zawarto akt notarialny w dniu 3-04-2019 (Rep. „A” Nr 969/2019)

<sup>6</sup> Zawarto akt notarialny w dniu 3-04-2019 (Rep. „A” Nr 544/2019)

47.	9	2	2/6	1239	1239	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
48.	9	2	2/7	1239	1239	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
49.	9	2	2/8	1239	1239	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
50.	9	2	2/9	1239	1239	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
51.	9	2	2/10	1450	1450	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
52.	9	2	2/11	1451	1451	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
53.	9	2	2/12	1451	1451	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
54.	9	2	2/13	1449	1449	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
55.	9	2	2/14	1180	1180	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
56.	9	2	2/15	1182	1182	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
57.	9	2	2/16	1181	1181	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
58.	9	2	2/17	1179	1179	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
59.	9	2	2/18	1106	1106	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
60.	9	2	2/19	1106	1106	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
61.	9	2	2/20	1106	1106	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
62.	9	2	2/21	1106	1106	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
63.	9	2	2/22	1106	1106	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
64.	9	2	2/23	1106	1106	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
65.	9	2	2/24	1106	1106	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
66.	9	2	2/25	1106	1106	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
67.	9	2	2/26	1106	1106	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
68.	9	2	2/27	1106	1106	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
69.	9	2	2/28	1106	1106	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
70.	9	2	2/29	1106	1106	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
71.	9	2	2/30	1106	1106	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
72.	9	2	2/31	1106	1106	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
73.	9	2	2/32	1106	1106	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
74.	9	2	2/33	1106	1106	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
75.	9	2	2/34	1181	1181	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
76.	9	2	2/35	1182	1182	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
77.	9	2	2/36	1184	1184	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
78.	9	2	2/37	1181	1181	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
79.	9	4	15 - część	10763	ok. 8993	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
80.	10	4	23/6	199	199	ul. Długa/ ul. Fryderyka Chopina	Sprzedaż
81.	10	4	25/10	1254	1254	ul. Długa/ ul. Fryderyka Chopina	Sprzedaż
82.	10	4	123/5	386	386	ul. Henryka Wieniawskiego (STACJA TRAF0)	Sprzedaż
83.	11	1	93/6	7585	7585	ul. Iłżecka	Sprzedaż

84.	12	3	2/52	38	38	ul. Henryka Sienkiewicza	Sprzedaż <sup>7</sup>
85.	12	3	2/54	49	49	ul. Henryka Sienkiewicza	Sprzedaż
86.	12	3	2/59 (udział)	167	167	ul. Henryka Sienkiewicza	Sprzedaż
87.	13	4	7/4	3050	3050	ul. Józefa Reńskiego	Dzierżawa
88.	13	4	8/6	2581	2581	ul. Józefa Reńskiego	Dzierżawa
89.	13	5	9/4	2483	2483	ul. Zagłoby	Sprzedaż
90.	13	5	12/8	1182	1182	ul. Żurawia	Sprzedaż
91.	13	5	12/10	1141	1141	ul. Żurawia	Sprzedaż
92.	14	1	11/2 (część)	2013	ok. 1957	ul. Rzeczeki	Sprzedaż
93.	14	1	22/2 (część)	3032	ok. 2936	ul. Rzeczeki	Sprzedaż
94.	16	1	37/4	240	240	ul. Gajowa	Sprzedaż
95.	16	1	37/5	266	266	ul. Gajowa	Sprzedaż
96.	16	1	37/6	252	252	ul. Gajowa	Sprzedaż
97.	16	1	37/7	259	259	ul. Gajowa	Sprzedaż
98.	16	1	37/8	265	265	ul. Gajowa	Sprzedaż
99.	16	1	37/9	343	343	ul. Gajowa	Sprzedaż
100.	16	1	86/4	750	750	ul. Gajowa	Sprzedaż
101.	16	1	86/5	431	431	ul. Gajowa	Sprzedaż
102.	16	1	86/6	452	452	ul. Gajowa	Sprzedaż
103.	16	1	86/7	465	465	ul. Gajowa	Sprzedaż
104.	16	1	86/8	478	478	ul. Gajowa	Sprzedaż
105.	16	1	86/9	632	632	ul. Gajowa	Sprzedaż
106.	16	6	35/6	1008	1008	ul. Zbożowa	Sprzedaż
107.	16	6	35/7	1008	1008	ul. Zbożowa	Sprzedaż
108.	16	6	35/8	538	538	ul. Zbożowa	Sprzedaż
109.	16	6	35/9	1008	1008	ul. Zbożowa	Sprzedaż
110.	16	6	35/10	1008	1008	ul. Zbożowa	Sprzedaż
111.	16	6	35/11	472	472	ul. Zbożowa	Sprzedaż
112.	16	6	35/13	1032	1032	ul. Zbożowa	Sprzedaż
113.	16	6	35/14	1021	1021	ul. Zbożowa	Sprzedaż
114.	16	6	35/15	385	385	ul. Zbożowa	Sprzedaż
115.	16	6	35/17	1416	1416	ul. Zbożowa	Sprzedaż
116.	16	6	35/18	1477	1477	ul. Zbożowa	Sprzedaż
117.	16	6	35/19	364	364	ul. Zbożowa	Sprzedaż
118.	16	6	47/25	1439	1439	ul. Leśny Zakątek- Jana Milewskiego	Sprzedaż
119.	16	6	47/26	1829	1829	ul. Leśny Zakątek- Jana Milewskiego	Sprzedaż

