



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA OSTROWCA
ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**
ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I PLANÓW MIEJSCOWYCH MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
W OKRESIE OD 01.01.2014 ROKU DO 31.07.2018 ROKU

SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO:

mgr inż. Paweł Pizlo - kierownik zespołu projektowego

mgr inż. Daniel Jakubiak

mgr inż. Beata Zalewska

lic. Mateusz Metkowski

OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI - 2018



**PRACOWNIA
PROJEKTOWANIA
URBANISTYCZNEGO**
37-450 Stalowa Wola, ul. Narutowicza 2/6A - REGON 361536927 - NIP 8652158642
pracownia: 00-055 Warszawa, ul. Pl. Jana H. Dąbrowskiego 5/3
tel.: 22 299-33-43 e-mail: projektowanieurbanistyczne@wp.pl

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE.....	4
1.1. Podstawa prawna opracowania	4
1.2. Cel analizy	6
1.3. Założenia i metodyka przeprowadzonej analizy	6
2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	7
2.1. Informacje ogólne	7
2.2. Struktura użytkowania terenu w Ostrowcu Świętokrzyskim	8
2.3. Tendencje demograficzne	11
2.4. Środowisko przyrodnicze i formy jego ochrony	12
2.5. Uwarunkowania kulturowe	15
2.6. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna	20
2.7. Mieszkalnictwo	21
3. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO.....	22
4. CHARAKTERYSTYKA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO	26
4.1. Uwarunkowania dla polityki przestrzennej Ostrowca Świętokrzyskiego	26
4.2. Charakterystyka zmian legislacyjnych dotyczących planowania przestrzennego.....	28
4.3. Stan planistyczny gminy	31
4.3.1. Charakterystyka Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego	31
4.3.2. Charakterystyka obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ...	35
4.3.3. Plany miejscowe w trakcie sporządzania	50
4.3.4. Zapotrzebowanie na sporządzanie / zmianę planów miejscowych i studium	52
4.4. Inne instrumenty planistyczne	80
4.4.1. Decyzje o pozwoleniu na budowę.....	80
4.4.2. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	83
4.5. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym Ostrowca Świętokrzyskiego od 2014 roku	88
5. OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH	92
5.1. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego	92
5.1.1. Aktualność Studium dotycząca wymagań prawnych jego sporządzania	92
5.1.2. Aktualność Studium w zakresie uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego	100
5.1.3. Aktualność Studium w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego	102
5.1.4. Aktualność Studium względem Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego.....	103
5.1.5. Podsumowanie	104
5.2. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	104
5.2.1. Aktualność miejscowych planów dotycząca wymagań prawnych ich sporządzania	105

5.2.2. Podsumowanie	116
6. WYNIKI ANALIZY – SYNTEZA I WNIOSKI	118
7. WYKAZ ILUSTRACJI I TABEL.....	122

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1: Decyzje o warunkach zabudowy wydane w okresie od 01.01.2014 r. do 30.04.2018 r.

Załącznik nr 2: Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 3: Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i wnioski złożone w sprawie zmiany planów miejscowych i studium

Załącznik nr 4: Ograniczenia w zagospodarowaniu na terenie miasta Ostrowiec Świętokrzyski

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna opracowania

Podstawą niniejszego opracowania w zakresie prawnym jest wymóg zawarty w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.) w następującym brzmieniu:

1. *W celu oceny aktualności Studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń Studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.*
2. *Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności Studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.*
3. *Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność Studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.*

Niniejsze opracowanie zawiera zbiorczą informację na temat zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Ostrowca Świętokrzyskiego i może stanowić podstawę do podjęcia przez Radę Miasta uchwały w sprawie aktualności Studium i planów miejscowych, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uchwałą Nr LXIV/162/2014 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 6 listopada 2014 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przyjęto „Kompleksową ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Ostrowca Świętokrzyskiego”.

Zakres merytoryczny przedmiotowej analizy obejmował:

- analizę zapisów Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego z 2002 r.,
- ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego,
- oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- analizy wniosków w sprawie zmiany studium i planu miejscowego (lub opracowania planu miejscowego) w okresie od 09.06.2009 r. do 06.05.2014 r.,
- analizy wydanych w latach 2009-2013 decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- wieloletni program sporządzania planów miejscowych do 2018 r.

W ww. analizie wskazano następujące wnioski końcowe:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego wymaga aktualizacji, zarówno w zakresie uwarunkowań, jak i kierunków zagospodarowania przestrzennego - zarekomendowano przystąpienie do zmiany Studium,
- stwierdzono aktualność planów miejscowych uchwalonych po 2010 r.,
- zaproponowano opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla następujących jednostek strukturalnych:
 - A1 - Starówka (w 2018 r.),
 - C4 - Stawki, C7 - Targowa (w 2018 r.),
 - C9 - Kopaniny, C10 - Agrestowa (w 2015 r.),
 - C11 - Gutwin (w 2016 r.),
 - C12 - Sienneńska (w 2016 r.),
 - D1 - Koszary (w 2017 r.),
 - E5 - Denków (w 2018 r.),
 - F1 - Częstocice (w 2017 r.),
 - C12 - obszar Stara Dębowa Wola I (w 2016 r.).

Zgodnie z rekomendacjami zawartymi w analizie opracowanej w 2014r., Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego podjęła uchwałę Nr XLVIII/77/2017 z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. Na okres sporządzania niniejszej oceny (lipiec 2018 r.) projekt nowego Studium jest w trakcie opracowania.

Nawiązując do zaproponowanego w 2014 r. harmonogramu sporządzania planów miejscowych zauważono, że do lipca 2018 r. przystąpiono do sporządzenia 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - dla części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Sienneńskiej, Gajowej, Zbożowej, Bałtowskiej - na podstawie uchwały Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego Nr LXIII/144/2014 z dnia 2 października 2014 r., która została zmieniona uchwałą Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego Nr XIII/67/2015 z dnia 29 kwietnia 2015 r. (zmiana uchwały dotyczyła ograniczenia obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego). Prace nad projektem planu zostały wstrzymane do czasu opracowania nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr IV/94/2018 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 5 lutego 2018 r. w sprawie Wieloletniego Programu Sporządzania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na lata 2018-2020, w związku z przystąpieniem do sporządzenia nowego Studium w latach 2018-2020 nie przewidziano przystąpienia do sporządzenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ustalono natomiast, że po uchwaleniu nowego Studium opracowany zostanie kolejny wieloletni program sporządzania planów miejscowych dla miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

„Kompleksowa ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Ostrowca Świętokrzyskiego” objęła okres od listopada 2010 r. do listopada 2014 r. Jednakże poszczególne dane zostały przeanalizowane w różnych okresach, m.in. wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmuje okres do grudnia 2013 r. Z tego względu w niniejszej analizie przyjęto zakres czasowy od 01.01.2014 r. do 31.07.2018 r. w celu kompleksowej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta oraz zamknięcia okresu, w którym analizowane były decyzje WZiZT.

1.2. Cel analizy

Celem niniejszej analizy jest kompleksowe zebranie danych dotyczących stanu aktualnego zagospodarowania przestrzennego w Ostrowcu Świętokrzyskim i przedstawienie ich Radzie Miasta oraz zainteresowanym mieszkańcom. Opracowanie ma przybliżyć sytuację w zagospodarowaniu gminy oraz pozwolić na trafne sformułowanie celów i wyznaczenie etapów działania, dzięki którym zaspokojone zostaną istniejące potrzeby.

Dodatkowym argumentem przemawiającym za sporządzeniem analizy jest możliwość retrospektywnego spojrzenia na zmiany w przestrzeni, jakie zaszły w analizowanym okresie oraz oceny uchwalonych dokumentów planistycznych ze względu na ich przydatność w realizacji celu, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego.

1.3. Założenia i metodyka przeprowadzonej analizy

Zakres merytoryczny analizy określony został w art. 32 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. W analizie oceniono zawartość aktualnego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego* oraz ustaleń obowiązujących planów miejscowych. Ponadto, z uwagi na ich bezpośredni wpływ na zagospodarowanie przestrzenne miasta, analizie poddano wydane w okresie 01.01.2014-30.04.2018 decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o pozwoleniu na budowę wydane od 2015 roku. Pod uwagę wzięto również: złożone wnioski o sporządzenie bądź zmianę planów miejscowych i studium, a także uwarunkowania rozwoju przestrzennego wynikające z istniejącego zagospodarowania i występowania m.in.: terenów chronionych, obiektów infrastruktury technicznej i drogowej, czy udokumentowanych złóż kopalin.

Opracowanie składa się z następujących części:

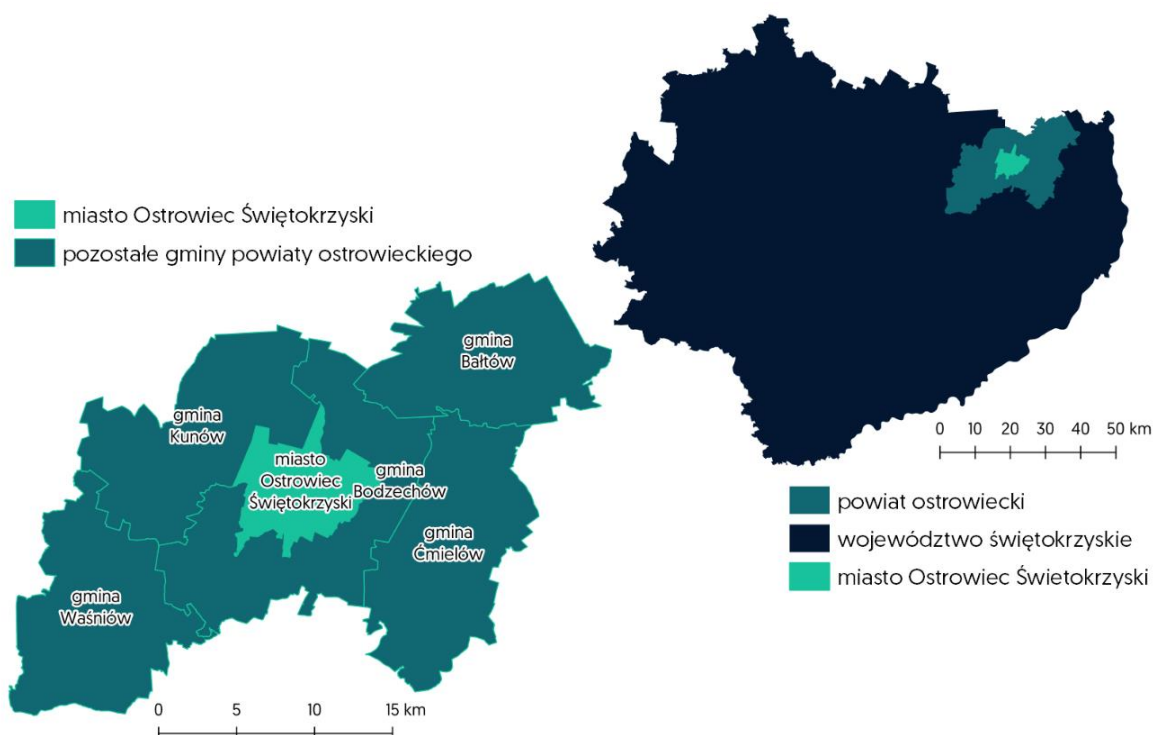
- analizy istniejącego stanu planistycznego,
- analizy uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego i ich zmian na przestrzeni ostatnich lat,
- analizy wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w ujęciu ilościowym, jakościowym i przestrzenno-planistycznym,
- analizy złożonych wniosków o sporządzenie/zmianę planów miejscowych i studium w ujęciu ilościowym, jakościowym i przestrzenno-planistycznym,
- oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego,
- oceny aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- podsumowania i wniosków.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

