|  |  |
| --- | --- |
| **WPR-I.6730.**……………**.**……………**.**……… | …………………………………………………………(miejscowość, data) |
|  |  |
| ………………………………………………………………(miejsce na pieczęć potwierdzającą wpływ do Urzędu) | **Urząd Miasta****w Ostrowcu Świętokrzyskim****Wydział Planowania i Rozwoju** |

W N I O S E K

**o ustalenie warunków zabudowy**

|  |
| --- |
| **NALEŻY WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI** |

|  |
| --- |
| **CZĘŚĆ A** |
| **1A** | **DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKODAWCY** |
| Imię i nazwisko/nazwa |  |
|  |
| Miejscowość |  | Kod pocztowy |  |
| Ulica |  | Nr domu |  | Nr lokalu |  |
| Telefon |  |
| **2A** | **DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA / KOLEJNEGO WNIOSKODAWCY \*** |
| Imię i nazwisko/nazwa |  |
|  |
| Miejscowość |  | Kod pocztowy |  |
| Ulica |  | Nr domu |  | Nr lokalu |  |
| Telefon |  |

**UWAGA! PRZY WIĘKSZEJ LICZBIE WNIOSKODAWCÓW NALEŻY DOŁĄCZYĆ DANE WEDŁUG TABELI Z CZĘŚCI A**

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2, art. 64 ust. 1 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945)

**WNOSZĘ O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA:**

|  |
| --- |
| **CZĘŚĆ B** |
| **1B** | **DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI** |
| tj. charakter przestrzenno-budowlany zamierzenia (np. budowa, nadbudowa, rozbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części) oraz rodzaj i funkcja obiektu budowlanego np. budynek/obiekt: mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, produkcyjny, gospodarczy, garaż, usługowy typu handlowy (z powierzchnią sprzedaży), gastronomiczny, usługi rzemiosła, administracji itd. |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| **2B** | **DANE LOKALIZACYJNE WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI** |
| Na | działce **\*** | części działki **\*** | działkach **\*** | części działek **\*** |
| Nr działki | Obręb | Arkusz | Położenie (ulica, osiedle, rejon) |
|  |  |  |  | w Ostrowcu Świętokrzyskim |
|  |  |  |  | w Ostrowcu Świętokrzyskim |
|  |  |  |  | w Ostrowcu Świętokrzyskim |
|  |  |  |  | w Ostrowcu Świętokrzyskim |
|  |  |  |  | w Ostrowcu Świętokrzyskim |
| **3B** | **DANE DOTYCZĄCE TERENU WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI** |
| Teren inwestycji, którego dotyczy wniosek, o powierzchni | m2 | oraz obszar oddziaływania inwestycji |
| przedstawiam na załączonej kserokopii mapy zasadniczej/katastralnej **\*** w skali: |  |
| odpowiednio opisując, zgodnie ze wzorem zamieszczonym w **CZĘŚCI G** |

|  |
| --- |
| **CZĘŚĆ C** |
| **1C** | **CHARAKTERYSTYKA I PARAMETRY WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI** |
| tj. określenie planowanego sposobu użytkowania oraz charakterystyka zamierzonej zabudowy (budowy nowego obiektu budowlanego/budynku, rozbudowy i/lub nadbudowy istniejącego obiektu budowlanego/budynku), w tym przeznaczenie i gabaryty/wymiary planowanej zabudowy |
| Charakterystyka techniczno-użytkowa:(np. obiekt budowlany / budynek: mieszkalny jednorodzinny, mieszkalny wielorodzinny, usługowy (m.in. usługa gastronomii, handlu, rzemiosła, administracji itd.), produkcyjny, magazynowy, gospodarczy / garażowy (powyżej 35m2), maszt, pylon reklamowy itp.) |  |
| Powierzchnia zabudowy: | m2 |
| Wymiary budynku:  | m | x | m |
| Szerokość elewacji frontowej:  | do | m |
| Rodzaj dachu:  | jednospadowy \* | dwuspadowy \* | wielospadowy \* |
| Kąt nachylenia połaci dachowych:  | od |  o | do |  o |
| Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, tj. do okapu dachu / gzymsu / attyki:  | od | m | do | m | od poziomu terenu |
| Wysokość kalenicy:  | od | m | do | m |
| Ilość kondygnacji: | nadziemnych |  |
| podziemnych |  |
| Ilość lokali mieszkalnych:**UWAGA:**podać w przypadku budynku mieszkalnego jedno-/wielorodzinnego |  |
| Powierzchnia sprzedaży (w przypadku obiektów handlowych/ pomieszczeń handlowych w budynkach o mieszanej funkcji):**UWAGA:**W/w powierzchnia to część budynku przeznaczona do obsługi nabywców bez tzw. zaplecza, przez które należy rozumieć magazyny biura, komunikację, pomieszczenia socjalne i inne pomieszczenia pomocnicze | do | m2 |
| Inne dane (np.: przy zmianie sposobu użytkowania podać planowaną funkcję, a dla usługi również jej rodzaj/branżę, przy przebudowie określić co jest jej przedmiotem ) |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

**UWAGA! W PRZYPADKU PLANOWANEJ REALIZACJI KILKU OBIEKTÓW NALEŻY DLA KAŻDEGO Z OSOBNA WYPEŁNIĆ CZĘŚĆ 1C**

|  |  |
| --- | --- |
| **2C** | **CHARAKTERYSTYKA ZAGOSPODAROWANIA TERENU WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI:** |
| 1. Powierzchnia podlegająca przekształceniu (łącznie pkt **3** i **5**):
 | m2 |
| 1. Powierzchnia istniejącej zabudowy:
 | m2 |
| 1. Powierzchnia planowanej zabudowy:
 | m2 |
| 1. Powierzchnia utwardzona istniejąca (dojścia, dojazdy, place, miejsca parkingowe, tarasy naziemne):
 | m2 |
| 1. Powierzchnia utwardzona planowana (dojścia, dojazdy, place, miejsca parkingowe, tarasy naziemne):
 | m2 |
| 1. Powierzchnia biologicznie czynna (pozostała powierzchnia, tj. zieleń, teren niezabudowany, nieutwardzony):
 | m2 |
|  |
| **3C** | **CHARAKTERYSTYKA I PARAMETRY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU** |
| Charakterystyka techniczno-użytkowa:np. obiekt budowlany / budynek: mieszkalny jednorodzinny, mieszkalny wielorodzinny, usługowy (m.in. usługa gastronomii, handlu, rzemiosła, administracji itd.), produkcyjny, magazynowy, gospodarczy / garażowy itp. |  |
| Wymiary budynku:  | m | x | m |
| Szerokość elewacji frontowej:  | m |
| Rodzaj dachu:  | jednospadowy \* | dwuspadowy \* | wielospadowy \* |
| Kąt nachylenia połaci dachowych:  | od |  o | do |  o |
| Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, tj. do okapu dachu / gzymsu / attyki:  | m | od poziomu terenu |
| Wysokość głównej kalenicy:  | m |
| Ilość kondygnacji: | nadziemnych |  |
| podziemnych |  |
| Inne dane: |
|  |
|  |
|  |

**UWAGA! CZĘŚĆ 3C NALEŻY WYPEŁNIĆ ODPOWIEDNIO, GDY DOTYCZY NP.: ROZBUDOWY, NADBUDOWY, PRZEBUDOWY, ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA TEGO BUDYNKU**

|  |
| --- |
| **CZĘŚĆ D** |
| **1D** | **CHARAKTERYSTYKA POTRZEB I PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ DOTYCZĄCYCH OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** |
| tj. należy określić zapotrzebowanie na nośniki energii, wodę, odprowadzenie ścieków i wód opadowych, proponowane źródła i środki pokrycia potrzeb w przypadku braku możliwości skorzystania z sieci urządzeń infrastruktury komunalnej itp. |
| Zapotrzebowanie na wodę |  |
| Zapotrzebowanie w energię elektryczną |  |
| Zapotrzebowanie na gaz |  |
| Sposób ogrzewania budynku |  |
| Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków (bytowych, przemysłowych, deszczowych itp.) |  |
| Sposób unieszkodliwiania odpadów |  |
| Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej |  |
| **2D** | **CHARAKTERYSTYKA POTRZEB W ZAKRESIE OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ** |
| tj. należy określić dostęp do drogi publicznej (ulicy) – podać jej nazwę lub nr ew. działki stanowiącej pas tej drogi; w razie braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej określić ten dostęp przez drogę wewnętrzną (podać nazwę drogi lub nr ew. działek) lub przez inne działki;w przypadku obiektów usługowych / usługowo-mieszkalnych / produkcyjnych itp. należy określić również ilość miejsc parkingowych, rodzaj środków transportu i częstotliwość dojazdów |
| Dostęp do drogi publicznej | bezpośrednio, tj. z ulicy (drogi publicznej) |  | poprzez istniejący zjazd \* | indywidualny \* |
| publiczny \* |
| poprzez planowany zjazd \* | indywidualny \* |
| publiczny \* |
| pośrednio, tj. poprzez inne działki, drogi wewnętrzne |  | poprzez istniejący zjazd \* | indywidualny \* |
| publiczny \* |
| poprzez planowany zjazd \* | indywidualny \* |
| publiczny \* |
| Ilość miejsc parkingowych |  |
| Rodzaj środków transportu i częstotliwość dojazdów |  |

|  |
| --- |
| **CZĘŚĆ E** |
| **1E** | **CHARAKTERYSTYKA PARAMETRÓW TECHNICZNYCH WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI ORAZ DANE CHARAKTERYZUJĄCE JEJ WPŁYW NA ŚRODOWISKO** (nie dotyczy zabudowy mieszkaniowej) |
| tj. należy opisać rodzaj i wielkość produkcji, wydobycia, usług, rodzaj procesów technologicznych, emisji, odpadów itp. |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| **UWAGA:**W przypadku planowanego składowiska odpadów należy określić:- docelową rzędną składowiska odpadów,- roczną i całkowitą ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów,- sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków,- sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego.  |

|  |
| --- |
| **CZĘŚĆ F** |
| **1F** | **WYMAGANE ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU** |
| **1.** | 2 egz. kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującej obszar nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej niż 50 m, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1: 2000 | **\*\*** |
| **2.** | Koncepcja planowanego sposobu zagospodarowania terenu w formie graficznej (na kserokopii mapy, o której mowa w pkt. 1), przedstawiająca teren inwestycji, obszar oddziaływania inwestycji oraz postulowaną zabudowę (zgodnie ze wzorem zamieszczonym w **CZĘŚCI G**) | **\*\*** |
| **3.** | Oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa do działania w przedmiotowej sprawie w imieniu wnioskodawcy (w przypadku ustanowionego pełnomocnictwa) | **\*\*** |
| **4.** | Potwierdzenie uiszczenia stosownej opłaty skarbowej za:(**UWAGA**: decyzje w sprawach budownictwa mieszkaniowego nie podlegają opłacie skarbowej!) | decyzję  | **\*\*** |
| pełnomocnictwo | **\*\*** |
| **5.** | Zapewnienia gestorów sieci | Woda | znak: | z dnia | **\*\*** |
| Odprowadzenie ścieków | znak: | z dnia | **\*\*** |
| Energia elektryczna | znak: | z dnia | **\*\*** |
| Gaz | znak: | z dnia | **\*\*** |
| Inne z zakresu infrastruktury technicznej | znak: | z dnia | **\*\*** |
| **6.** | Ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku planowanej inwestycji zaliczonej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. | **\*\*** |
| **2F** | **DODATKOWE ZAŁĄCZNIKI** |
| **1.** | Inne np.: szkic budynku, widok elewacji, przekrój: | **\*\*** |
|  |
| **2.** | W przypadku wniosku składanego przez osobę prawną należy podać numer z „Rejestru Przedsiębiorców” Krajowego Rejestru Sądowego |  |
| **3.** | W przypadku większej ilości działek należy podać ich wykaz według tabeli z **CZĘŚCI 2B** | **\*\*** |
| **UWAGA! ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE ZŁOZYĆ DO FORMATU A4** |
| ……………………………………………………(miejsce na pieczęć potwierdzającą termin odbioru dokumentu) | …………………………………………………(czytelny podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika) |
|  |  |

**Uwaga:**

W miejscach nie dotyczących zakresu wniosku należy wpisać „nie dotyczy”

**\***  niepotrzebne skreślić w zależności od potrzeb

**\*\***  zaznaczyć odpowiednio poprzez wstawienie X

**Pouczenie:**

* Wyznaczony termin załatwienia sprawy może ulec zmianie w związku z koniecznością dokonania uzgodnień ze stosownymi organami zgodnie z wymogiem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 53 ust. 4).
* Zajęcie stanowiska przez w/ w organy nie wlicza się w termin załatwienia sprawy (art. 35 § 5 w związku z art. 106 KPA).
* Wyznaczony termin załatwienia sprawy może również ulec zmianie w przypadku opóźnień spowodowanych z winy wnioskodawcy lub z przyczyn niezależnych od organu.
* O nowym terminie załatwienia sprawy wnioskodawca i strony postępowania zostaną powiadomieni na piśmie.

|  |
| --- |
| **CZĘŚĆ G** |
| **1G** | **WZÓR GRAFICZNEGO SPOSOBU PRZEDSTAWIENIA WNIOSKOWANEJ INWETYCJI** |
| **UWAGA:**\* Niepotrzebne skreślić np.:* jeśli teren inwestycji i obszar jej oddziaływania zamykają się w granicach działki – patrz **RYSUNEK 1**,
* jeśli teren inwestycji i obszar jej oddziaływania nie pokrywa się z granicami działki lub obejmuje więcej działek – patrz **RYSUNEK 2**

OZNACZENIA:granica działki / terenu inwestycji / obszaru oddziaływania inwestycji \*granica obszaru oddziaływania inwestycjigranica terenu inwestycjiteren utwardzony (dojścia, dojazdy, tarasy, place, miejsca postojowe itp.)powierzchnia biologicznie czynna (teren niezabudowany, nieutwardzony, zieleń itp.)istniejąca zabudowaplanowana zabudowa (w tym rozbudowa)orientacyjne spadki dachu w planowanej zabudowiepostulowane wymiary (w tym szerokość, długość, odległość od granicy)zjazd na działkę (istniejący lub planowany \*)**RYSUNEK 1****RYSUNEK 2****C:\Users\glazek\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\EO2WRELB\B.png** |

|  |
| --- |
| **Klauzula zgody na przetwarzanie danych osobowych** |
| Zgodnie z art.6 ust.1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy. |
| Ma Pan/Pani prawo w dowolnym momencie wycofać zgodę na przetwarzanie danych (podać w jaki sposób odwołać zgodę – wycofanie zgody musi być równie łatwe jak jej wyrażenie). Dane osobowe będą przetwarzane do momentu odwołania zgody, a po takim odwołaniu, przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących administratorowi danych i w stosunku do niego. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a)). |
|  | …………………………………………………………………(data, czytelny podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika) |