<sup>7</sup> Zawarto akt notarialny w dniu 11-01-2019 (Rep. „A” Nr 168/2019)

120.	16	6	47/27	1784	1784	ul. Leśny Zakątek- Jana Milewskiego	Sprzedaż <sup>8</sup>
121.	18	3	36	506	Udział Gminy 3/24	ul. Kopaniny	Zniesienie współwłasności
122.	18	4	61/3	212	212	Aleja Jana Pawła II	Sprzedaż
123.	21	1	4/6	470	470	ul. Zbożowa	Sprzedaż
124.	21	1	4/7	562	562	ul. Zbożowa	Sprzedaż
125.	21	1	4/8	536	536	ul. Zbożowa	Sprzedaż
126.	21	1	4/9	487	487	ul. Zbożowa	Sprzedaż
127.	21	1	4/11	617	617	ul. Zbożowa	Sprzedaż
128.	21	1	4/12	374	374	ul. Zbożowa	Sprzedaż
129.	21	1	4/13	1188	1188	ul. Zbożowa	Sprzedaż
130.	21	1	4/14	343	343	ul. Zbożowa	Sprzedaż
131.	21	1	4/16	1584	1584	ul. Zbożowa	Sprzedaż
132.	21	1	7/6	655	655	ul. Zbożowa	Sprzedaż
133.	21	1	7/7	665	665	ul. Zbożowa	Sprzedaż
134.	21	1	7/9	696	696	ul. Zbożowa	Sprzedaż
135.	21	1	7/10	1152	1152	ul. Zbożowa	Sprzedaż
136.	21	1	7/12	1438	1438	ul. Zbożowa	Sprzedaż
137.	26	1	22	725	725	ul. Nadkoszary	Sprzedaż
138.	26	1	38/2	9469	9469	ul. Nadkoszary	Sprzedaż
139.	26	1	11/1	8172	8172	ul. Nadkoszary	Sprzedaż
140.	28	1	3/45	21640	21640	ul. Bałtowska	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego <sup>9</sup>
141.	28	1	3/51	8951	9851	ul. Bałtowska	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
142.	28	1	3/56	9283	9283	ul. Bałtowska	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
143.	28	1	3/57	11253	11253	ul. Bałtowska	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego

<sup>8</sup> Zawarto akt notarialny w dniu 18-02-2019 (Rep. „A” Nr 429/2019)

<sup>9</sup> Zawarto akt notarialny w dniu 14-03-2019 (Rep. „A” Nr 713/2019)



<b>144.</b>	28	1	3/59	1650	1650	ul. Bałtowska	Sprzedż prawa użytkowania wieczystego
<b>145.</b>	28	1	3/65	12190	12190	ul. Bałtowska	Sprzedż prawa użytkowania wieczystego
<b>146.</b>	28	1	3/66	12142	12142	ul. Bałtowska	Sprzedż prawa użytkowania wieczystego
<b>147.</b>	28	1	3/67	2746	2746	ul. Bałtowska	Sprzedż prawa użytkowania wieczystego
<b>148.</b>	28	1	3/68	2541	2541	ul. Bałtowska	Sprzedż prawa użytkowania wieczystego
<b>149.</b>	29	3	80/4	7208	7208	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedż prawa użytkowania wieczystego
<b>150.</b>	29	4	21/13	16946	16946	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedż
<b>151.</b>	31	51	8	2913	2913	ul. Wschodnia	Do wyzdierzawie nia
<b>152.</b>	31	51	15/2	3885	3885	ul. Wschodnia	Sprzedż
<b>153.</b>	31	52	115	4848	4848	ul. Wschodnia	Do wyzdierzawie nia
<b>154.</b>	33	5	72/2	2683	2683	ul. Leona Chrzanowskiego	Sprzedż
<b>155.</b>	34	3	32/1	331	331	ul. Furmańska	Sprzedż
<b>156.</b>	34	3	32/2	881	881	ul. Furmańska	Sprzedż
<b>157.</b>	34	5	35/5	3288	3288	ul. Leona Chrzanowskiego	Sprzedż
<b>158.</b>	34	5	36/6	5947	5947	ul. Leona Chrzanowskiego	Sprzedż
<b>159.</b>	34	5	38/2	7627	7627	ul. Leona Chrzanowskiego	Sprzedż

160.	35	1	41/6	64	64	ul. Radwana (STACJA TRAF0)	Sprzedaż
161.	35	3	151	255	255	ul. Cegielniana	Sprzedaż
162.	35	3	36/11	35	35	ul. Mikołaja Reja	Sprzedaż
163.	35	3	13/1	373	373	ul. Mikołaja Reja	Sprzedaż
164.	35	3	14/1	394	394	ul. Mikołaja Reja	Sprzedaż
165.	35	3	5/4	1214	1214	ul. Mikołaja Reja	Sprzedaż
166.	35	3	36/13	402	402	ul. Mikołaja Reja	Sprzedaż
167.	36	3	38	1963	1963	ul. Starokunowska	Sprzedaż
168.	36	4	34/2	609	609	ul. Szeroka	Sprzedaż
169.	36	4	52/5	74	74	ul. Siennieńska (STACJA TRAF0)	Sprzedaż
170.	36	4	93/5	441	441	ul. Młyńska	Sprzedaż
171.	36	4	21/2	151	151	ul. Tylna	Sprzedaż
172.	37	5	3/11	4495	4495	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
173.	37	5	4/12	1196	1196	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
174.	37	5	4/14	2334	2334	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
175.	37	5	5/3	15930	15930	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
176.	37	5	5/4	1788	1788	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
177.	37	5	5/7	67	67	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
178.	37	5	5/8	201	201	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
179.	37	5	5/10	1144	1144	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
180.	37	5	5/11	2340	2340	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
181.	37	5	5/13	556	556	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
182.	41	4	38/13	69	69	ul. Szewieńska (teren wokół STACJI TRAF0)	Sprzedaż
183.	43	4	3/23	3679	3679	ul. Świętokrzyska	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
184.	43	4	7/2	2523	2523	ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego	Sprzedaż
185.	43	4	3/53	2913	2913	ul. Świętokrzyska	Sprzedaż
186.	43	4	3/58	1352	1352	ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego	Sprzedaż
187.	43	4	3/61	1070	1070	ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego	Sprzedaż
188.	43	4	3/62	1218	1218	ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego	Sprzedaż
189.	43	4	3/64	2152	2152	ul. Świętokrzyska	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego

190.	43	4	3/65	4898	4898	ul. Świętokrzyska	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
191.	43	4	3/67	1209	1209	ul. Świętokrzyska	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
192.	44	1	16/42	525	525	ul. Aleja Solidarności	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego <sup>10</sup>
193.	44	1	4/84	3298	3298	ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
194.	44	1	7/93	1004	1004	ul. Aleja Solidarności	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego <sup>11</sup>
195.	46	2	33/2	1550	1550	ul. Wiejska	Sprzedaż
196.	46	2	44/4	177	177	ul. Wiejska	Sprzedaż
197.	47	1	6/4	1979	1979	ul. Wąwozy	Sprzedaż
198.	47	1	13/19	627	627	ul. Winnica	Sprzedaż
199.	47	1	13/21	492	492	ul. Winnica	Sprzedaż
200.	47	1	13/22	1184	1184	ul. Winnica	Sprzedaż
201.	47	1	13/23	1255	1255	ul. Winnica	Sprzedaż
202.	48	2	10/2	1961	1961	ul. Zygmuntówka	Sprzedaż
203.	48	5	22/16	13209	13209	ul. Stalowa	Sprzedaż
204.	50	2	175 (część)	265	ok. 250	ul. Mostowa	Sprzedaż
205.	Chmielów w	Bodzechów w	719/2 (część)	3234	ok. 3185	Chmielów, gmina Bodzechów	Sprzedaż
206.	Kompleks gruntów położonych przy ul. Jana Samsonowicza - teren o powierzchni ok. 3,2 ha (Obr. 29, ark. 3) - objęty mpzp. - niezbędny podział geodezyjny						
207.	Kompleks gruntów położonych przy ul. Jana Samsonowicza - teren o powierzchni ok. 4 ha (Obr. 29, ark. 4) - objęty mpzp. - niezbędny podział geodezyjny						
208.	Kompleks gruntów położonych przy ul. Jana Samsonowicza - teren o powierzchni ok. 3,5 ha (Obr. 29, ark. 3) - objęty mpzp. - niezbędny podział geodezyjny						

<sup>10</sup> Zawarto akt notarialny w dniu 26-03-2019 (Rep. „A” Nr 1126/2019)

<sup>11</sup> Zawarto akt notarialny w dniu 26-03-2019 (Rep. „A” Nr 1126/2019)

**Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski  
zaplanowanych do ustanowienia służebności przesyłu w roku 2019-2021**

<b>L.P.</b>	<b>Obr.</b>	<b>Ark.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. działki /m<sup>2</sup>/</b>	<b>Pow. służebności przesyłu / /m2/</b>	<b>Położenie</b>	<b>Forma udostępnienia gruntu</b>
1.	2	5	64 -część	7518	12	ul. Kasztanowa (STACJA TRAF0)	Służebność przesyłu
2.	2	6	107- część	2410	518	ul. Kasztanowa (STACJA TRAF0)	Służebność przesyłu
3.	4	5	136-część	5693	ok. 50	ul. Prusa (STACJA TRAF0)	Służebność przesyłu
4.	5	1	143/4 - część	345	236	ul. Spacerowa (STACJA TRAF0)	Służebność przesyłu
5.	10	2	11/1- część	135	78	ul. Długa (STACJA TRAF0)	Służebność przesyłu
6.	11	3	99- część	14884	ok. 50	ul. Trzeciaków (STACJA TRAF0)	Służebność przesyłu
7.	11	3	288/7- część	9976	315	ul. Wincentego Witosa (STACJA TRAF0)	Służebność przesyłu
8.	12	3	7/5- część	143	ok. 50	ul. Henryka Sienkiewicza (STACJA TRAF0)	Służebność przesyłu
9.	18	5	61/2- część	10539	ok. 50	Os. Słoneczne (STACJA TRAF0)	Służebność przesyłu
10.	19	5	7/11 -część	475	7	ul. Hubalczyków	Służebność przesyłu
11.	19	5	7/15 -część	986	97	Os. Stawki	Służebność przesyłu
12.	20	1	130- część	25068	ok. 167	Os. Ogrody (STACJA TRAF0)	Służebność przesyłu
13.	35	3	124/4- część	1070	33	ul. Furmańska (STACJA TRAF0)	Służebność przesyłu
14.	35	4	27/2- część	10282	ok. 60	ul. Focha (STACJA TRAF0)	Służebność przesyłu
15.	36	4	68/8- część	96	73	ul. Górzysta (STACJA TRAF0)	Służebność przesyłu
16.	37	2	59 -część	3820	87	ul. Aleja 3 Maja (STACJA TRAF0)	Służebność przesyłu
17.	40	3	13/2- część	11713	ok. 60	ul. Górna (STACJA TRAF0)	Służebność przesyłu

Nieruchomości będą udostępniane do sprzedaży sukcesywnie, po zakończeniu procedur związanych z przygotowaniem do sprzedaży. Warunki sprzedaży ustalane będą w drodze odrębnych zarządzeń Prezydenta Miasta.

