

Or. 0003, 3, 2019

Or. 0004a, 6, 2019

**MAREK GIEMZA**  
Radny Rady Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Św. Dnia 22.01.2019

## Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Zgodnie z przysługującymi uprawnieniami wynikającymi z funkcji radnego Rady Miasta - art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz § 43 ust. 1 - 5 Statutu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski - **zgłaszam interpelację/wniosek w sprawie:**

1. Mieszkańcy ulicy Targowej i Bałtowskiej zwracają się z wnioskiem o odmowę ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie myjni samochodowej wraz z warsztatem samochodowym, sklepem motoryzacyjnym i niezbędną infrastrukturą na działkach nr ewid. 107/9, 113/7, 113/8 i 113/15 (obręb 18, arkusz 3), położonych przy ul. Bałtowskiej w Ostrowcu Św.

Wniosek ten argumentuję tym, że planowana inwestycja nie spełnia warunku z art. 61 ust. 1 pkt 1 u.p.z.p.

Z analizy zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich wynika, że funkcja usługowa projektowana jako **otwarta myjnia samochodowa** wraz z warsztatem samochodowym i sklepem motoryzacyjnym stanowi rodzaj funkcji na tyle odmienny od występującej w analizowanym obszarze, że nie da się jej pogodzić z istniejącą podstawową funkcją mieszkalną i uzupełniającą funkcją usługową. Wprawdzie w sąsiedztwie znajduje się myjnia samochodowa, ale jest to myjnia zlokalizowana w budynku, która nie powoduje hałasu, zanieczyszczenia powietrza i uciążliwości dla mieszkańców.

Brak takiego rodzaju otwartych myjni na liście przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowiska nie może przesłaniać obiektywnej prawdy w zakresie uciążliwości związanej z jej działalnością. Powyższe stanowisko należy uznać za prawidłowe, zostało wyrażone w postępowaniu NSA z 17 maja 2017 r. II OSK 2348/15

Sąd I instancji wskazał, że położona jest zbyt blisko planowanej inwestycji.

Usługa myjni jest w konflikcie z funkcją mieszkalną. Powoduje hałas i zanieczyszczenie powietrza w postaci chemicznej bryzy wodnej rozprzestrzeniającej się na sąsiednie posesje, zanieczyszczenie wody i ziemi. Oddziaływanie myjni stanowi uciążliwość dla mieszkańców. Na podobne problemy w innych miejscowościach zwrócił już uwagę Wojewódzki Sąd Administracyjny zajmując stanowisko, że tego typu myjnie nie powinny być lokalizowane w tak bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, przy czym nie są to usługi pierwszej potrzeby.

Samorządowe Kolegium odwoławcze w dniu 23.10.2017 r ( SKO.PZ-71/3468/318/2017 ) uchyliło decyzję Prezydenta Miasta Ostrowca Św. z 18.07.2017r. znak: WPR-I.6730.175.2016.AK w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla opisanej wyżej inwestycji.

Kolegium podało w uzasadnieniu, iż działki sąsiednie zabudowane są budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z towarzyszącymi im budynkami gospodarczymi i garażowymi oraz budynkami usługowymi, magazynowymi (towarzyszącymi ww. działalności)

W związku z powyższym proszę o odmowę ustalenia warunków zabudowy w postępowaniu administracyjnym dotyczącego inwestycji polegającej na budowie myjni samochodowej wraz z niezbędną infrastrukturą na działce położonej przy ul. Bałtowskiej.

Radny Rady Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego  
mgr Marek Gierza

**RADA MIASTA**  
Ostrowca Świętokrzyskiego  
Data wpływu ..... 22. 11. 18 .....  
Podpis ..... JM .....