

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie sprzedaży działek gruntu**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na łączną sprzedaż działek gruntu, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Rzeczki (Obr.14, ark.1), objętych księgą wieczystą Nr KI1O/00049799/2, tj. działki gruntu oznaczonej nr 10/5 o pow. 0,0007 ha oraz działki gruntu nr 10/7 o pow. 0,0028 ha, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, objętej księgą wieczystą Nr KI1O/00051527/2, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek (Obr.14, ark.1): nr 9/2 o pow. 0,5277 ha, nr 10/6 o pow. 0,2381 ha oraz nr 10/8 o pow. 0,2360 ha – na poprawę warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

**RADCA PRAWNY**

**mgr Hanna Niebutkowska**  
**K1-K-292**

Projektodawca – **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**  
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy – **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

## UZASADNIENIE

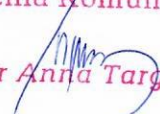
Właściciele nieruchomości położonej przy ul. Rzeczeki, oznaczonej jako działka gruntu nr 9/2, nr 10/6 oraz nr 10/8 o łącznej pow. 1,0018 ha, wystąpili z wnioskiem o sprzedaż na ich rzecz w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości, przylegającego gruntu, stanowiącego własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oznaczonego jako działka gruntu nr 10/5 o pow. 0,0007 ha oraz działka gruntu nr 10/7 o pow. 0,0028 ha.

Przedmiotowe działki położone są na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Posiadają one użytek gruntowy z grupy użytków rolnych oznaczony symbolem LV – łąki trwałe.

Biorąc pod uwagę, że nie zachodzi potrzeba zajęcia w/w działek gminnych pod pas drogowy, a ze względu na ich niewielką powierzchnię i kształt nie mogą zostać samodzielnie zagospodarowane proponuje się ich łączną sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wraz z którą stanowiąc będą funkcjonalną całość.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Naczelnik Wydziału  
Mienia Komunalnego

  
mgr Anna Targowska





- działki gruntu, stanowiące własność Gminy, oznaczone nr 10/5 i 10/7



- działki stanowiące własność Wnioskodawców

SKALA 1:1500