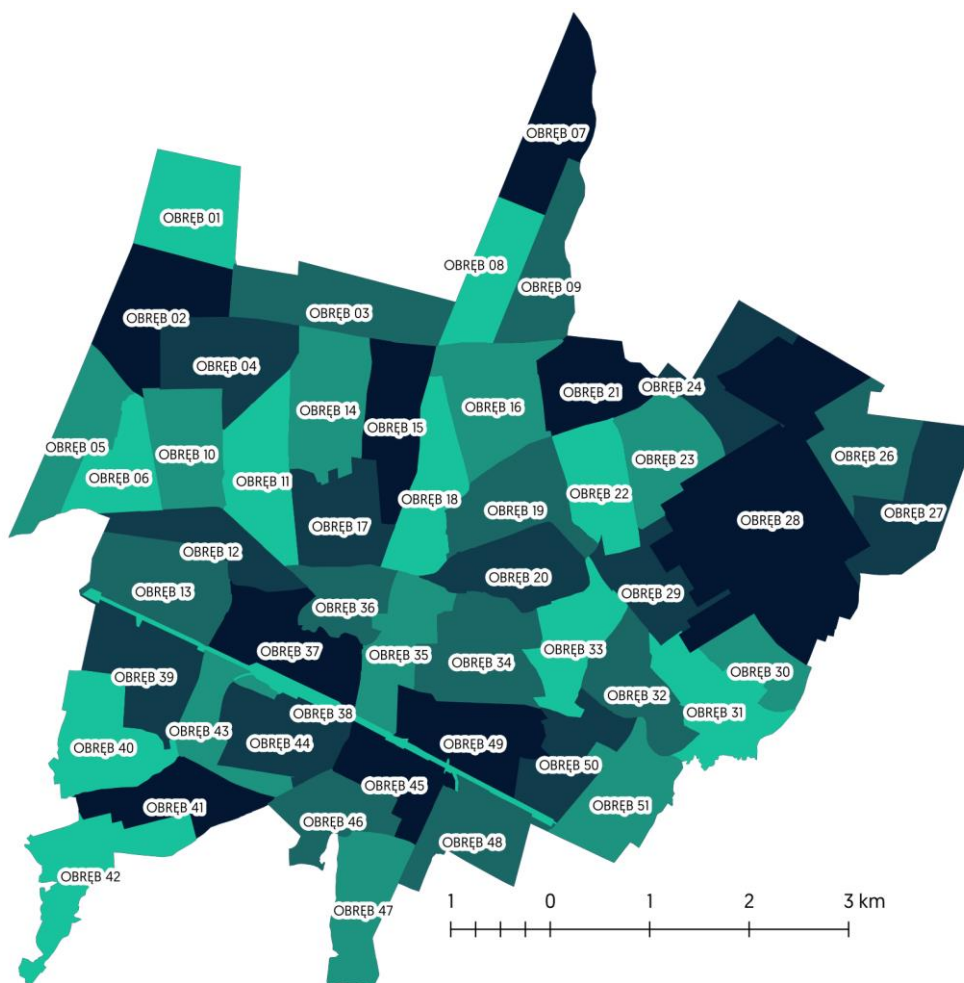
2.1. Informacje ogólne

Miasto Ostrowiec Świętokrzyski położone jest w północno-wschodniej części województwa świętokrzyskiego. Odległość do stolicy województwa – Kielc, wynosi ok. 55 km.

Miasto zajmuje obszar 46,3 km² oraz zamieszkiwane jest przez 69 852 mieszkańców. Ostrowiec Świętokrzyski jest drugim największym miastem po stolicy województwa – Kielcach. Miasto równocześnie jest siedzibą powiatu ostrowieckiego w skład którego wchodzi również gminy: Kunów, Waśniów, Bodzechów, Ćmielów i Bałtów. Ostrowiec Świętokrzyski graniczy z: gminą Kunów (od północnego-zachodu) oraz gminą Bodzechów (od zachodu, południa, wschodu i północnego-wschodu).



Rysunek 1. Położenie miasta Ostrowiec Świętokrzyski w województwie świętokrzyskim oraz w powiecie ostrowieckim (źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUGiK)



Rysunek 2. Podział Ostrowca Świętokrzyskiego na obrzebia ewidencyjne (źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUGiK)

2.2. Struktura użytkowania terenu w Ostrowcu Świętokrzyskim

Zabudowa w Ostrowcu Świętokrzyskim koncentruje się głównie w centralnej i północno-zachodniej części miasta. Ma ona na ogół zwarty charakter, nowe budynki powstają w sąsiedztwie już istniejących zabudowań oraz jako wypełnienie luk w zabudowie. W zachodniej części miasta dominuje zabudowa jednorodzinna, zaś w części centralnej dominują osiedla wielorodzinne. Widoczne jest zjawisko „rozlewania” się nowej zabudowy na terenach podmiejskich w północnej części Ostrowca Świętokrzyskiego (na północ od ul. Rzeczki). We wschodniej części miasta znajduje się część przemysłowa, w postaci zakładu Celsa Huta Ostrowiec i strefy ekonomicznej. Cały kompleks hutniczo-przemysłowy zajmuje powierzchnię blisko 300 ha. Głównym miejscem koncentracji usług, instytucji oraz obiektów użyteczności publicznej jest Rynek wraz z przylegającymi do niego ulicami w centralnej części miasta.

Szczegółowe użytkowanie gruntów w Ostrowcu Świętokrzyskim zostało przedstawione w tabeli 1.

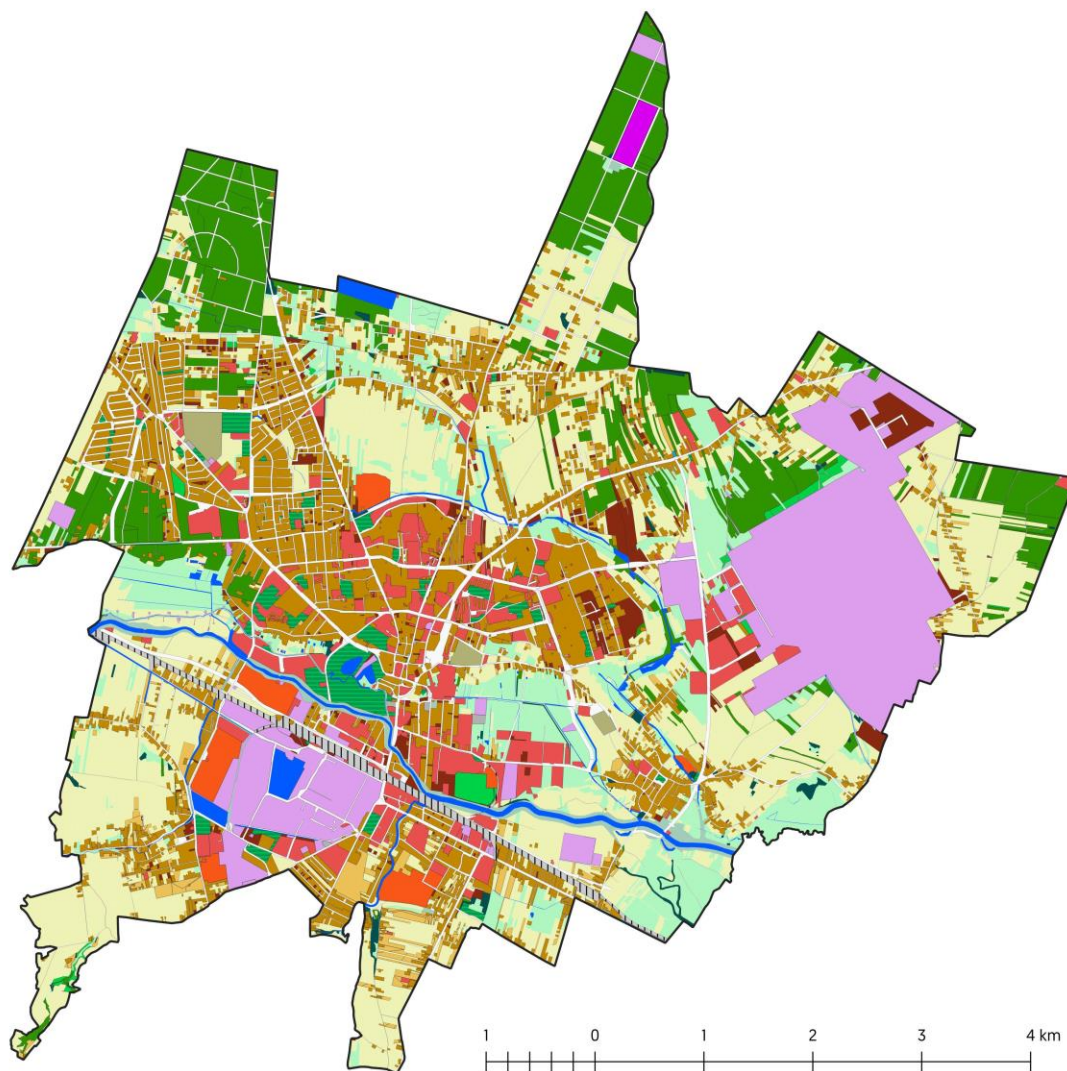
Tabela 1. Użytkowanie powierzchni na terenie miasta Ostrowiec Świętokrzyski (źródło: opracowanie własne na podstawie mapy ewidencyjnej)

Forma zagospodarowania	Powierzchnia [ha]	% ogólnej powierzchni Ostrowca Świętokrzyskiego
tereny zabudowane	1593,3039	34,32%
grunty rolne	1187,2204	25,57%
lasy	510,2664	10,99%
drogi	376,5050	8,11%
łąki	291,3604	6,28%
niezabudowane tereny zurbanizowane	122,3476	2,64%
pastwiska	113,8879	2,45%
wody powierzchniowe	93,0805	2,00%
sady	90,9907	1,96%
tereny rekreacyjno-sportowe	83,1327	1,79%
tereny różne	70,8391	1,53%
tereny kolejowe	33,9746	0,73%
nieużytki	28,2178	0,61%
zabudowane grunty rolne	25,1569	0,54%
grunty zadrzewione i zakrzaczone	9,8083	0,21%
tereny pod budowę dróg	9,6591	0,21%
inne tereny komunikacji	2,9440	0,06%
SUMA	4642,6953	100,00%

Na obszarze Ostrowca Świętokrzyskiego znajduje się blisko 18 300 budynków o łącznej powierzchni zabudowy ok. 264,5 ha. Znaczna część z nich (8 400) przeznaczona jest na cele mieszkalne.