Dla nieruchomości/działek, które w wyniku przeprowadzonych przetargów nie znajdują nabywców, na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego prezentowane będą informacje, stanowiące gminną ofertę nieruchomości.

Jeżeli w okresie na jaki został ustalony Plan Wykorzystania Zasobu zostanie zaobserwowany na rynku nieruchomości zwiększony popyt, wówczas będą wznowione procedury przetargowe na zbycie takich nieruchomości/działek.

W 2019r. zostanie dokonana darowizna na rzecz Powiatu Ostrowieckiego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2/2 (Obr. 10, ark. 5) o pow. 0,5104 ha z przeznaczeniem na cel publiczny- budowę parkingu ogólnodostępnego przed wejściem głównym do Szpitala Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Wolą Gminy Ostrowiec Świętokrzyski jest, aby jak największa liczba wspólnot mieszkaniowych, których działki nie są obecnie samodzielny działkami budowlanymi lub pozostają zagospodarowane jako całość gospodarcza z działkami gminnymi użytkowymi tylko i wyłącznie przez wspólnotę bądź wspólnoty mieszkaniowe, na trwałe powiększała swoje nieruchomości gruntowe o niezbędne do ich funkcjonowania grunty sąsiednie, czego wyrazem są m.in. preferencyjne warunki ich sprzedaży lub oddawania w użytkowanie wieczyste.

W okresie objętym planem zakłada się sprzedaż około 2-3 lokali mieszkalnych rocznie. Zbycie uzależnione będzie od zainteresowania najemców wykupem na własność. Dopuszcza się również sprzedaż lokali mieszkalnych w drodze przetargów.

W 2019 r. umową użyczenia zostanie przekazana nieruchomość zabudowana przy ul. Polnej – ul. Siennieńskiej ozn. nr działek 3/6, 3/7, 96/2, 3/19 (obr. 36. ark. 2) o łącznej pow. 1,0383 ha. na rzecz gminnych instytucji kultury: Miejskiego Centrum Kultury, Biura Wystaw Artystycznych oraz Miejskiej Biblioteki Publicznej.

Według stanu na dzień 31.12.2018 r powierzchnia gruntów oddanych w dzierżawę, najem bądź użyczenie wynosiła **29,9187 ha**.

Ponadto w latach 2019-2021 Gmina Ostrowiec Świętokrzyski będzie sukcesywnie realizowała wnioski osób zainteresowanych o:

- udostępnienie terenu poprzez oddanie gruntu w dzierżawę, najem, użyczenie,
- zbycie prawa własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

### 3. Prognoza dotycząca nabywania gruntów do zasobu nieruchomości:

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski realizując zadania własne może nabyć prawo własności nieruchomości:

- w drodze sprzedaży, zamiany, darowizny, wykonania ustawowego prawa pierwokupu, zasiedzenia,
- na podstawie decyzji administracyjnych- zgodnie z art. 73 ustawy z 13 października 1998r. *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* ( Dz. U. z 1998r.Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 t.j.),
- poprzez komunalizację, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990r *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. z 1990r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.), i art. 13 ustawy z dnia 19 października 1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz. U. z 2018r. poz. 91 z późn. zm.),

#### W roku 2019 Gmina Ostrowiec Świętokrzyski planuje nabyć niżej wymienione tereny:

Lp.	Działki do nabycia w roku 2019	
1.	ul. Samsonowicza – teren objęty MPZP <sup>12</sup>	Działki o łącznej pow. ok. 1 ha
2.	ul. Rzeczeki – nabycie tzw. „resztówek” w związku z budową drogi gminnej ul. Rzeczeki od ul. Iłżeckiej poprzez Rzeczeki do ul. Jana Samsonowicza - 81/14, 81/15(21.2) - 1/21, 1/22(16.5), 84/9, 40/5(21.2)	o łącznej pow. 0,3300 ha
3.	ul. Kolejowa dz. nr 1/51(38.1)	o pow. 0,3347 ha
4.	Pierwokupy w uzasadnionych przypadkach, grunty pod drogi	

W 2019 roku planowane jest również:

- nieodpłatne przejęcie na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski od spółki Polskie Koleje Państwowe S.A. nieużytkowanego budynku dworca kolejowego wraz

<sup>12</sup> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

z przyległym gruntem oraz terenu na którym znajduje się pomnik upamiętniający miejsce rozstrzelania Polaków przez hitlerowców.

Ponadto przewiduje się nabywanie terenów, które w przyszłości mogłyby być wykorzystane na cele inwestycyjne (w drodze licytacji komorniczej lub w drodze przetargów organizowanych przez syndyków oraz realizacji wniosków składanych przez właścicieli).

