

Or.0003.66.2019

**Pani**  
**Joanna Pikus**  
**Radna Rady Miasta**  
**Ostrowca Świętokrzyskiego**

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej *w sprawie uporządkowania miejsca składowania odpadów dla budynku 35/5 oraz 35/6 na os. Ogrody* – informuję, że Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest członkiem Wspólnot Mieszkaniowych: Osiedle Ogrody 35/5 i Osiedle Ogrody 35/6 posiadającym udziały w nieruchomościach wspólnych, które wynoszą odpowiednio :

- w przypadku Osiedla Ogrody 35/5 – 38593/346253 części ,
- w przypadku Osiedla Ogrody 35/6 – 68471/342476 części.

Tak więc, w ramach posiadanych udziałów w poszczególnych Wspólnotach Mieszkaniowych, Gmina będzie partycypowała w kosztach związanych z uporządkowaniem miejsca składowania odpadów tj. wykonania demontażu altany śmietnikowej, jak również będzie uczestniczyła w kosztach związanych z zapewnieniem miejsca na gromadzenie odpadów komunalnych.

Stosownie bowiem do przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2018r. Nr 716 z późn. zm.) – Gmina Ostrowiec Świętokrzyski, jako właściciel lokali mieszkaniowych w/w budynkach wspólnot, wraz z pozostałymi właścicielami uczestniczy w kosztach zarządu nieruchomościami wspólnymi, w szczególności ponosi wydatki i ciężary związane z utrzymaniem nieruchomości, w tym będzie również partycypowała w kosztach o których mowa wyżej.

Jednocześnie informuję, iż stosownie do obowiązującego „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski” ustalonego Uchwałą Nr XXXVI/90/2016 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 16 września 2016 r. - miejsca do gromadzenia odpadów komunalnych powinny być przygotowane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

W związku z tym, iż niemożliwe jest ustawienie pojemników na odpady komunalne na nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych Osiedle: Ogrody 35/5 i 35/6, stosownie do w/w Regulaminu, zapewnienie miejsca na gromadzenie odpadów, Wspólnoty mogą dokonać na terenie innej nieruchomości położonej w niedalekim sąsiedztwie ich nieruchomości wspólnych, za zgodą właściciela gruntu przyległego. Miejsce na gromadzenie odpadów powinno być odpowiednio zorganizowane, aby uniknąć rozprzestrzeniania się odpadów na tereny przyległe. Teren ten powinien być wydzielony z przestrzeni publicznej poprzez zastosowanie osłon, ogrodzenia lub poprzez obsadzenie terenu krzewami i roślinnością. Na najemcach spoczywał będzie także obowiązek utrzymania miejsca na gromadzenie odpadów w należyтым stanie, czystości i porządku.

W przypadku jeżeli Wspólnoty Mieszkaniowe: Osiedle Ogrody 35/5 i 35/6 rozważą lokalizację miejsca na usytuowanie altany śmietnikowej na terenie działek gminnych, stosowny wniosek dot. umów najmu gruntu gminnego na ten cel należy złożyć do Wydziału Mienia Komunalnego UM.

We wniosku, Wspólnoty Mieszkaniowe powinny określić powierzchnię gruntu pod usytuowanie altany śmietnikowej oraz powierzchnię niezbędną do jej obsługi komunikacyjnej i wrysowanie w/w powierzchni na mapę sytuacyjno-wysokościową oraz opisać rozwiązania w zakresie zapewnienia estetyki otoczenia.

Z up. Prezydenta Miasta  
Sekretarz Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego  
*Anna Niedbała*