LEGENDA

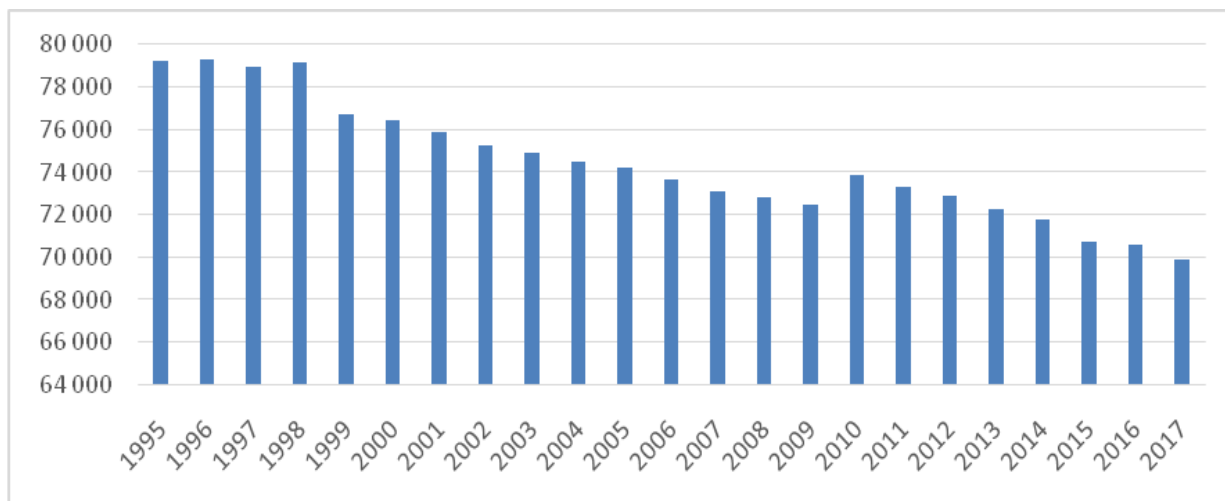
-  granica miasta
- użytkowanie
-  tereny zabudowy mieszkaniowej
-  tereny zabudowy przemysłowej
-  tereny usług
-  tereny w trakcie urbanizacji
-  tereny rekreacyjno-sportowe
-  lasy
-  tereny zadrzewione i zakrzaczone
-  nieużytki
-  tereny zieleni naturalnej
-  łąki i pastwiska
-  tereny rolne
-  tereny sadownictwa
-  tereny wydobywania kopalin
-  wody powierzchniowe
-  drogi
-  tereny kolejowe
-  ogródki działkowe
-  cmentarze
-  inne tereny komunikacyjne i tereny infrastruktury technicznej



Rysunek 3. Użytkowanie terenu w Ostrowcu Świętokrzyskim (źródło: opracowanie własne na podstawie mapy ewidencyjnej)

2.3. Tendencje demograficzne

Według danych GUS w 2017 r. miasto zamieszkiwało 69 852 osób. W latach 1995-2017 liczba mieszkańców miasta zmniejszyła się o około 9 300 osób. Gęstość zaludnienia wynosi 1504 os./km².



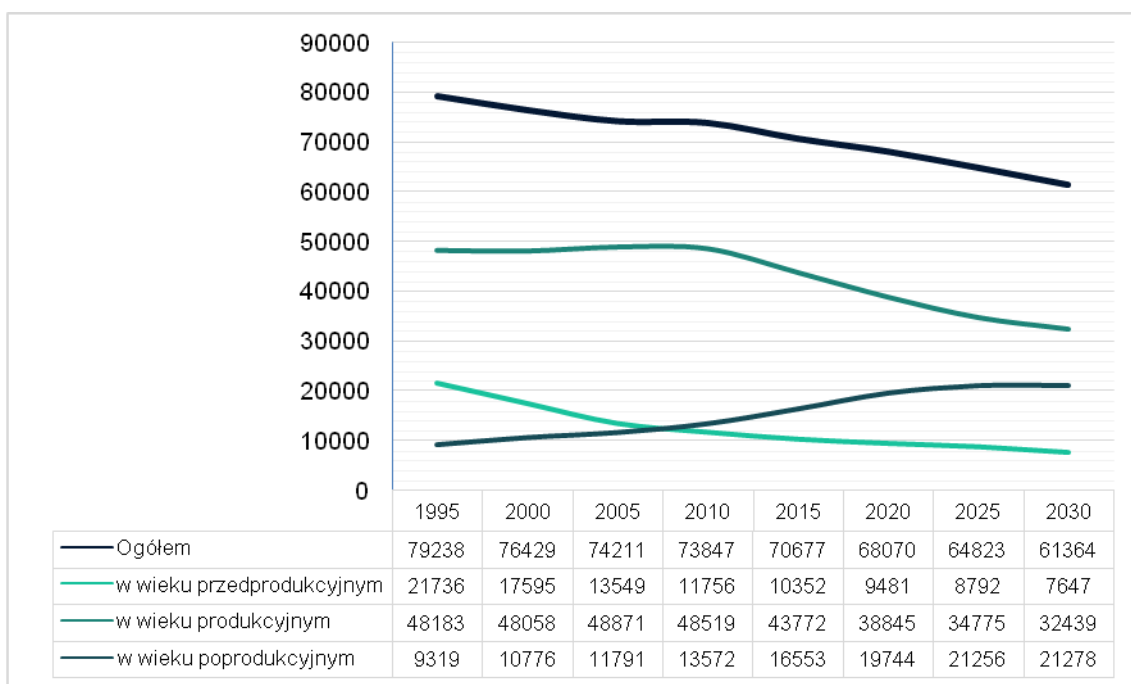
Wykres 1. Liczba ludności w Ostrowcu Świętokrzyskim w latach 1995-2017 (źródło: pracowanie własne na podstawie BDL GUS)

Na podstawie analizy danych i prognoz dostępnych w GUS obliczono, że w przypadku utrzymania się obecnych tendencji demograficznych, do 2030 r. liczba mieszkańców miasta może spaść do ok. 61 364 (spadek o ok. 12% w porównaniu z 2017 r.).

Od 2002 r. przyrost naturalny na terenie Ostrowca Świętokrzyskiego utrzymuje się na ujemnym poziomie. W 2017 r. wskaźnik ten w przeliczeniu na 1000 mieszkańców wynosił -6,4 i był zdecydowanie niższy od wskazań dla województwa świętokrzyskiego (-2,7) i dla kraju (0). W ostatnich latach spadła zarówno liczba urodzeń jak i zgonów, jednak dynamika spadku wskaźnika urodzeń jest wyższa. Oprócz ujemnego wskaźnika przyrostu naturalnego, nieznaczny spadek liczby mieszkańców w ostatnich latach ma związek z ujemnym saldem migracji zagranicznych.

Współczynnik feminizacji na terenie miasta wynosi 112 i utrzymuje się na stałym poziomie. Wskaźnik obciążenia demograficznego (ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym) wyniósł w 2017 r. 66,9, a od 2002 r. systematycznie rośnie (w 2002 r. wynosił 55,3).

Analizując strukturę wiekową ludności w latach 1995-2015 wraz z prognozą demograficzną do 2030 r. [wykres 2.] zaobserwowano utrzymującą się zdecydowaną przewagę osób w wieku produkcyjnym w stosunku do pozostałych grup wiekowych.



Wykres 2. Udział osób według ekonomicznych grup wieku w latach 1995-2015 wraz z prognozą do 2030 r.
(źródło: opracowanie własne na podstawie BDL GUS)

2.4. Środowisko przyrodnicze i formy jego ochrony

Miasto Ostrowiec Świętokrzyski, zgodnie z podziałem na regiony fizyczno-geograficzne Polski, znajduje się w obrębie makroregionu Wyżyna Kielecka oraz mezoregionów: Przedgórze Iłżeckie (99,5 % powierzchni miasta) i Wyżyna Sandomierska (0,5% powierzchni, w południowej części miasta). Szczególnie charakterystycznym elementem rzeźby terenu jest Skarpa Przedgórzia Iłżeckiego schodząca od miasta w stronę doliny rzeki Kamiennej. Średnia wysokość nad poziomem morza waha się w granicach 166 -263 m. n.p.m.

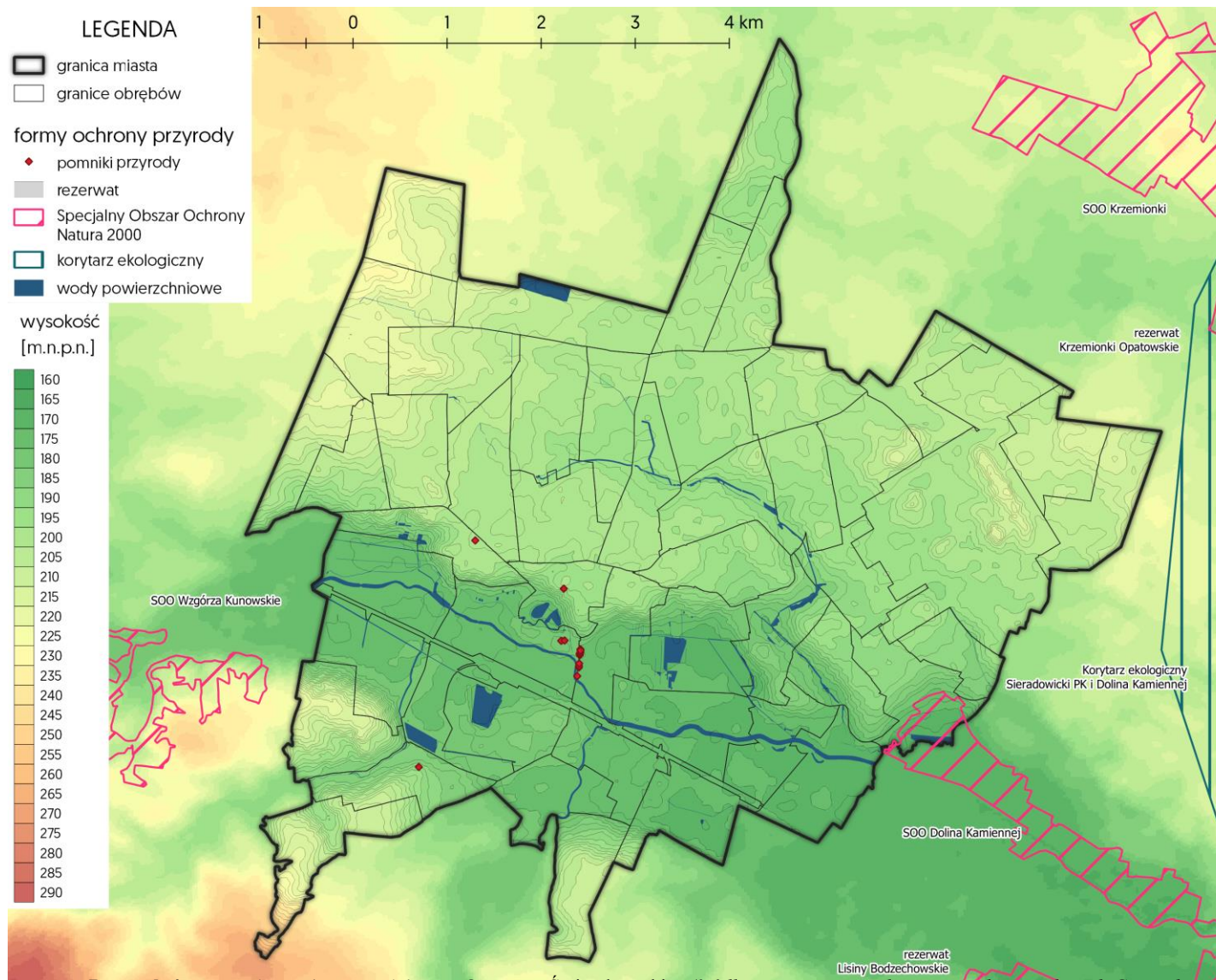
Na terenie Ostrowca Świętokrzyskiego, w południowo-wschodniej części miasta (około 27ha), znajduje się Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Dolina Kamiennej”. Jest to niewielki fragment całego obszaru objętego ochroną (ok. 1,5%). Obszar ten jest niezbędny dla ochrony siedlisk, zwłaszcza dobrze zachowanych w skali kraju muraw kserotermicznych, szczególnie naskalnych oraz ostnicowych, z wieloma cennymi i zagrożonymi gatunkami, a także zbiorowisk łąkowych z rzadkimi gatunkami oraz niewielkich fragmentów łąkowych lasów dębowo - wiązowo - jesionowych. Obszar ma duże znaczenie dla ochrony 11 gatunków zwierząt. Występują tutaj m.in.: mopek, nocek duży, bóbr, wydra, traszka grzebieniasta, kumak nizinny, boleń, trzepla zielona, modraszek¹.

Pozostałe występujące na terenie miasta formy ochrony przyrody to 6 pomników przyrody (jeden głaz narzutowy, zespół 10 kasztanowców zwyczajnych - „Kasztany nad Kamienną”, Lipa drobnolistna „Maria”, Dąb Szypułkowy „Dąb Wolności”, Dąb Szypułkowy „Adam” oraz Dąb Szypułkowy rosnący na terenie Wzgórza Parkowego - byłego żydowskiego Kirkutu).