W 2019 roku planuje się przekazanie w użytkowanie terenu zajmowanego przez Rodzinny Ogród Działkowy „Winnica II” po jego geodezyjnym wydzieleniu oraz wygaszeniu prawa użytkowania w odniesieniu go niezagospodarowanej części gruntów Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Malwa” przy ul. Rzeczki, tj. działek ozn. nr 50/4, 50/5, 53/4, 53/5, 56/7 i 56/8 (obr. 15, ark. 2) o łącznej pow. 0,7098 ha. W związku z koniecznością poszerzenia terenu cmentarza komunalnego zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania miasta Ostrowca Świętokrzyskiego celowym będzie przystąpienie w roku 2020 do likwidacji Rodzinnego Ogrodu „Czeremcha”.

W latach 2019-2021 sukcesywnie podejmowane będą działania mające na celu doprowadzenie do zgodności stanu prawnego gruntów w pasach drogowych publicznych dróg z faktycznym ich wykorzystaniem. Regulacje polegać będą na dokonywaniu wzajemnych zamian, darowizn na rzecz Skarbu Państwa, Województwa Świętokrzyskiego, Powiatu Ostrowieckiego oraz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski gruntów zajętych pod pasy drogowe dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych.

Ponadto do nabycia w trybie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i pracownikach samorządowych* (Dz.U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm. i ustawy z dnia 19 października 1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* ((Dz. U. z 2018r. poz. 91 z późn. zm.) pozostały grunty o łącznej pow. **47,6245 ha**.

Komunalizacja nieruchomości następuje po uregulowaniu stanu prawnego i wieczysto-księgowego nieruchomości Skarbu Państwa. Nieruchomości, które nie zostały jeszcze skomunalizowane nie posiadają uregulowanego stanu prawnego, tj. Skarb Państwa nie posiada tytułu własności do poszczególnych nieruchomości, bądź tytuł własności nie jest ujawniony w księgach wieczystych albo istnieją rozbieżności pomiędzy stanem wieczysto-księgowym, a danymi w rejestrach ewidencji gruntów. Warunkiem koniecznym wystąpienia do Wojewody Świętokrzyskiego z wnioskiem o stwierdzenie prawa własności na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski jest zatem m.in. doprowadzenie do zgodności zapisów w księgach wieczystych z danymi w ewidencji gruntów, bądź przygotowanie niezbędnej dokumentacji pozwalającej na wystąpienie do Sądu Rejonowego o nabycie prawa własności na Skarb Państwa w drodze zasiedzenia.

W roku 2019 kontynuowana będzie regulacja stanu prawnego następujących nieruchomości przewidzianych do komunalizacji:

<b>Lp.</b>	<b><u>Nieruchomości przewidziane do regulacji stanu prawnego</u></b>	
1.	ul. Dobra, Joachima Lelewela, Sosnowa	Działki nr 33,50,50,72 (Obr.12, ark. 2)
2.	Kanał Młynówka	Działki nr 1/1 do 1/22,55/1,55/2,56,57,58 (Obr.37, ark. 1)
3.	ul. Jarzębinowa	Działki nr 69,71,73 (Obr. 16. ark. 2);
4.	ul. Denkowska	Działka nr 15 (Obr.34, ark.1)
5.	ul. Mostowa-Spółdzielcza	Działki nr 51 i nr 35 (Obr. 50, ark.1)
6.	ul. Iłżecka, Polna, Mikołaja Kopernika i Os. Słoneczne	Działki nr 98/19, 98/23, 98/24, 98/29 (Obr. 17, ark.5) i nr 94/122 (Obr. 17, ark.4)
7.	ul. Zygmuntówka	Działka nr 10/1 (Obr. 48, ark.2)
8.	ul. Partyzantów	Działki nr 69, nr 63/3, nr 64/2 (Obr. 45, ark.2)
9.	ul. Tomaszów	Działka nr 75/1 (Obr. 33, ark.2)
10.	ul. Cegielniana	Działka nr 104 (Obr. 35, ark.3)
11.	ul. Górzysta-Młyńska	Działki nr 88 (obr. 36, ark.4) i nr 45 (obr. 37, ark. 2)
12.	ul. Jeżynowa	Działka 375 (obr. 4, ark.3)
13.	ul. Jałowcowa ul. Wrzosowa	Działki nr 5 i nr 25 (obr. 3, ark.5)
14.	ul. Siennieńska	Działka 7 (obr. 8, ark.1)
15.	Rejon ul. Samsonowicza	Działka nr 113 (Obr. 31, ark.1)
16.	ul. Bałtowska-Gajowa	Działki nr 95/6 i 95/7 (obr. 21, ark.2) i nr 46 (obr. 21, ark.1)
17.	ul. Browarna	Działki nr 169 i 157 (obr. 50, ark.2)
18.	ul. Rynek Denkowski	Działka nr 150 (obr. 50, ark.2)
19.	ul. Jasna	Działki nr 35, nr 8, nr 28 (obr. 45, ark.4)
20.	ul. Wylot	Działka nr 80 (obr. 18, ark.2)
21.	ul. Gajowa	Działki nr 6 i 13/1 (obr. 16, ark.4)
22.	ul. Siennieńska-boczna uliczka	Działki nr 58/2, nr 58/3 (obr. 3, ark.5)



23.	ul. Dunalka i boczna od Gajowej	Działki; nr 30/3, nr 30/4, nr 30/5, nr 7 (obr. 16, ark.4) nr 43/1, nr 43/2, nr 43/3, nr 44 (obr. 16, ark.3) i nr 44 (obr. 16, ark.5)
-----	---------------------------------	--

W latach 2019-2021 regulacją stanu prawnego obejmowane będą kolejne nieruchomości, co do których Skarb Państwa posiadać będzie tytuł własności, a także podejmowane będą działania zmierzające do uzyskania tytułu prawnego w drodze zasiedzenia.

