

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie przeniesienia własności nieruchomości zamiennej
w ramach odszkodowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.), art. 98 ust. 1 i 3 w związku z art. 131 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie własności niżej wymienionych działek gruntu, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski jako nieruchomości zamiennej – w ramach odszkodowania za działkę gruntu nr 43/7 (obr. 6, ark. 1) o pow. 0,0019ha, która w wyniku dokonanego podziału, została wydzielona pod poszerzenie pasa drogowego drogi publicznej gminnej ul. Borowej i przeszła z mocy prawa na własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski:

Lp.	Oznaczenie wg ewidencji gruntów			Powierzchnia	Położenie	Nr księgi wieczystej
	obręb	arkusz	numer działki			
1.	6	1	38/9	0,0012 ha	ul. Borowa	KI1O/00014722/8
2.	6	1	43/5	0,0006 ha		
3.	6	1	109/1	0,0017 ha	ul. Kolonia Robotnicza	KI1O/00065001/0 KI1O/00049862/5
4.	6	1	111/1	0,0040 ha		

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

RADCA PRAWNY

mgr Hanna Nizbutkowska

KL-K-303

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Na wniosek właścicieli nieruchomości została wydzielona pod poszerzenie pasa drogowego drogi publicznej gminnej ul. Borowej – działka gruntu nr 43/7 (obr. 6, ark. 1) o pow. 0,0019ha. Przedmiotowa działka przeszła z mocy prawa na własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, za działkę tą przysługuje odszkodowanie. W ramach odszkodowania właścicielowi nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna.

W przedmiotowej sprawie zaproponowano działki wymienione w tabeli w § 1 projektu niniejszej uchwały jako nieruchomość zamienną – w ramach odszkodowania za w/w działkę gruntu, przejętą z mocy prawa na własność Gminy.

Mając na względzie, że działki nr: 38/9, 43/5, 109/1 i 111/1 przylegają bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej własność dotychczasowych właścicieli działki nr 43/7 – przyznanie ich jako nieruchomość zamienną należy uznać za zasadne.

Przeniesienie własności nieruchomości zamiennej nastąpi w drodze aktu notarialnego. Ewentualna różnica pomiędzy wysokością ustalonego odszkodowania a wartością rynkową nieruchomości zamiennej zostanie wyrównana poprzez dopłatę pieniężną.

Z uwagi na powyższe, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Z-ca Naczelnika
Wydziału Mienia Komunalnego


mgr inż. Teresa Dojca



działka nr 43/7 (obr. 6, ark. 1) wydzielona pod poszerzenie pasa drogowego drogi publicznej gminnej ul. Borowej i która przeszła z mocy prawa na własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski



działki nr: 38/9, 43/5, 109/1 i 111/1 (obr. 6, ark. 1) proponowane jako nieruchomość zamienna w ramach odszkodowania za w/w działkę gruntu

skala 1:500