¹ Źródło: Standardowy Formularz Danych - Natura 2000, PLH260019 Dolina Krzemiennej, GDOS

Obszary prawnie chronione na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody znajdują się ponadto na terenie gmin sąsiednich. Są to:

- Korytarz ekologiczny „Sieradowicki Park Krajobrazowy i Dolina Kamiennej”
- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Krzemionki”,
- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Wzgórza Kunowskie”,
- Rezerwat „Krzemionki Opatowskie”,
- Rezerwat „Lisiny Bodzechowskie”.



Rysunek 4. Uwarunkowania przyrodnicze w Ostrowcu Świętokrzyskim (źródło: opracowanie własne na podstawie danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska)

2.5. Uwarunkowania kulturowe

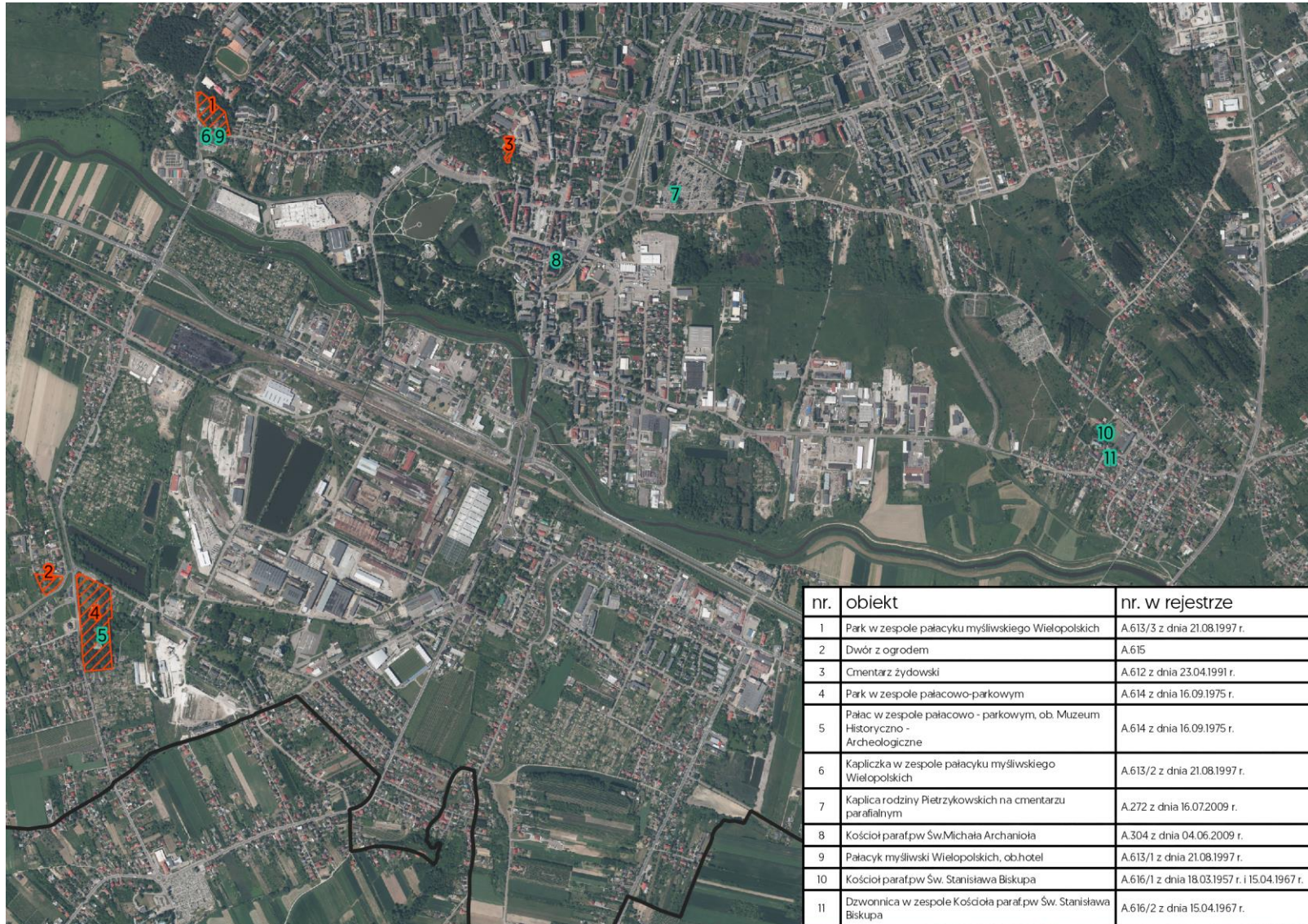
Na potrzeby niniejszego opracowania przeprowadzono analizę uwarunkowań historyczno-kulturowych Ostrowca Świętokrzyskiego. W analizie uwzględniono głównie obiekty objęte ochroną konserwatorską: zabytki architektury, budownictwa, założenia zieleni i stanowiska archeologiczne.

Na terenie miasta zlokalizowane są następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- kaplica rodziny Pietrzykowskich na cmentarzu parafialnym (nr rej. A.272 z 16.07.2009 r.),
- kapliczka w zespole pałacyku myśliwskiego Wielopolskich (nr rej. A.613/2 z 21.08.1997 r.),
- pałacyk myśliwski Wielopolskich, ob. hotel (nr Rej. A.613/1 z 21.08.1997 r.),
- park w zespole pałacyku myśliwskiego Wielopolskich (nr rej. A.613/3 z 21.08.1997 r.),
- kościół paraf. pw. św. Michała Archanioła (nr rej. A.304 z 04.06.2009 r.),
- cmentarz żydowski/kirkut (nr rej. A. 612 z 23.04.1991 r.),
- pałac w zespole pałacowo-parkowym, ob. Muzeum Historyczno- Archeologiczne (nr rej. A.614 z 16.09.1975 r.),
- park w zespole pałacowo-parkowym (nr rej. A.614 z 16.09.1975 r.),
- dwór z ogrodem (nr Rej. A.615 z 30.09.1988 r.).

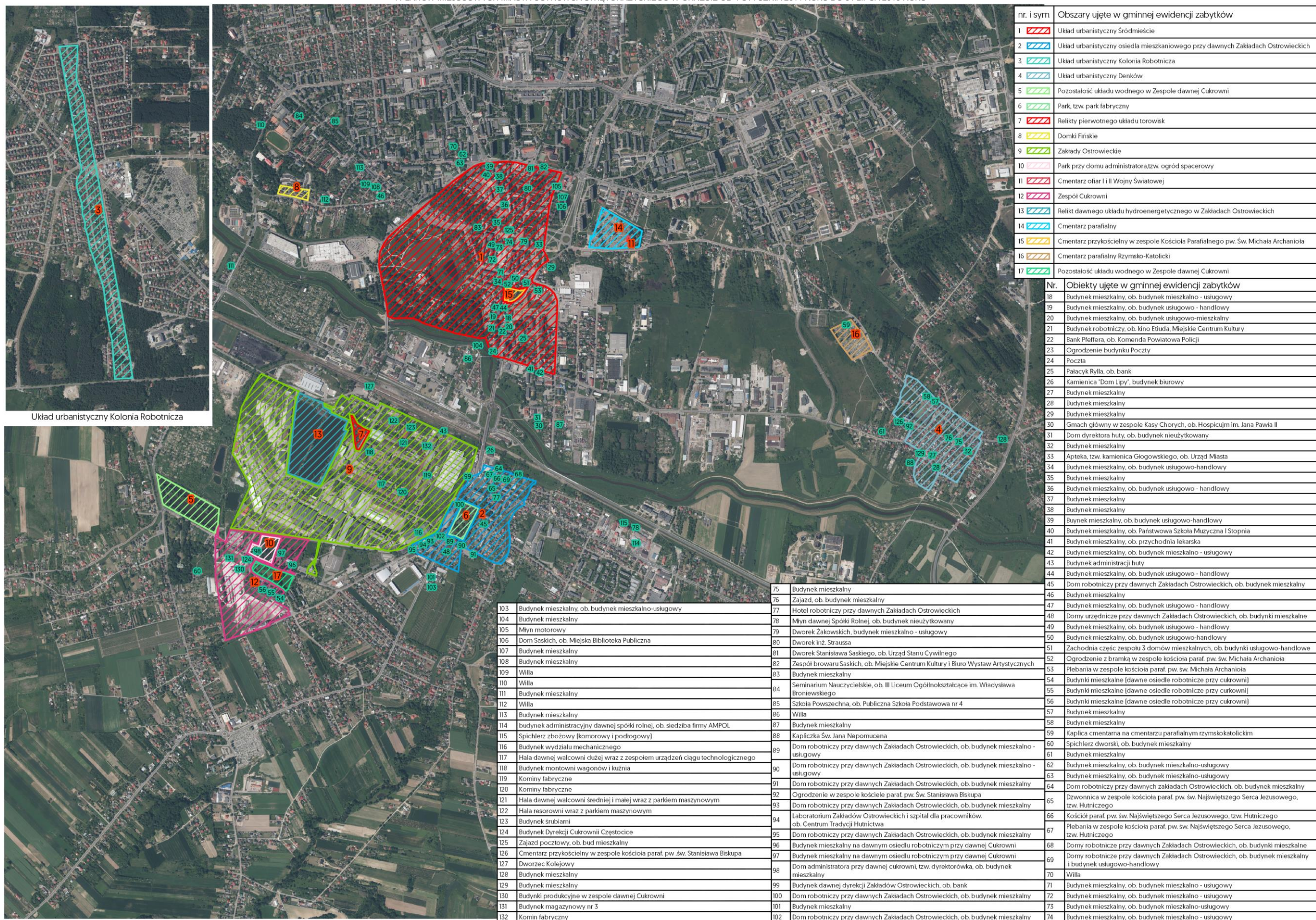
Ponadto w gminnej ewidencji zabytków znajduje się 127 zabytków architektury i budownictwa. Wśród tych obiektów występują obiekty sakralne (kościóły, kapliczki i cmentarze), przemysłowe, oraz mieszkalne (w tym liczne dworki i kamienice). Większość obiektów pochodzi z 2 poł. XIX w. i początku XX w.

Na poniższych rysunkach przedstawiono lokalizację obiektów zabytkowych - na rysunku 5. obiekty znajdujące się w Rejestrze Zabytków Województwa Świętokrzyskiego, zaś na rysunku 6. obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków.



