

Or.0003.17.2018

***Pani  
Joanna Pikus  
Radna Rady Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego***

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej w sprawie udzielenia odpowiedzi na zgłoszone pytania w zakresie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. H. Sienkiewicza, oznaczonej jako działka Nr 38/2 (obręb 36, arkusz 1), o pow. 0.0588 ha, ujawnionej w księdze wieczystej Nr KIIO/00016713/6, zabudowanej budynkiem wielorodzinnym o Nr 44 – wyjaśniam, co następuje:

- 1. Czy prawo użytkowania wieczystego automatycznie i bezpłatnie przekształca się w prawo własności, a opłata jest tylko za wydanie zaświadczenia?*

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716 z póź. zm.), prawo użytkowania wieczystego działki gruntu położonej przy ul. H. Sienkiewicza 44, oznaczonej Nr 38/2 (obręb 36, arkusz 1), o pow. 0.0588 ha, ujawnionej w księdze wieczystej Nr KIIO/00016713/6 – z dniem 1 stycznia 2019 r. z mocy prawa przekształciło się w prawo własności.

Dla dotychczasowych użytkowników wieczystych objętych procesem przekształcenia zostaną wydane z urzędu w 2019r. zaświadczenia potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, które będą zawierały m.in. informację o wysokości opłaty za przekształcenie, terminie i sposobie jej wnoszenia. Zaświadczenia wydawane z urzędu nie podlegają opłacie skarbowej.

Na wniosek właściciela zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości może być wydane w terminie 4 miesięcy od dnia złożenia wniosku. Na wniosek właściciela lokalu uzasadniony potrzebą dokonania czynności prawnej mającej za przedmiot lokal albo właściciela gruntu uzasadniony potrzebą ustanowienia odrębnej własności lokalu – w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku. Zaświadczenie wydane na wniosek podlega opłacie skarbowej w wysokości 50,00 zł.



2. *Czy jest to opłata jednorazowa, czy ponawiana będzie każdego następnego roku?*

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego jest odpłatne. Opłata za przekształcenie jest równa wysokości opłaty za wieczyste użytkowanie i ma być wnoszona przez okres 20 lat. Właściciel gruntu na każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić właściwemu organowi na piśmie zamiar jej jednorazowego wniesienia. Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej oraz liczby lat pozostałych do końca okresu spłaty.

3. *Jaka jest wysokość tej opłaty?*

Dla udziału w wysokości 2140/107597 jaki jest związany z lokalem mieszkalnym położonym przy ul. H. Sienkiewicza 44/18, roczna opłata za przekształcenie wynosi 11,21 zł.

W przypadku zgłoszenia zamiaru jednorazowego wniesienia opłaty w roku 2019 opłata jednorazowa wynosiłaby 224,20 zł (11,21 x 20 lat = 224,20 zł).

4. *Czy są ustalone jakiegokolwiek zniżki (tak jak np. w Warszawie: zniżka rządowa 60%, zniżka samorządowa 98%)?*

Obligatoryjne bonifikaty od opłat za przekształcenie przewidziano w ustawie wyłącznie dla użytkowników wieczystych gruntów, które przed dniem 01.01.2019r. stanowiły własność Skarbu Państwa – w przypadku uregulowania opłaty za przekształcenie jednorazowo. Bonifikata na gruntach samorządowych jest fakultatywna i może być udzielana na podstawie uchwały właściwej rady miasta. Stosowny projekt uchwały będzie skierowany na sesję Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego po zakończeniu analizy zasadności udzielenia bonifikat od opłat za przekształcenie stanowiących dochód Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

5. *Czym skutkuje nieuiszczenie tejże opłaty i czy będzie ją można uiścić po 29.02.2020r.?*

Opłatę za przekształcenie wnosi się w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres 20 lat. Wyjątkowo termin płatności opłaty przekształceniowej za rok 2019 upływie w dniu 29 lutego 2020r. Nieuiszczenie opłaty za przekształcenie w w/w terminach skutkować będzie naliczeniem odsetek za zwłokę.

6. *Na jaki rachunek bankowy można dokonywać wpłat z tytułu opłaty za przekształcenie?*

Opłatę za przekształcenie można wpłacać w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewem na rachunek bankowy: Bank PKO BP S.A. 88 1020 2629 0000 9302 0341 0107. Wpłat będzie można dokonywać dopiero po otrzymaniu zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie.

Ponadto nadmieniamy, iż przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zostanie ujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla danej nieruchomości z urzędu, na podstawie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie, które Gmina jest zobowiązana przekazać do Sądu w terminie 14 dni od daty wystawienia. Wpis obejmować będzie ujawnienie prawa własności w dziale II księgi wieczystej oraz ujawnienie roszczenia Gminy o opłatę za przekształcenie w dziale III księgi wieczystej. W przypadku przekształcenia udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu związanego z odrębną własnością lokalu – wpisu prawa własności gruntu oraz wpisu roszczenia o opłatę za przekształcenie dokonuje się w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości lokalowej. Za dokonanie wpisów w księdze wieczystej nie uiszczą się opłat sądowych.

Z up. Prezydenta Miasta  
Sekretarz Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego

*Anna Niedbala*