#### **4. Prognozowane wydatki związane z udostępnieniem oraz nabyciem nieruchomości do zasobu**

Zgodnie z projektem planu finansowego na 2019 rok prognozowane wydatki związane z udostępnieniem oraz nabyciem nieruchomości do zasobu będą szacunkowo wynosić **2.064.090,00**, w tym:

- **zakup usług- łącznie 354.390,00 zł, w tym:**
  - a) opracowania geodezyjne dla celów sprzedaży nieruchomości, regulacji prawa użytkowania wieczystego ze spółdzielniami, do celów nabycia nieruchomości do zasobu, komunalizacji gruntów i uwłaszczenia dróg w trybie art. 73,
  - b) operaty szacunkowe z wyceny nieruchomości do celów sprzedaży/ zamiany nieruchomości, ustalenia opłat adiacenckich, nabycia nieruchomości do zasobu, ustalenia odszkodowań, sprzedaży lokali mieszkalnych oraz użytkowych, przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, oraz do celów aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste,
  - c) koszty sporządzenia aktów notarialnych dot. nabycia do zasobu, zamiany nieruchomości, regulacji udziałów w nieruchomości wspólnej,
  - d) wdzierzawianie gruntów przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski,
  - e) ogłoszenia prasowe,
  
- **wypisy, wyrisy, kopie map zamawiane w Starostwie Powiatowym- łącznie 8.000,00 zł, w tym:** do celów sprzedaży/ zamiany nieruchomości, ustalenia opłat adiacenckich, nabycia nieruchomości do zasobu, sprzedaży lokali oraz regulacji ze spółdzielniami mieszkaniowymi, komunalizacji i regulacji stanu prawnego.
  
- **opłaty różne-104.700,00 zł, w tym:**
  - a) koszty postępowań dot. zwrotów nieruchomości,

- b) inne opłaty
- c) koszty tłumaczeń przysięgłych
  
- **koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego- łącznie 17.000,00 zł,** związane ze sprzedażą nieruchomości/zamianą, sprzedażą lokali, ujawnieniem podziałów w księgach wieczystych, wpisami hipotek, regulacją udziałów we Wspólnotach, ujawnieniem własności Gminy Ostrowiec Świętokrzyski w księgach wieczystych, regulacją prawa użytkowania wieczystego ze spółdzielniami mieszkaniowymi;
  
- **odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych- 300.000,00 zł, w tym:**
  - a) wydatki związane z odszkodowaniami za grunty zajęte pod drogi publiczne gminne przejęte z mocy prawa zgodnie z art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami
  - b) wydatki związane z odszkodowaniami za grunty przejęte w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w stosunku do których rozliczono inwestycję.
  
- **wydatki inwestycyjne związane z nabywaniem nieruchomości do gminnego zasobu- 1.280.000,00 zł**

Na rok 2019 poziom wydatków związanych z gospodarką mieniem będzie uzależniony od realizowanych przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski zamierzonych przedsięwzięć oraz zgodny z planem budżetowym uchwalanym w kolejnych latach.

#### **5. Wpływy osiągnięte z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd na 2019r. zgodnie z projektem planu finansowego na 2019 rok:**

Zgodnie z projektem planu finansowego na 2019 r. wpływy osiągnięte z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste oraz trwałe zarząd będą szacunkowo kształtować się na poziomie 1.635.000,00 zł, w tym:

- opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów: od osób fizycznych- w tym: grunty pod garażami i działalność usługową oraz od osób prawnych (1.035.000,00 zł). Na faktycznie uzyskany dochód wpływ będzie miała zmiana stawki procentowej (z 3% na 1%) opłaty za użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanych

garażami, zgodnie z art.1 ustawy z dnia 31 stycznia 2019r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz.270),

- opłaty za trwały zarząd nieruchomości przekazanych gminnym jednostkom organizacyjnym: Zakład Usług Miejskich, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Środowiskowy Dom Samopomocy „Przystań” oraz Targowiska Miejskie (600.000,00 zł).
- w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716 z późn. zm.), która określiła termin płatności opłaty za przekształcenie za rok 2019 na dzień 29 lutego 2020r. w planie budżetu nie ujęto dochodu z tego tytułu. Faktycznie uzyskany dochód w roku 2019 wynikać będzie z decyzji właścicieli gruntów o wniesieniu opłat przekształceniowych przed w/w terminem.

#### **6. Prognoza dot. aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu:**

W wyniku zmian wprowadzonych do ustawy o gospodarce nieruchomościami (nowela z dnia 31 stycznia 2019r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów Dz.U. poz. 270), w roku 2019 przeprowadzona zostanie aktualizacja stawki procentowej opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie gruntów zabudowanych garażami, w odniesieniu do ok. 500 użytkowników wieczystych.

Ponadto przeprowadzona zostanie aktualizacja:

- stawki procentowej (z 1% na 3%) opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości, co do których ustalono w wyniku czynności kontrolnych, iż zmianie uległ sposób ich wykorzystania,
- w uzasadnionych przypadkach gruntów wykorzystywanych na cele usługowe. Planuje się objąć aktualizacją około 10-15 nieruchomości.