Rysunek 5. Obiekty wpisane do rejestru zabytków w Ostrowcu Świętokrzyskim (źródło: opracowanie własne)

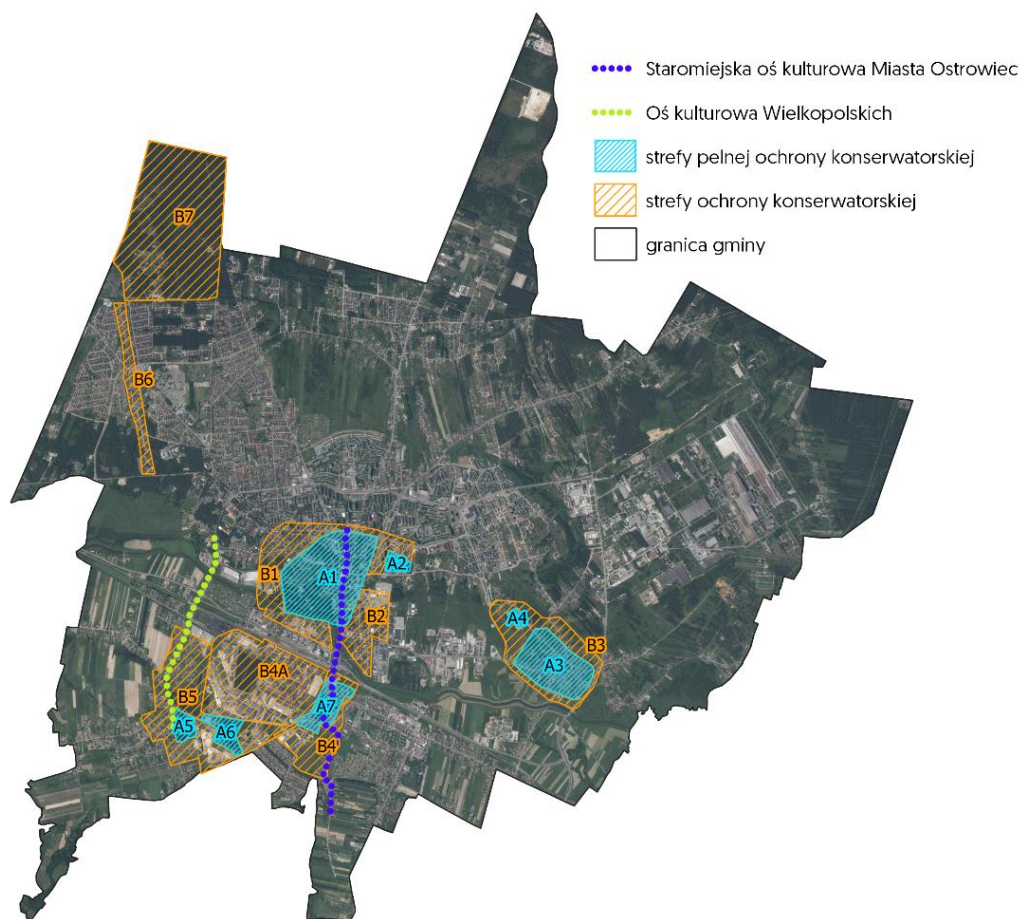
ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I PLANÓW MIEJSCOWYCH MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO W OKRESIE OD 1 STYCZNIA 2014 ROKU DO 31 LIPCA 2018 ROKU



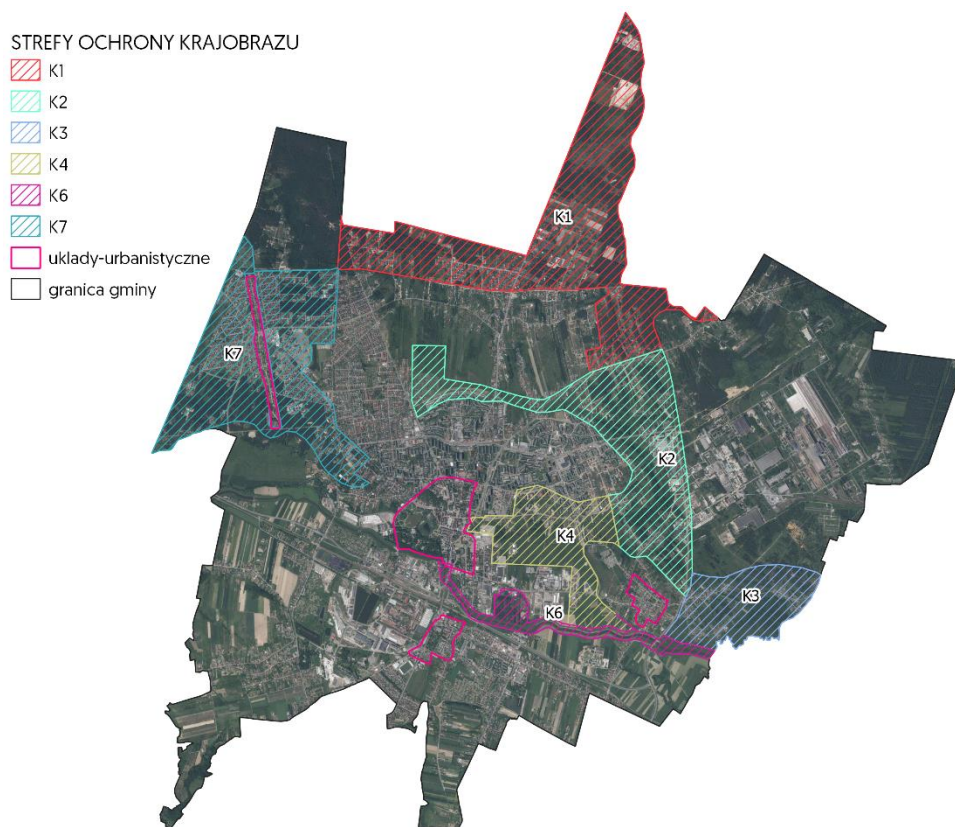
Rysunek 6. Obiekty i obszary znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków (źródło: opracowanie własne)

Oprócz ww. obiektów zabytkowych na terenie Ostrowca Świętokrzyskiego znajdują się inne formy ochrony wartości kulturowych. Są to:

- strefy pełnej ochrony konserwatorskiej:
 - A1 – Stare Miasto Ostrowiec,
 - A2 – cmentarz rzymskokatolicki przy ul. Denkowskiej,
 - A3 – dawne miasto Denków,
 - A4 – cmentarz rzymskokatolicki przy ul. Ostrowieckiej,
 - A5 – Częstocice,
 - A6 – Cukrownia,
 - A7 – dawne osiedle Klimkiewiczów,
- strefy ochrony konserwatorskiej:
 - B1 – historyczny układ siedliskowy miasta,
 - B2 - układ urbanistyczny centralnej części miasta, na południe od rzeki Kamiennej,
 - B3 – Denków,
 - B4 – osiedla przyfabryczne oraz kompleks sportowy „KSZO Ostrowiec”,
 - B5 – Cukrownia,
 - B6 – Osiedle Kolonia Robotnicza,
 - B7 – obszar założenia urbanistycznego z lat 30-tych XX w. „Miasto ogród”,
- osie kulturowe:
 - staromiejska oś kulturowa,
 - oś kulturowa Wielkopolskich,
- strefy ochrony krajobrazu:
 - K1 – północne tereny przy granicy Puszczy Iłżeckiej,
 - K2 – tereny przy Cieku Denkowskim,
 - K3, K4 – skarpa przedgórza Iłżeckiego i Łąki Bodzechowskie,
 - K6 – rzeka Kamienna,
 - K7 – część lasu Bieliny i Kolonia Robotnicza,
- układy urbanistyczne:
 - układ urbanistyczny osiedla mieszkalnego przy dawnych Zakładach Ostrowieckich,
 - układ urbanistyczny Śródmieście,
 - układ urbanistyczny Denków,
 - układ urbanistyczny Kolonia Robotnicza.



Rysunek 7. Strefy ochrony konserwatorskiej i osie kulturowe w Ostrowcu Świętokrzyskim
(źródło: opracowanie własne na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego)



Rysunek 8. Strefy ochrony krajobrazu i układy urbanistyczne w Ostrowcu Świętokrzyskim
(źródło: opracowanie własne na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego)

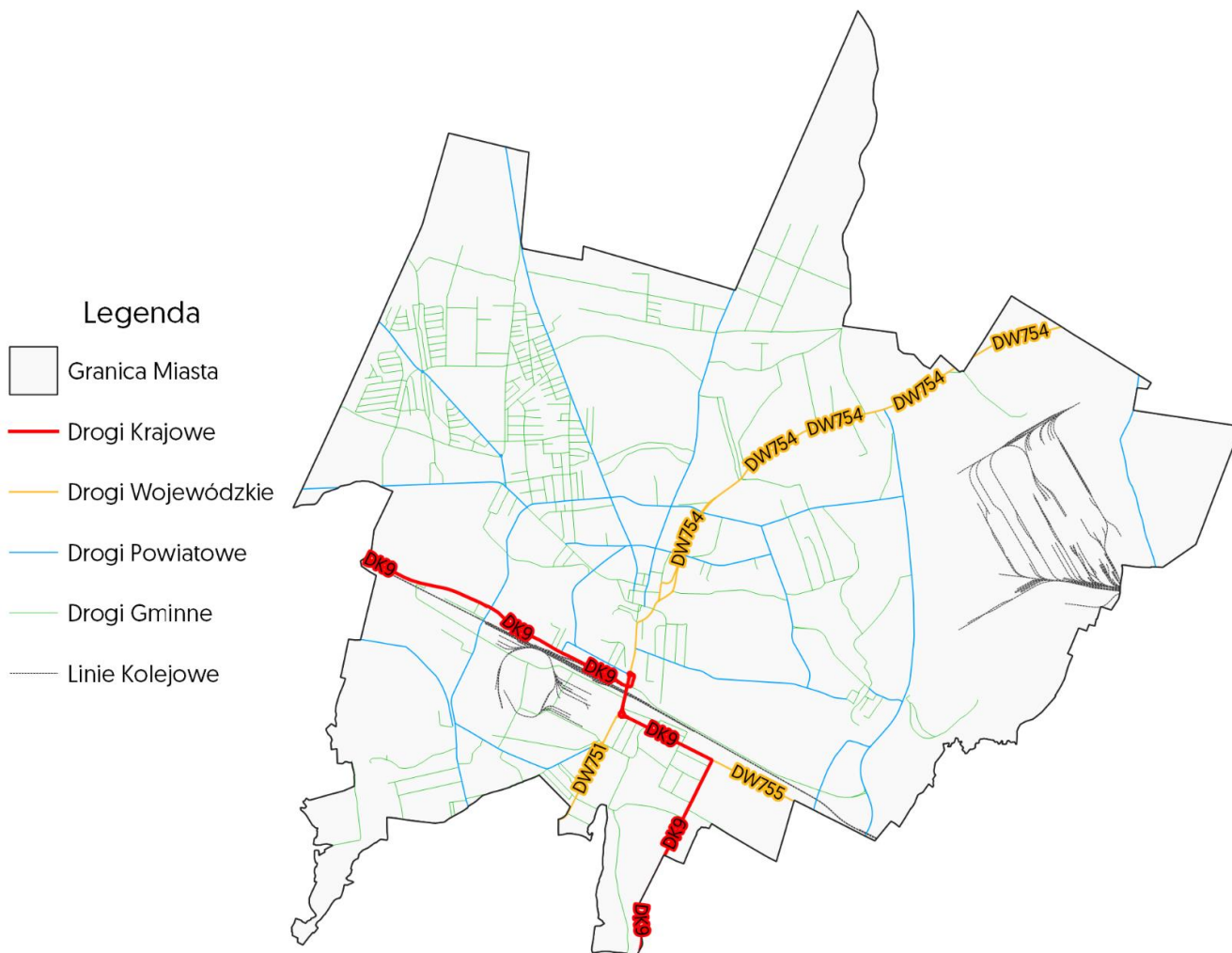
2.6. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna

Mieszkańcy miasta są zaopatrywani w wodę z ujęcia wody podziemnej „Kąty Denkowskie” (na które składa się 8 studni). W 2018 r. dostęp do zbiorczej sieci wodociągowej posiadało 100 % mieszkańców miasta. W przypadku sieci kanalizacyjnej odsetek ten w 2018 r. wynosił 95,46%. Wszystkie gospodarstwa domowe oraz jednostki gospodarcze są podłączone do sieci energetycznej. Na terenie miasta zlokalizowana jest również sieć gazownicza (o długości ok. 155,1 km) oraz sieć ciepłownicza (o długości ok. 111,6 km) - dane z 2017 r.

Przez teren miasta przebiega droga krajowa nr 9, łącząca Ostrowiec Św. z przejściem granicznym ze Słowacją w Barwinku. Ponadto przez teren miasta przebiegają drogi wojewódzkie:

- nr 751: Suchedniów – Nowa Słupia – Ostrowiec,
- nr 754: Ostrowiec – Solec nad Wisłą – Gołębiów,
- nr 755: Ostrowiec – Ożarów – Kosin.

Przez teren Ostrowca Świętokrzyskiego przebiega również linia kolejowa nr 25 relacji Łódź Kaliska – Dębica.



