

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie zbycia działek gruntu

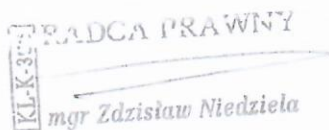
Na podstawie art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506), **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego u c h w a ł a**, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż:

- 1) prawa własności n/w działek gruntu, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim:
 - a) nr 3/61 (Obr.43, ark.4), o pow. 0,1070 ha, przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00049787/5,
 - b) nr 3/62 (Obr.43, ark.4), o pow. 0,1218 ha, przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00049787/5,
 - c) nr 7/2 (Obr.43, ark.4), o pow. 0,2523 ha, przy ul. Świętokrzyskiej, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00045783/9,
- 2) prawa użytkowania wieczystego n/w działek gruntu, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim, przysługującego Gminie Ostrowiec Świętokrzyski:
 - a) nr 3/64 (Obr.43, ark.4), o pow. 0,2152 ha, przy ul. Świętokrzyskiej, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00062499/6,
 - b) nr 3/65 (Obr.43, ark.4), o pow. 0,4898 ha, przy ul. Świętokrzyskiej, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00062499/6,
 - c) nr 3/67 (Obr.43, ark.4), o pow. 0,1209 ha, przy ul. Świętokrzyskiej, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00062499/6.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.


RADCA PRAWNY
mgr Zdzisław Niedziela

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski posiada w gminnym zasobie nieruchomości działki gruntu opisane w § 1 uchwały, położone w sąsiedztwie obszaru byłej „Starej Huty”, na terenie przeznaczonym zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową z obiektami produkcyjnymi. Działki te tworzą w terenie dwie całości fizyczne i gospodarcze, tj. działki nr 3/61, 3/64 i 3/67 tworzą kompleks gruntów o powierzchni 0,4431 ha, a działki nr 3/62, 3/65 i 7/2 tworzą kompleks o powierzchni 0,8639 ha.

Biorąc pod uwagę fakt, iż obszar w/w działek gruntu pozostaje niewykorzystywany, proponuje się przeznaczyć działki do zbycia w drodze ustnych przetargów nieograniczonych, łącząc je w dwa w/w kompleksy. Umożliwi to potencjalnym inwestorom zagospodarowanie działek zgodnie ze swoimi zamierzeniami. Szczegółowe warunki przetargów ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.


Zbycie gruntu umożliwi nabywcom swobodne i niezależne inwestowanie na działkach, tym samym zapewni im najbardziej racjonalne zagospodarowanie, a Gmina uzyska wpływy do budżetu ze zbycia działek, jak również w następnych latach nastąpi wzrost wpływów do budżetu należności podatkowych.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego

mgr Anna Targowska

woj. świętokrzyskie
miasto Ostrowiec Świętokrzyski

 - działki przeznaczone do zbycia oznaczone numerami: 3/61, 3/62, 3/64, 3/65, 3/67 i 7/2 (Obr. 43, ark. 4)

