

ZARZĄDZENIE NR V / 16 / 2019

PREZYDENTA MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 16 stycznia 2019 r.

w sprawie ustalenia warunków ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), w wykonaniu uchwały Nr LXIV/87/2018 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 31 sierpnia 2018 roku w sprawie ustanowienia służebności gruntowej, zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustanowić na rzecz przedsiębiorcy Centrum Wypału Wapna Częstocice Sp. z o.o., z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Świętokrzyskiej 27, zwanego dalej „Spółką”, jako aktualnego użytkownika wieczystego nieruchomości składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem 1/17 (obr. 41, ark. 5), położonej przy ul. Świętokrzyskiej, objętej księgą wieczystą Nr KIIO/00063381/3 – odpłatną służebność gruntową na działkach stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Ignacego Boernerka, oznaczonych numerem 3/41 (obr. 43, ark. 4) o pow. 0,1833 ha, objętej księgą wieczystą KIIO/00045128/0 i numerem 3/50 (obr. 43, ark. 4) o pow. 0,0085 ha, objętej księgą wieczystą KIIO/00040776/2 – w celu umożliwienia Spółce umieszczenia na tych działkach urządzeń infrastruktury technicznej w postaci kabli energetycznych średniego napięcia typu 3x XRUHAKXS 1x70mm², stanowiących część linii kablowej doprowadzającej energię elektryczną do zakładu produkcyjnego, znajdującego się na nieruchomości władnącej, składającej się z działki gruntu nr 1/17 (obr. 41, ark. 5).

2. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na prawie korzystania z obciążonych działek gruntu 3/41 i 3/50 (obr. 43, ark. 4), na których znajdować się będą urządzenia infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1, polegającym w szczególności na prawie do utrzymywania na nich przedmiotowych kabli energetycznych, przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu i demontażu.

§ 2. Ustanowienie służebności gruntowej, o której mowa w § 1, nastąpi na poniższych zasadach:

- 1) ustanowienie służebności gruntowej następuje na rzecz aktualnego i każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem 1/17 (obr. 41, ark. 5), położonej przy w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Świętokrzyskiej,
- 2) ustanowienie służebności gruntowej następuje na czas nieoznaczony,

- 3) jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej na działkach nr 3/41 i 3/50 (obr. 43, ark. 4) ustala się w wysokości 1300,00 zł netto (słownie złotych: jeden tysiąc trzysta 00/100) plus podatek VAT wg stawki 23%, tj. 299,00 zł (słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć 00/100), co łącznie stanowi kwotę 1599,00 zł brutto (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć 00/100),
- 4) powierzchnia pasa gruntu służebności gruntowej na działce nr 3/41 (obr. 43, ark. 4) wynosi 11,1 m²,
- 5) powierzchnia pasa gruntu służebności gruntowej na działce nr 3/50 (obr. 43, ark. 4) wynosi 6,1 m²,
- 6) graficzny przebieg służebności gruntowej na działkach nr 3/41 i 3/50 (obr. 43, ark. 4) o łącznej powierzchni 17,2 m² został zaznaczony przez Spółkę kolorem zielonym na kopii mapy zasadniczej, która stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia,
- 7) w przypadku poniesienia ewentualnej szkody przez Gminę w wyniku czynności, o których mowa w pkt 6, aktualny i każdorazowy użytkownik wieczysty nieruchomości władnącej zobowiązany jest do jej naprawienia poprzez wypłacenie stosownego odszkodowania. Wysokość tego odszkodowania, w przypadku nie dojścia do porozumienia przez strony co do jego wysokości, zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wybranego w trybie porozumienia stron, na koszt użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej, o której mowa w pkt 1,
- 8) częstotliwość korzystania z obszaru służebności związana będzie z normalną eksploatacją sieci elektroenergetycznej oraz z niezwłocznym, każdorazowym usuwaniem awarii,
- 9) wykonanie służebności gruntowej nie może nadmiernie utrudniać korzystania z działek gruntu nr 3/41 i 3/50 (obr. 43, ark. 4), obciążonych ograniczonym prawem rzeczowym,
- 10) każdorazowy właściciel działek gruntu nr 3/41 i 3/50 (obr. 43, ark. 4) ma obowiązek do powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci kabli energetycznych będących własnością Spółki.

§ 3. Szczegółowe warunki korzystania ze służebności gruntowej ustalone zostaną przez strony w protokole przednotarialnym, a następnie w akcie notarialnym ustanowienia służebności gruntowej.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy ustanowienia służebności gruntowej w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych z tym związanych ponosi Spółka.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

mgr Hanna Niebutkowska

KL-K-393

PREZYDENT MIASTA
Ostrowca Świętokrzyskiego

Jarosław Górczyński