Rysunek 9. Podstawowy układ komunikacyjny Ostrowca Świętokrzyskiego (źródło: opracowanie własne)

2.7. Mieszkalnictwo

Na terenie miasta znajduje się ok. 8400 budynków mieszkalnych oraz 27 457 mieszkań. Ich średnia wielkość to $62,3 \text{ m}^2$, przeciętna liczba izb to 3,60/mieszkanie. Każde mieszkanie jest średnio zamieszkałe przez 2,57 osoby.

Ponad 98,2% mieszkań podłączonych jest sieci wodociągowej, w 94,9% wydzielona jest łazienka, a w 91,3% funkcjonuje centralne ogrzewanie. Przeciętna powierzchnia użytkowa, która przypada na jednego mieszkańca to $24,3 \text{ m}^2$.

3. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Struktura funkcjonalno-przestrzenna na terenach mieszkaniowych

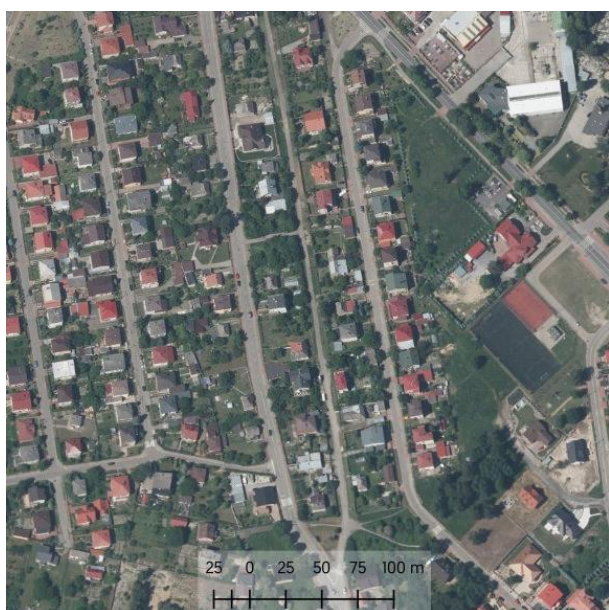
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w Ostrowcu Świętokrzyskim w większości skupia się w północno-zachodniej i południowej części miasta. Budynki najczęściej mają charakter wolnostojący, są niskie z maksymalnie dwoma lub trzema kondygnacjami, dominuje kalenicowy układ zabudowy. Spotykana jest również zabudowa szeregowa. Budynki są zróżnicowane pod względem bryły, geometrii dachów i ich kolorystyki, ogrodzeń czy stylu elewacji. Widoczne jest zjawisko „rozlewania” się nowej zabudowy na terenach podmiejskich w północnej części miasta.



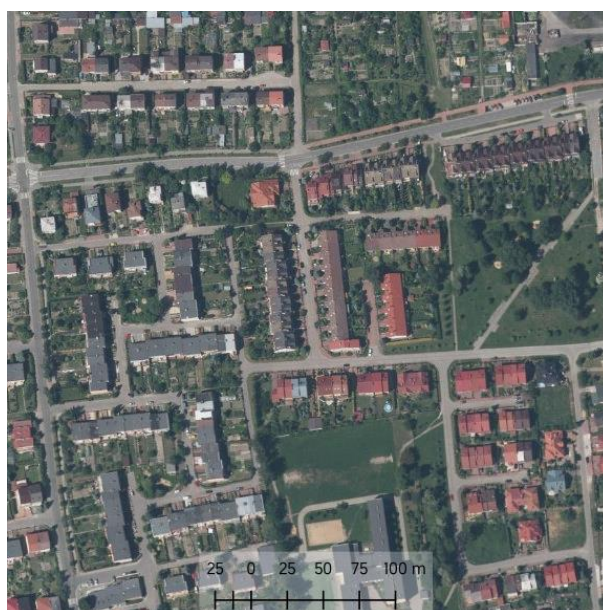
Fot.1. Zabudowa jednorodzinna przy ul. Świętokrzyskiej



Fot.2. Zabudowa jednorodzinna w rejonie rynku w Denkowi



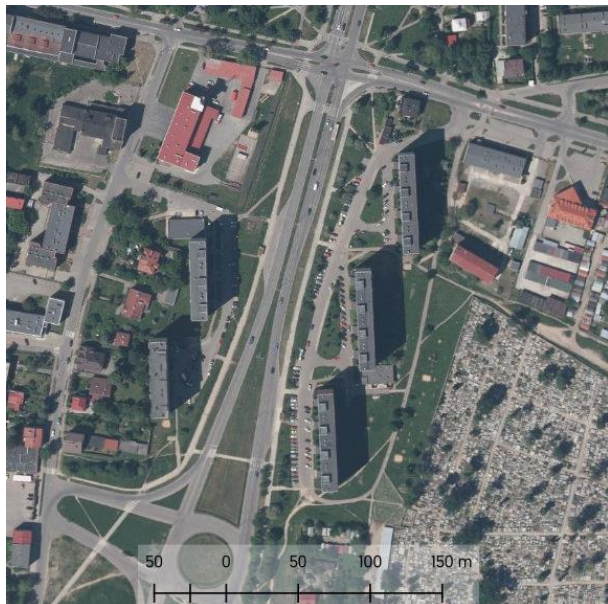
Fot.3. Zabudowa jednorodzinna przy ul. Kolonia Robotnicza



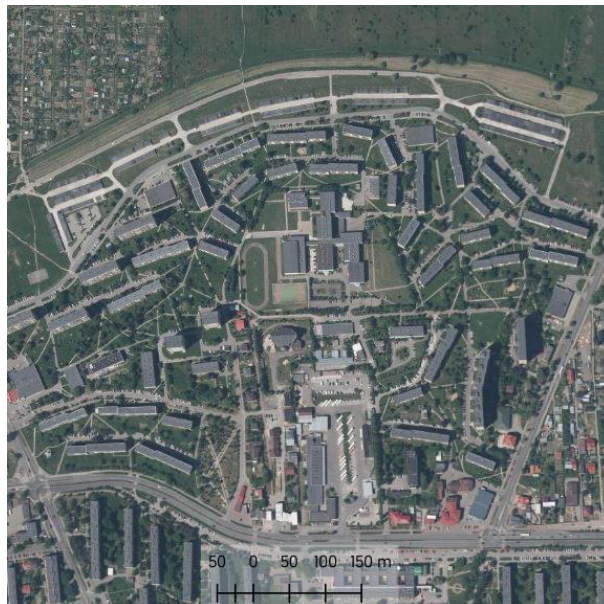
Fot.4. Zabudowa szeregowa w rejonie ul. Dąbrowskiej i Konopnickiej

źródło: <https://geoportal.gov.pl>

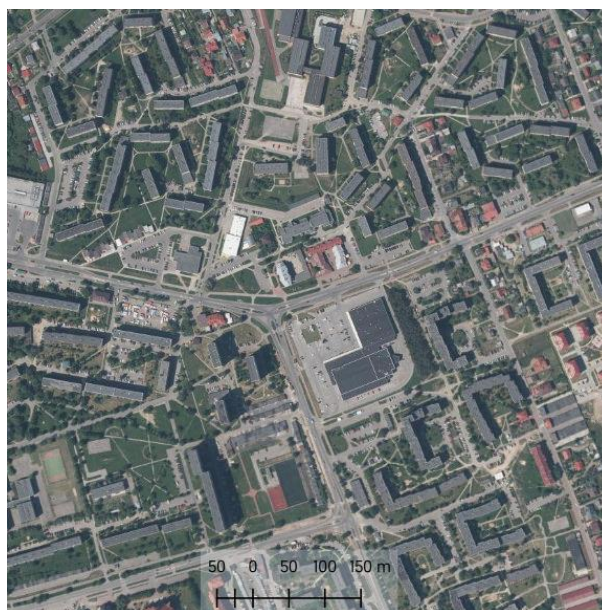
Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna występuje głównie we wschodniej części miasta. Znajdują się tam duże osiedla mieszkaniowe pochodzące z lat 70-tych i 80-tch XX wieku. Większość budynków posiada 5 lub 11 kondygnacji naziemnych, w okolicach Rynku i byłych „Zakładów Ostrowieckich” znajdują się kamienice wielorodzinne o wysokości 4 kondygnacji. Często pomiędzy blokami mieszkalnymi znajdują pawilony usługowe.



Fot.5. Zabudowa wielorodzinna przy ul. Radwana



Fot.6. Zabudowa wielorodzinna Osiedla Pułanki

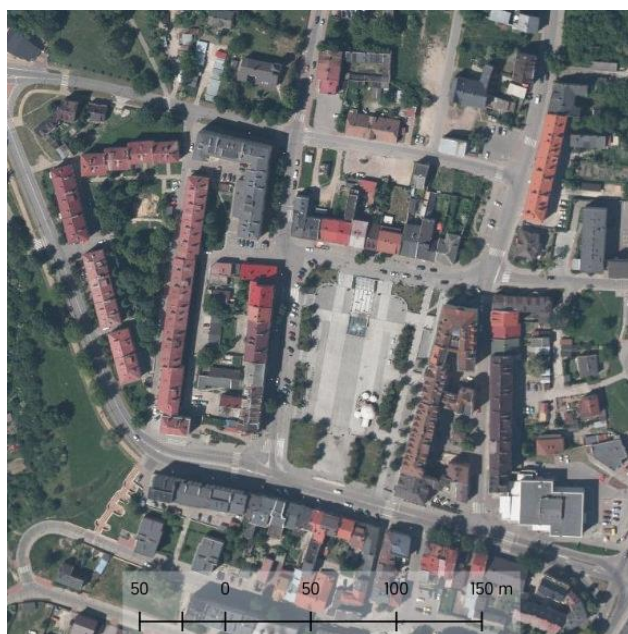


Fot.7. Zabudowa wielorodzinna w rejonie ulic: Jana Pawła II, Polnej i Chrzanowskiego

źródło: <https://geoportal.gov.pl>

Głównym miejscem koncentracji usług w Ostrowcu Świętokrzyskim jest rejon Galerii Ostrowiec i basenów „Rawszczyzna”. Ponadto lokalne centra usługowe skupiają się w centralnej części miasta, w rejonie osiedli mieszkaniowych: Pułanki-Słonecznego, Stawki-Rosochy-Ogrody. Ponadto liczne przedsiębiorstwa produkcyjno-usługowe oraz hurtownie zlokalizowane są na obszarze Starej Huty oraz przy ul. Jana Kilińskiego, jak również w rejonie ul. Jana Samsonowicza i ul. 11-Listopada. W centrum miasta, w rejonie Rynku Miejskiego

znajdują się z kolei obiekty usług administracji i kultury, m.in. Urząd Stanu Cywilnego, Starostwo Powiatowe, Miejskie Centrum Kultury, Kino Etiuda, Urząd Miasta, Komenda Powiatowa Policji oraz Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej.



Fot.8. Rynek w Ostrowcu Świętokrzyskim (źródło: <https://geoportal.gov.pl>)

Najważniejsze tereny rekreacyjne w Ostrowcu Świętokrzyskim to Park Miejski im. Marszałka Józefa Piłsudskiego (w którym znajdują się: amfiteatr, moło, skatepark, place zabaw), tereny rekreacyjne MOSIR: „Rawszczyzna” oraz Ośrodek Wypoczynkowy Gutwin ze strzeżonym kąpieliskiem, parkiem linowym i boiskami sportowymi.



Fot.9. Ośrodek wypoczynkowy „Gutwin”



Fot.10. Park Miejski im. Marszałka Józefa Piłsudskiego

źródło: <https://geoportal.gov.pl>

We wschodniej części miasta znajduje się część przemysłowa, której największą część zajmuje Celsa Huta Ostrowiec. Cały kompleks hutniczo-przemysłowy zajmuje powierzchnię blisko 300 ha. Na północ od zakładów hutniczych znajdują się tereny inwestycyjne należące Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”.



