

ODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA

rejonie ulic: Świętokrzyska, Drukarska, Szewieńska, Stefana Żeromskiego

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do uchwały z dnia
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

SKALA 1:1000



LEGENDA

OZNACZENIA POSZCZEGÓLNYCH OBSZARÓW:

- 1P, 2P, 3P tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, handlu hurtowego i detalicznego, usług ogólnomiejskich, rzemiosła usługowego i produkcyjnego;
- 1US, ZD teren sportu i rekreacji – z dopuszczeniem lokalizacji rodzinnych ogrodów działkowych;
- 1WS, 2WS, 3WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych – stawy o funkcji retencyjnej i gospodarczej wraz z urządzeniami wodnymi;
- 1UP, ZP teren usług publicznych kultury i administracji w zieleni;
- 1UP, ZP, US teren usług publicznych sportu i rekreacji w zieleni;
- 1MW, UP teren zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności i usług publicznych w zieleni, oraz niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania;
- 1MN teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności;
- 2MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności;
- 1ZD, MN teren zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności - użytkowanie tymczasowe zgodnie z dotychczasowym sposobem użytkowania - rodzinne ogrody działkowe;
- 1MW+2MW tereny istniejącej mieszkaniowej zabudowy wielorodzinnej;
- 1US, ZP teren sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej;
- 1KDZ teren powiatowej drogi publicznej układu podstawowego klasy Z ½ (ul. Świętokrzyska);
- 1+2KDL tereny dróg publicznych lokalnych – gminnych klasy L;
- 1+2KDD tereny dróg publicznych dojazdowych – gminnych klasy D;
- 1+2KPD tereny publicznych ciągów pieszo - jezdnych;
- 1KDW teren drogi wewnętrznej;
- 2+4KDW tereny dróg wewnętrznych gminnych;
- 1E teren istniejącej stacji transformatorowej 15 / 0,4 kV

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- zasięg zagrożeń powodziowych
- pomnik przyrody - lipa drobnolistna wraz z obszarem ochronnym
- istniejąca zabudowa i urządzenia infrastruktury przeznaczone do rozbiórki
- istniejące budynki przeznaczone do zachowania, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy lub do wyburzenia, na warunkach określonych w ustaleniach planu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- prawo budowy w granicy
- obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską:
- 1z zespół pałacowo - parkowy (1880-1885 architekt Leonadro Marconi)
- 1 najstarsza część głównego budynku produkcyjnego
- 2 magazyn cukru "kościółek"
- 3 4 5 6 ciąg budynków administracyjnych cukrowni oraz warszaty i stolarnie wzdłuż ul. Świętokrzyskiej
- m istniejące obiekty uznane za dobra kultury objęte ochroną konserwatorską poprzez ustalenia planu (budynki mieszkalne wielorodzinne)
- • • strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony konserwatorskiej
- granica strefy ochrony archeologicznej biernej
- obszar archeologiczny

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- granice własności, numery ewidencyjne działek
- linie proponowanych podziałów terenu (oznaczenie informacyjne)
- obiekty nieistniejące
- część terenu możliwa do zabudowy (oznaczenie informacyjne)
- istniejąca linia energetyczna napowietrzna 110KV wraz ze strefą bezpieczeństwa

ISTNIEJĄCE SIECI UZBROJENIA TECHNICZNEGO

- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć kanalizacji oeszczowej
- sieć kablowa energetyczna średniego napięcia
- sieć kablowa energetyczna wysokiego napięcia