

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości,

że n/w grunty, położone w Ostrowcu Świętokrzyskim przeznaczają się do wydzierżawienia na cele rolne, na czas nieokreślony:

L.P.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia (w m ²)	Stawka czynszu (w zł) w stosunku rocznym	Klasyfikacja gruntu	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nr Księgi Wieczystej
1.	ul. Wschodnia	działka nr 8 (Obr. 31 ark. 51)	2913	45,00 zł	Ł – łąki, R V – grunty orne klasy V	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	KI1O/00020916/0
2.	ul. Wschodnia	działki nr 15/2 (Obr. 31 ark. 51)	3885	60,00 zł	Ł – łąki, R V, VI – grunty orne klasy V i klasy VI	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	KI1O/00049001/2
3.	ul. Wschodnia	działka nr 115 (Obr. 31 ark. 52)	4848	75,00 zł	R V, VI – grunty orne klasy V i klasy VI	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	KI1O/00020916/0
4.	ul. J. Reńskiego	działka nr 7/4 (Obr. 13 ark. IV)	3050	80,00 zł	R II - grunty orne klasy II	B74RO-tereny upraw rolnych i ogrodniczo- sadowniczych	KI1O/00038766/2
5.	ul. J. Reńskiego	działka nr 8/6 (Obr. 13 ark. IV)	2581	65,00 zł	R II - grunty orne klasy II, B - tereny mieszkaniowe	B74RO-tereny upraw rolnych i ogrodniczo- sadowniczych	KI1O/00011665/9

Czynsz płatny będzie w stosunku rocznym, w terminie do 31 marca każdego roku za dany rok, z wyjątkiem roku bieżącego, w którym czynsz płatny będzie proporcjonalnie, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy dzierżawy.

Aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w przypadku, gdy w/w wskaźnik będzie wyższy niż 5%.

W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu najmu (dzierżawy) w drodze uchwały lub zarządzenia odpowiednich organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego – stosownie do treści w/w aktów i będzie obowiązywać od daty ich wejścia w życie.

Przedmiotowe działki położone są w rejonie gruntów częściowo użytkowanych rolniczo. Działki są obecnie nieużytkowane, porośnięte trawą oraz samosiewami drzew i krzewów.

Osoby zainteresowane dzierżawą w/w gruntów mogą składać wnioski w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. J. Głogowskiego 3/5, w Biurze Obsługi Interesanta – Sala „A” stanowisko nr 15.

W przypadku, gdy o wydzierżawienie działki wpłynie więcej niż jeden wniosek, na wydzierżawienie nieruchomości zostanie zorganizowany przez Gminę przetarg a w/w stawki czynszu zostaną przyjęte jako stawki wywoławcze.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej - www.um.ostrowiec.pl. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Ostrowiec Świętokrzyski na okres 21 dni tj. od dnia 28 marca 2019r. do dnia 18 kwietnia 2019r.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Biurze Obsługi Interesanta Sala „A” stanowisko nr 15, lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego tel. /41/ 267-21-94.

Z up. Prezydenta Miasta
Piotr Daszko
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego