

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
z dnia

**w sprawie warunków udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu
przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych
na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów**

Na podstawie art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716 i poz. 2540) oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 oraz poz. 2500) – **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego u c h w a ł a**, co następuje:

§1. Ustala się warunki udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących przed dniem 1 stycznia 2019r. własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, dokonanego w trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716 i poz. 2540).

§2.1. Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych bonifikaty od opłaty za przekształcenie, w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej, w wysokości:

- 1) 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
- 2) 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu,
- 3) 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu,

- 4) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu,
- 5) 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu,
- 6) 10 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

2. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu zostało doręczone po dniu 31 grudnia 2019r., a osoby fizyczne będące właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielnie mieszkaniowe będące właścicielami budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych zgłoszą na piśmie zamiar wniesienia opłaty jednorazowej, o której mowa w ust. 1 do dnia 1 lutego 2020r. oraz wniosą tę opłatę w terminie do dnia 29 lutego 2020r., przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości 60%.

§3. Bonifikat, o których mowa w § 2, udziela się w przypadku braku zaległości wobec Gminy Ostrowiec Świętokrzyski z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i podatku od nieruchomości - w odniesieniu do nieruchomości objętej przekształceniem.

§4. Uchwałę stosuje się również w przypadkach gdy właściciel gruntu zgłosił zamiar uiszczenia opłaty za przekształcenie w formie jednorazowej po dniu 1 stycznia 2019r. a przed wejściem jej w życie.

§5.1. W sprawach przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wszczętych na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012r. poz. 83 z późn. zm.) i na dzień 31 grudnia 2018r. niezakończonych decyzją ostateczną – w których użytkownik wieczysty lub współużytkownicy wieczysti, których suma udziałów wynosi co najmniej połowę, złożyli do dnia 31 marca 2019r. oświadczenie o prowadzeniu dalszego postępowania na podstawie tej ustawy – stosuje się § 6 ust. 2 uchwały Nr XVIII/199/2011 Rady Miasta Ostrowca

Świętokrzyskiego z dnia 28 grudnia 2011r. w sprawie warunków udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2012r. poz. 581 i z 2013r. poz. 3853).

2. Przepis § 6 ust. 2 uchwały, o której mowa w ust. 1, traci moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2021r. i od dnia 1 stycznia 2022r. przy udzielaniu bonifikat stosuje się § 1-4 niniejszej uchwały.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§7.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.


RADCA PRAWNY
mgr Hanna Nieburkowska
KL-K-393

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

Uzasadnienie

Z dniem 1 stycznia 2019r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształciło się z mocy prawa we własność w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716 z późn. zm.).

Zgodnie z w/w ustawą beneficjenci przekształcenia są zobowiązani do uiszczania na rzecz poprzedniego właściciela gruntu (Gmina Ostrowiec Św.) opłaty za przekształcenie. Opłata ta jest równa wysokości opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie i ma być wnoszona przez okres 20 lat. Ustawodawca dopuszcza możliwość wniesienia opłaty jednorazowo na każdym etapie tego okresu.

Zgodnie z art. 9 w/w ustawy, na podstawie uchwały właściwej rady, prezydent miasta może udzielić bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym.

Dla gruntów stanowiących przed dniem 1 stycznia 2019r. własność Skarbu Państwa ustawodawca przewidział obowiązkową bonifikatę w przypadku wniesienia opłaty za przekształcenie jednorazowo, według skali malejącej tj. 60% w przypadku gdy opłata zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie, 50% w przypadku gdy opłata zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu, 40% w trzecim roku po przekształceniu, 30% w czwartym roku po przekształceniu, 20% w piątym roku po przekształceniu i 10% w szóstym roku po przekształceniu.

W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu, który stanowił własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, proponuje się wprowadzenie bonifikat w wysokości analogicznej do tej, jaka została przewidziana w ustawie dla gruntów stanowiących przed dniem 1 stycznia 2019r. własność Skarbu Państwa.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

**Z-ca Naczelnika
Wydziału Mienia Komunalnego**


mgr inż. Teresa Osójca