W 2019 roku przekazaniu w trwały zarząd podlegać będą nieruchomości :

- ul. Czerwińskiego 13 - dz. nr 17 (Obr. 12, ark.4) o pow. 0,0884 ha,

- przyległe do terenów mieszkaniowych Osiedle Ogrody 35/5 i 35/6 ozn. nr dz.99/9,99/10 i 102/4 (Obr. 18, ark.4),
- po rozbudowie i wydzieleniu tereny wiaty handlowej „Mój Rynek” na Targowisku Miejskim oraz parking przy bazarku na Os. Ogrody.
- ul. Adama Mickiewicza/ ul. Polna dz. 171, 172, 173 (Obr. 36, ark. 1),
- ul. Adama Mickiewicza - zespół basenów otwartych na Rawszczyźnie po zakończeniu rozbudowy i modernizacji.

Pozostałe grunty oddane w trwały zarząd poddane zostaną ocenie zasadności aktualizacji opłat przy uwzględnieniu kształtujących się na rynku cen nieruchomości.

### **7. Program zagospodarowania zasobu:**

Zgodnie z zaktualizowanym zakresem planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych w latach 2019-2021 Gmina Ostrowiec Świętokrzyski planuje realizację następujących miejskich inwestycji:

1. **Budowa II etapu ciągu ulic zbiorczych** w północnej części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego od ul. Iłżeckiej poprzez ul. Rzeczeki drogi gminnej do ul. Jana Samsonowicza - **lata 2019 – 2020.**
2. **Boisko wielofunkcyjne przy PSP nr 4** ul. Polna – w ramach projektu: „Nowoczesna szkoła - modernizacja i wyposażenie w pomoce dydaktyczne publicznych szkół podstawowych w Ostrowcu Świętokrzyskim wraz z modernizacją infrastruktury sportowej.” - **rok 2019.**
3. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych o silnym potencjale gospodarczym, społecznym i rekreacyjno – kulturowym na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - **Ogród zdrowia** na os. Ogrody – **lata 2019 – 2021.**
4. Budowa oświetlenia **Ogrodu zdrowia** na os. Ogrody – **lata 2019 – 2020.**
5. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych o silnym potencjale gospodarczym, społecznym i rekreacyjno – kulturowym na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - **Budowa zadaszania części placu targowego** ul. Juliusza Słowackiego – **rok 2019 – 2020.**
6. **Modernizacja PSP nr 14** Os. Stawki w ramach projektu: „Nowoczesna szkoła - modernizacja i wyposażenie w pomoce dydaktyczne publicznych szkół podstawowych w Ostrowcu Świętokrzyskim wraz z modernizacją infrastruktury sportowej.” - **rok 2019.**

7. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych o silnym potencjale gospodarczym, społecznym i rekreacyjno – kulturowym na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - **Modernizacja budynków wielorodzinnych** przy ul. Osadowej, Świętokrzyskiej i Parkowej - **rok 2019.**
8. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych o silnym potencjale gospodarczym, społecznym i rekreacyjno – kulturowym na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego **Zagospodarowanie części dziedzica browaru - przebudowa budynku na potrzeby aktywizacji mieszkańców i rad osiedlowych – rok 2019 – 2020.**  
**-Przebudowa budynków dawnego browaru** przy ul. Siennieńskiej 54 w Ostrowcu Świętokrzyskim na potrzeby instytucji kultury – Miejskiej Biblioteki Publicznej, Miejskiego Centrum Kultury oraz Biura Wystaw Artystycznych - **zakup częściowego wyposażenia obiektu Browaru - rok 2019.**  
**-Przebudowa budynków dawnego browaru** przy ul. Siennieńskiej 54 w Ostrowcu Świętokrzyskim na potrzeby instytucji kultury – Miejskiej Biblioteki Publicznej, Miejskiego Centrum Kultury oraz Biura Wystaw Artystycznych - **zakup i montaż wyposażenia części pomieszczeń socjalnych, recepcji i szatni oraz wykonanie niezbędnych prac budowlanych w części piwnic** wyłączonych z postępowania przetargowego na Browar oraz zabezpieczenie elewacji budynku przeciw ptakom - **rok 2019.**
9. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych o silnym potencjale gospodarczym, społecznym i rekreacyjno – kulturowym na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego **Zagospodarowanie terenu przy budynkach wielorodzinnych przy ul. Osadowej, Świętokrzyskiej i Parkowej – rok 2019.**
10. **Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi** przy ul. Parkowej – **lata 2019 – 2020.**
11. **Modernizacja otwartych basenów przy pływalni „Rawszczyzna”** ul. Mickiewicza – **rok 2019.**
12. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych o silnym potencjale gospodarczym, społecznym i rekreacyjno – kulturowym na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – **Rozbudowa monitoringu miasta wraz z przeniesieniem centrum monitoringu – lata 2019 – 2020.**
14. **Otwarte Strefy Aktywności (OSA) (5 szt.) – rok 2019.**
15. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych o silnym potencjale gospodarczym, społecznym i rekreacyjno – kulturowym na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - **Budowa strefy rekreacji i wypoczynku** ul. Osadowa- **rok 2019.**

16. Utworzenie i udostępnienie terenów inwestycyjnych w Ostrowcu Świętokrzyskim etap I – **sieć wodociągowa** – rejon ul. Bałtowskiej – **rok 2019.**
17. Utworzenie i udostępnienie terenów inwestycyjnych w Ostrowcu Świętokrzyskim etap I – **kanalizacja sanitarna** – rejon ul. Bałtowskiej - **rok 2019.**
18. **Ekologiczny transport miejski** w Ostrowcu Świętokrzyskim – **lata 2019 - 2021**
19. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych o silnym potencjale gospodarczym, społecznym i rekreacyjno – kulturowym na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - **Przebudowa ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego – lata 2019 – 2020.**
20. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych o silnym potencjale gospodarczym, społecznym i rekreacyjno – kulturowym na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - **Zagospodarowanie placu targowego** – ul. Słowackiego - **rok 2019 – 2020.**
21. Utworzenie i udostępnienie terenów inwestycyjnych w Ostrowcu Świętokrzyskim etap I – **sieć energetyczna** – rejon ul. Bałtowskiej - **lata 2020 - 2021.**
22. Utworzenie i udostępnienie terenów inwestycyjnych w Ostrowcu Świętokrzyskim etap I – **sieć światłowodowa** – rejon ul. Bałtowskiej - **rok 2019 .**
23. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych o silnym potencjale gospodarczym, społecznym i rekreacyjno – kulturowym na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – **budowa drogi łączącej ul. Furmańską z ul. Leona Chrzanowskiego wraz z drogami bocznymi – lata 2020 - 2021.**
24. Utworzenie i udostępnienie terenów inwestycyjnych w Ostrowcu Świętokrzyskim etap I – **budowa dróg wewnętrznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą** – rejon ul. Bałtowskiej - **lata 2020 - 2021.**
25. Utworzenie i udostępnienie terenów inwestycyjnych w Ostrowcu Świętokrzyskim etap I – **budowa otwarcia komunikacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą** – rejon ul. Bałtowskiej - **lata 2020 - 2021.**
26. Utworzenie i udostępnienie terenów inwestycyjnych w Ostrowcu Świętokrzyskim etap I – **uporządkowanie terenu** – rejon ul. Bałtowskiej - **lata 2019 - 2020.**
27. **Wiaty przystankowe** – (15 szt.) w ramach projektu „Ekologiczny transport miejski” – rok 2019.
28. **Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** – ul. Jana Głogowskiego- **lata 2020 - 2021.**
29. **Namiot nad boiskiem do piłki nożnej** – **rok 2021.**
30. **Poprawa efektywności energetycznej i zwiększenia udziału OZE w budynkach :**
  - **PSP nr 7 - lata 2021 – 2023**
  - **PSP nr 1 - lata 2021 – 2023**

- PSP nr 14 - lata 2021 – 2023
  - PG – 1 - lata 2021 – 2023
  - PG – 3 - lata 2021 - 2023
  - **Środowiskowy Dom Samopomocy „Przystań”** – ul. Hłżecka- **lata 2020- 2021.**
31. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych o silnym potencjale gospodarczym, społecznym i rekreacyjno – kulturowym na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – modernizacja obiektów kultury – **przebudowa budynku kina „Etiuda”, Centrum Tradycji Hutnictwa** – Aleja 3 Maja- **lata 2019 – 2021.**
  32. **Przebudowa i rozbudowa ul. Nowe Piaski - rok 2020.**  
( odcinek od ul. Kolonia Robotnicza do ul. Grzybowej).
  33. **Rozbudowa ul. Dunalka - lata 2021 – 2022.**
  34. **Przebudowa i rozbudowa ul. Miodowej – rok 2020.**
  35. **Rozbudowa ul. Ogrodowej - lata 2021 – 2022.**
  36. **Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Podgórze – rok 2021.**
  37. **Zadaszenie widowni amfiteatru w Parku Miejskim – lata 2020 – 2021.**
  38. **Poprawa efektywności energetycznej budynku Kina „ Etiuda” – lata 2020 – 2021.**

W ramach prowadzonych działań planistycznych przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski w latach 2019 -2021:

- kontynuowane będą działania zmierzające do sporządzenia „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego” (nowa edycja) – szacowany okres przeprowadzenia procedury w w/w zakresie przewidywany jest do 2020 roku.
- po uchwaleniu nowej edycji Studium kontynuowane będą prace dotyczące sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Siennieńska, Gajowa, Bałtowska** – zakończenie procedury przewidywane jest w 2021 roku.
- planowane jest przystąpienie do sporządzenia kolejnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (m.p.z.p.) m.in. w pierwszej kolejności dla obszaru na północ i północny-zachód od terenu Celsa Huta Ostrowiec, mającego na celu aktywizację nowych terenów związanych z działalnością gospodarczą (przemysł i usługi), jak również opracowanie zmian obowiązujących m.p.z.p. w związku z priorytetowymi potrzebami rozwojowymi Gminy Ostrowiec Świętokrzyski. Przystąpienia do powyższych opracowań zsynchronizowane muszą być z zakończeniem prac nad projektem nowej edycji Studium.

Obecnie na obszarze miasta Ostrowca Świętokrzyskiego obowiązują 24 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, których łączna powierzchnia pokrywa 19% ogólnej powierzchni gminy. Ich ustalenia uwzględniają m.in. realizację inwestycji celu publicznego (np. budowa dróg, infrastruktury uzbrojenia miejskiego itp.). Na obszarach objętych przedmiotowymi planami nieruchomości, będące własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, podlegają ustaleniom w/w aktów prawa miejscowego, które określają ich przeznaczenie.

**PREZYDENT MIASTA**  
**Ostrowca Świętokrzyskiego**

*Jarosław Górczyński*