Fot.11. Teren byłych Zakładów Ostrowieckich (tzw. Stara Huta)



Fot.12. „Celsa Huta Ostrowiec” oraz otaczające tereny przemysłowe

źródło: <https://geoportal.gov.pl>

4. CHARAKTERYSTYKA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

4.1. Uwarunkowania dla polityki przestrzennej Ostrowca Świętokrzyskiego

Lokalna polityka przestrzenna, określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego warunkowana jest również czynnikami zewnętrznymi. Wynika to z istoty polityki przestrzennej, która ma charakter hierarchiczny, wiążąc i uzupełniając poziomy: krajowy, regionalny i lokalny.

Z uwagi na powyższe w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono, że studium sporządza się uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju i planie zagospodarowania przestrzennego województwa, jak również strategii rozwoju gminy. Biorąc powyższe pod uwagę, niezbędnym jest przeanalizowanie aktualności zarówno studium, jak i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do planowania krajowego i wojewódzkiego.

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju przyjęta została Uchwałą Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 roku. Celem polityki przestrzennej zagospodarowania kraju zapisanej w Koncepcji Zagospodarowania Przestrzennego Kraju jest dążenie do efektywnego wykorzystania potencjałów i różnorodności przestrzeni, w tym tworzenie warunków równomiernego rozwoju poza dużymi miastami, rozwój infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej, poszanowanie środowiska naturalnego i walorów krajobrazowych, a także kulturowych oraz co ważne systematycznej budowy i utrzymania skutecznego systemu planowania przestrzennego.

Ponadto polityka krajowa przenoszona jest na poziom lokalny przez planowanie wojewódzkie odnoszące się do skali regionalnej. W tym zakresie obowiązuje Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do 2020 r. (przyjęta przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwałą Nr XXXIII/589/13 z dnia 16 lipca 2013r.) Zawarte w niej cele strategiczne i operacyjne zostały przeniesione do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego (przyjęty przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwałą Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014r.).

Zgodnie z określoną w PZPW hierarchią systemu osadnictwa, miasto Ostrowiec Świętokrzyski zostało zakwalifikowane jako ośrodek subregionalny, który spełniać będzie role wielofunkcyjnego ośrodka dyspozycyjno - usługowego, kreującego rozwój społeczno - gospodarczy otaczającego go obszaru. Dominującymi funkcjami tego ośrodka jest przemysł, funkcja akademicka oraz turystyka i wypoczynek. Miasto zostało także uznane za jeden z głównych obszarów problemowych - północny obszar recesji przemysłowej i obszar depopulacji. Natomiast w zakresie środowiska przyrodniczego Ostrowiec Świętokrzyski został zaliczony do: miasta i gmin, w których występuje ryzyko powodzi, strefy zwiększonej koncentracji osuwisk oraz obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych.

W części kierunkowej Planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego miasto Ostrowiec Świętokrzyski zostało zakwalifikowane do miast tracących swoje dotychczasowe funkcje, położonych na podobszarze recesji przestarzałej bazy przemysłowej, predysponowanym do wielokierunkowej aktywizacji społeczno - gospodarczej w oparciu o funkcje nierolnicze. Aktywizacja tego obszaru powinna być ściśle powiązana z aktywizacją ośrodków miejskich. Do głównych zadań polityki przestrzennej na tym podobszarze należeć będzie restrukturyzacja mająca na celu przełamywanie regresu społecznego i gospodarczego, w tym zmniejszenie bezrobocia. Miasta tego podobszaru powinny uzyskać szanse zwiększenia oddziaływania na otoczenie funkcjonalne, czemu służyć powinno: kompleksowe rozwiązanie problemów infrastrukturalnych, zwłaszcza komunikacyjnych, koncentracja działań rewitalizacyjnych i wzmocnienie bazy ekonomicznej w ośrodkach miejskich, a także kapitału ludzkiego, tworzenie

korzystnych warunków terenowych do pozyskania inwestycji zewnętrznych oraz wsparcie lokalnych inicjatyw, szczególnie na bazie rozwiązań innowacyjnych. Należy dążyć do utworzenia na tych terenach centrum nowoczesnego przemysłu odlewniczo - metalowego o zasięgu ponadlokalnym. Większe ośrodki, zwłaszcza obsługujące ośrodki peryferyjne z innych województw, winny być wyposażone w specjalistyczne usługi publiczne o standardzie regionalnym, co ułatwiłoby dostęp do tego rodzaju usług z tych terenów.

Priorytety w zagospodarowaniu przestrzennym:

- kompleksowa rewitalizacja: społeczno - gospodarcza i przestrzenna,
- aktywizacja tradycyjnych gałęzi przemysłu w oparciu o restrukturyzację bądź modernizację istniejących zasobów, np. przemysł odlewniczo - metalowy itp.,
- rozwój stref przemysłowych, inkubatorów przedsiębiorczości oraz instytucji otoczenia biznesu,
- poprawa dostępności zewnętrznej i wewnętrznej drogą rozwoju infrastruktury komunikacyjnej (telekomunikacyjnej), transportowej (drogowej i kolejowej),
- tworzenie warunków do rozwoju usług publicznych wyższego rzędu i edukacji, podnoszenie jakości oferty kulturalnej,
- wykorzystanie lokalnych potencjałów, w tym dziedzictwa dawnej kultury przemysłowej, atrakcji geologicznych oraz zasobów leśnych i wodnych do rozwoju funkcji turystycznych,
- kompleksowe przygotowanie terenów, w tym uzupełnienie o niezbędną infrastrukturę pod rozwój przedsiębiorczości bazującej na istniejących zasobach,
- wysoka dbałość o ład przestrzenny.

W zakresie ochrony środowiska:

- podporządkowanie polityki przestrzennej na obszarach chronionych wymogom prawnym określonym w ustawie o ochronie przyrody, planach ochrony i aktach prawnych ustanawiających te obszary,
- zapewnienie zgodności charakteru i intensywności zagospodarowania terenu z cechami środowiska oraz jego naturalną chłonnością i odpornością na zniszczenie,
- wzbogacanie struktury wiekowej i gatunkowej kompleksów leśnych oraz właściwe kształtowanie strefy ekotonowej,
- uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej,
- zachowanie i wzmocnienie funkcji ekologicznych doliny Kamiennej (korytarz ekologiczny),
- uwzględnianie w studium uikzp, planach miejscowych, decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzjach o warunkach zabudowy, obszarów szczególnie zagrożonych powodzią,
- ograniczenie emisji przemysłowych, zanieczyszczeń i niskiej emisji do powietrza oraz zmniejszenie skali narażenia ludności na ponadnormatywny hałas,
- zabezpieczenie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych poprzez odpowiednie działania stabilizacyjne oraz wykluczenia z tych terenów możliwości zabudowy.

Jako inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym do realizacji na terenie miasta Ostrowiec Świętokrzyski PZPW wskazuje:

- rozbudowę drogi nr 9 na odcinku granica gminy Brody - granica gminy Opatów wraz z obwodnicą Ostrowca Świętokrzyskiego,
- rozbudowę drogi nr 754 na odcinku Ostrowiec Świętokrzyski - granica województwa,

- przebudowę i elektryfikacja linii kolejowej nr 25 Łódź Kaliska - Dębica na odcinku Sandomierz, Skarżysko-Kamienna,
- uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej w Aglomeracji Ostrowiec Świętokrzyski,
- program małej retencji dla województwa świętokrzyskiego.

Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwalane Studium musi być zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa. Zgodność obowiązującego Studium z PZPW została poddana analizie i przedstawiona w dalszej części opracowania (rozdział 6.1).

4.2. Charakterystyka zmian legislacyjnych dotyczących planowania przestrzennego

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zatwierdzone zostało uchwałą Nr XXII/245/99 z 29 grudnia 1999 r. Zostało ono sporządzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Dokument został dwukrotnie częściowo zmieniony, uchwałą Nr XXXVII/28/2013 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 marca 2013r. oraz uchwałą Nr XLVI/56/2017 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 czerwca 2017r., przy czym Studium zostało wówczas zaktualizowane pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jedynie w zakresie terenów objętych ww. zmianami.

Na terenie miasta Ostrowiec Świętokrzyski obowiązują aktualnie 23 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, z czego 10 zostało sporządzonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Pozostałe plany miejscowe zostały sporządzone na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednak w czasie funkcjonowania tej ustawy (w tym w analizowanym okresie od 2014 roku) nastąpił szereg istotnych zmian w przepisach prawa wpływających zarówno na treść jak i zakres dokumentów planistycznych sporządzonych przez gminę, w tym:

- zmiana niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu – do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 24 kwietnia 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) – weszła w życie 11 września 2015 r.,
- zmiana ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 10 lipca 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1338) – weszła w życie 10 października 2015 r.,
- ustawa o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych z dnia 24 lipca 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1265) – weszła w życie 15 września 2015 r.,
- zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 25 września 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1713) – weszła w życie 11 listopada 2015 r.,
- ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) – weszła w życie 18 listopada 2015 r.,
- ustawa o związkach metropolitalnych z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1890), weszła w życie 1 stycznia 2016 r.,
- ustawa o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 poz. 961) weszła w życie 16 lipca 2016 r.,
- zmiana ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566) - weszła w życie 1 stycznia 2018 r.

W odniesieniu do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wprowadzone zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczyły m.in. następujących kwestii / do których brak jest odniesienia w obecnym studium /:

- zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1 (*art.9. ust. 3a*),
- w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych (art. 10 ust. 1 pkt 4a),
- rozszerzono zakres studium o analizę potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
 - analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
 - prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
 - możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
 - bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę (*art.10 ust. 1 pkt 7*),
- w studium uwzględnia się w szczególności uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit.d,
 - kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego (*art. 10 ust. 2 pkt 1 lit. a*),
 - kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy (*art. 10 ust. 2 pkt 1 lit. b*),
- wprowadzono zapis nakazujący opracowanie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę dla terenów całej gminy określając szczegółowo formę i zakres jaki powinien taki bilans zawierać. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę kolejno formułuje się m.in. na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy itd., szacuje się chłonność terenów położonych w gminie, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej oraz obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę (*art.10 ust.5 , 6 i 7*),
- rozszerzono zakres studium o :
 - obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji (*art.10 ust. 2 pkt 14*),
 - obszary zdegradowane (*art.10 ust. 2 pkt 14a*),
- jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie

W odniesieniu do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wprowadzone zmiany dotyczyły m.in. następujących kwestii:

- w odniesieniu do terenów zamkniętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów oraz granice ich stref ochronnych. W strefach ochronnych ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakaz zabudowy. W obecnym brzmieniu ust. 3 nie stosuje się do terenów zamkniętych

ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu (*art. 4 ust. 4 odwołujący się do ust. 3*);

- planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu (*art. 14 ust. 6*),
- w planie miejscowym zamieszcza się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów (*art. 15 ust. 2 pkt 6*),
- w planie miejscowym zamieszcza się w zależności od potrzeb granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a (wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW), oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko (*art. 15 ust. 3 pkt 3a*),
- w planie miejscowym zamieszcza się w zależności od potrzeb granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym (*art. 15 ust. 3 pkt 4a*),
- w planie miejscowym zamieszcza się w zależności od potrzeb granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 (*art. 15 ust. 3 pkt 4b*),
- w planie miejscowym zamieszcza się w zależności od potrzeb sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granicy przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów (*art. 15 ust. 3 pkt 8*),
- w planie miejscowym zamieszcza się w zależności od potrzeb minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych (*art. 15 ust. 3 pkt 10*),
- plan miejscowy uchwała rady gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium (*art. 20 ust. 1*).

Ponadto wprowadzone zmiany dotyczą procedury sporządzania studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, m.in. rozszerzają zakres organów opiniujących i uzgadniających te dokumenty, wpływają na terminy poszczególnych etapów procedury planistycznej oraz sposoby składania uwag do miejscowego planu, precyzują określanie wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego.

Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika również ze zmiany ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku *Prawo wodne*, która wprowadziła następujące przepisy:

- w planie miejscowym określa się obowiązkowo granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

Do zmian mających wpływ na kształt ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zaliczyć można również nowelizację ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz ustawy *Prawo geologiczne i górnicze*. I tak:

- w planowaniu przestrzennym uwzględnia się potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych (*art. 1 ust. 2 pkt 10*),
- przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*art. 2 pkt 5*),
- przez uzbrojenie terenu należy rozumieć drogi, obiekty budowlane, urządzenia i przewody, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*art. 2 pkt 13*),
- w studium określa się uwarunkowania wynikające w szczególności z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej (*art. 10 ust. 1 pkt 15*),
- w studium określa się uwarunkowania wynikające w szczególności z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla (*art. 10 ust. 1 pkt 11*).

Nowelizacja ustawy z dnia 6 grudnia 2006 roku o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1649 ze zm.) z dniem 24 marca 2014 roku wprowadziła do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym definicję obszaru funkcjonalnego oraz nowy rozdział 4a „Obszary funkcjonalne”. W studium uwarunkowań określa się w szczególności obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie (*art. 10 ust. 2 pkt 16*).

4.3. Stan planistyczny gminy

Polityka przestrzenna miasta realizowana jest za pomocą dwóch głównych instrumentów planistycznych: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Z racji tego, że tylko część miasta Ostrowiec Świętokrzyski pokryta jest planami miejscowymi, sterowanie rozwojem przestrzennym opiera się także na decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4.3.1. Charakterystyka Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem, który nie jest aktem prawa miejscowego. Jest to narzędzie służące głównie do nakreślenia polityki przestrzennej planowanej do realizacji na obszarze gminy. Studium zawiera część określającą uwarunkowania rozwoju, pełni więc również funkcje informacyjne – jest obszernym zbiorem wiedzy o przestrzeni gminy, występujących na jej terenie obiektach i obszarach chronionych, jak również o ograniczeniach w zagospodarowaniu wybranych terenów. W części Studium dotyczącej kierunków zagospodarowania przestrzennego – jest narzędziem, które m.in. pozwala racjonalnie określić przeważające funkcje, na których opierał się będzie rozwój gminy, ustala podstawowy układ komunikacyjny i umożliwia rozmieszczenie ważniejszych obiektów infrastruktury społecznej i terenów zieleni w celu zapewnienia optymalnej obsługi miejscowej ludności. Jest podstawą do sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ale również może promować gminę informując o długoterminowej polityce rozwojowej.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zatwierdzone zostało uchwałą Nr XXII/245/99 z 29 grudnia 1999r. Zostało ono sporządzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku

o zagospodarowaniu przestrzennym. Dokument został dwukrotnie częściowo zmieniony, uchwałą Nr XXXVII/28/2013 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 marca 2013r. oraz uchwałą Nr XLVI/56/2017 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 czerwca 2017r. Studium sporządzone zostało dla terenu całego miasta w jego granicach administracyjnych.

W części tekstowej Studium zawarto: uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne, rekomendacje do strategii rozwoju miasta, kierunki zagospodarowania przestrzennego, politykę przestrzenną dla całego miasta oraz dla poszczególnych jego stref. Natomiast część graficzna składa się z 13 plansz:

- uwarunkowania kulturowe,
- uwarunkowania środowiska przyrodniczego - analizy wnioski,
- system infrastruktury technicznej - system zaopatrzenia w wodę,
- system infrastruktury technicznej - system gazowniczy,
- system infrastruktury technicznej - system odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- system infrastruktury technicznej - system elektroenergetyczny,
- system infrastruktury technicznej - system odprowadzania wód deszczowych,
- system infrastruktury technicznej - system zaopatrzenia w ciepło,
- system komunikacyjny - stan projektowany,
- polityka przestrzenna miasta,
- analiza stanu władania (2 plansze),
- klasyfikacja administracyjna ulic.

Generalnym celem strategii rozwoju miasta było „otwarcie na pomnażanie wszelkich jego czynników rozwoju” w różnych aspektach, m.in. związanych z komunikacją, rozwojem przestrzenno-funkcjonalnym, turystyką, działalnością kulturalną i innowacjami wdrażanymi w sferze przedsiębiorczości. Cel generalny został oparty na trzech kierunkach działań wyrażonych następującymi **celami warunkującymi**:

- tworzenie sprzyjających warunków rozwoju przedsiębiorczości, w tym usług wyższego rzędu, coraz bardziej zróżnicowanych strukturalnie i zapewniających wysoką rangę miasta w regionie,
- poprawa warunków komunikacyjnych miasta na jego obszarze i w powiązaniach z otoczeniem,
- poprawa ładu przestrzennego, zwłaszcza ładu w strukturze funkcjonalno-przestrzennej i ładu w estetyce krajobrazu zurbanizowanego.

Rozdział „**Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowiec Świętokrzyski**” zawiera **priorytety i bariery rozwoju** wynikające z uwarunkowań: środowiskowych, kulturowych, komunikacyjnych, infrastruktury technicznej, infrastruktury społecznej i stanu gospodarki.

Z zakresu **uwarunkowań środowiskowych** są to m.in.:

- przestrzeganie nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z przyjętych zasad ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (otaczającego miasto),
- powiązanie najcenniejszych zespołów i obiektów kultury materialnej wraz z elementami miejskiego środowiska przyrodniczego w jednolity system ochronny,
- stworzenie Parku Krajobrazowego wzdłuż Strugi Denkowskiej,
- zachowanie roślinności jarów i wąwozów na wyżynie Opatowskiej i w skarpach dolin rzecznych,
- powiązanie obszarów leśnych wokół Ostrowca Świętokrzyskiego,
- ograniczenie działalności inwestycyjnej na obszarach zalewowych,

- uporządkowanie gospodarki odpadami.

Z zakresu **uwarunkowań kulturowych** są to m.in.:

- utrzymanie stref ochrony konserwatorskiej,
- wpisanie osi kulturowych miasta w układ ciągów turystycznych,
- utworzenie „Parku Kulturowego Doliny Kamiennej”.

Z zakresu **uwarunkowań komunikacyjnych** są to m.in.:

- zwiększenie poziomu bezpieczeństwa ruchu,
- zwiększenie dostępności i osiągalności wszystkich rejonów miasta, minimalizacja czasu podróży,
- zapewnienie wystarczającej przepustowości układu na kierunkach największych ciążen,
- zmniejszenie uciążliwości transportu dla mieszkańców i środowiska.

Z zakresu **uwarunkowań infrastruktury technicznej** są to m.in.:

- potrzeba rozbudowy sieci kanalizacyjnej umożliwiającej włączenie sąsiednich gmin (Bodzechów i Ćmielów) do systemu Ostrowca, z uwagi na znaczne rezerwy w wydolności oczyszczalni,
- ograniczenie odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych do rzeki Kamiennej, po przez podjęcie działań inwestycyjnych związanych z rozbudową i porządkowaniem kanalizacji deszczowej na terenie miasta,
- konieczność uwarunkowania realizacji intensywnego budownictwa mieszkaniowego od wykorzystania miejskiego systemu ciepłowniczego.

Z zakresu **uwarunkowań infrastruktury społecznej** są to m.in.:

- zachowanie rezerw terenowych pod placówki edukacyjne i uzależnienie rozwoju budownictwa mieszkaniowego od dostępności do obiektów przedszkolnych i szkolnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania określonych jednostek strukturalnych,
- ustalenie priorytetów w zagospodarowaniu terenu:
 - koncentrowanie i uzupełnianie zabudowy w pasmach zrealizowanej infrastruktury technicznej lub w pasmach, których stopień zurbanizowania zmusza do uruchomienia działań estetycznych i porządkujących,
 - uaktywnienie terenów najkorzystniejszych pod względem wyposażenia w infrastrukturę techniczną (osiedle Las) oraz rozważenie zmniejszenia rezerwy pod usługi oświatowe na osiedlu Rosochy,
 - uzupełnienie zabudowy na obszarach objętych ochroną konserwatorską winno się odbywać z uwzględnieniem zasad określonych dla obszarów ochrony konserwatorskiej, krajobrazu i ochrony ekspozycji.

Z zakresu **uwarunkowań infrastruktury społecznej** są to m.in.:

- systematyczny ubytek terenów produkcji rolniczej na rzecz zainwestowania mieszkaniowego, usługowego i przemysłowego, głównie w części północnej i północno wschodniej miasta.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego wyodrębniono następujące strefy funkcjonalne:

I - Obszar centrum miasta i obszary wielofunkcyjne ośrodków ponadpodstawowych zespołów zabudowy mieszkalnej oraz wyodrębnienie struktury przestrzeni publicznych - obejmuje on głównie substancję zabytkową miejskiej starówki, w której funkcje mieszkaniowe uzupełniają m.in. usługi handlu, gastronomi, rzemiosła, obiekty kultury, ochrony zdrowia i oświaty. Jednym z jego najważniejszych zadań jest utrzymanie, rekonstrukcja starych lub kreacja nowych przestrzeni publicznych. Obiekty i zespoły urbanistyczne lokalizowane w tej strefie powinny reprezentować wysoki poziom estetyki.

II - Strefa uformowanej zabudowy wielorodzinnej - obszar powojennej zabudowy blokowej, wymagający działań estetyzujących i uzupełnień funkcjonalnych związanych z realizacją usług podstawowych. Zmniejszenie osiedlowych terenów otwartych jest możliwe wyłącznie w przypadku rekompensaty utraty istniejącej zieleni.

III - Strefa zabudowy ekstensywnej - teren w dużej części zainwestowany, wymagający opracowań porządkujących stosunki przestrzenne właścicieli nieruchomości. W części rozwojowej strefy (IIIa) możliwa jest lokalizacja domów jednorodzinnych i małych domów wielorodzinnych. Realizacja zabudowy zależna jest od zapewnienia urządzeń sieciowych związanych z odbiorem ścieków.

IV - Strefa przemysłowa - dwie strefy obejmujące wielkie zakłady pracy, duże hurtownie oraz uciążliwe rzemiosło. Wymaga podjęcia działań związanych z ograniczeniem uciążliwości dla otoczenia obiektów w niej występujących. Za zgodne z ustaleniami Studium uznano obiekty o funkcji rzemieślniczej i drobnej działalności gospodarczej, składy, hurtownie, wieloprzestrzenne zespoły handlowe oraz inne obiekty towarzyszące funkcji przemysłowej.

V - Ciągła strefa terenów otwartych obejmująca aktywne przyrodniczo tereny - jej celem jest stworzenie podstaw dla stworzenia spójnego ekosystemu w obrębie miasta. W tej strukturze mogą się znaleźć obszary lasów ochronnych i dolesień oraz zadrzewień, tereny obiektów kubaturowych ze znaczną ilością towarzyszącej zieleni, tereny sportu i rekreacji i tereny użytków zielonych. Ponadto, zgodnie ze Studium w strefie tej mogą być zlokalizowane tereny ogródków działkowych, tereny cmentarzy, osiedlowe tereny rekreacyjne oraz inwestycje komunalne ujęć wód i oczyszczalni ścieków.

VI - Obszar mieszkaniowej zabudowy ekstensywnej i intensywnej usytuowanej konfliktowo z sąsiadującymi funkcjami - polityka przestrzenne dla tego obszaru powinna zmierzać do jednoznacznego określenia nadrzędności funkcji mieszkaniowej lub przekształcenia tej funkcji w sposób umożliwiający eliminację konfliktów.

VII - Obszar zabudowy typu podmiejskiego z przeważającą funkcją zagrodową i mieszkaniową, dla którego z uwagi na tendencje miastotwórcze nadaje się priorytet tej drugiej - wymagają opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na działkach niezabudowanych możliwa jest realizacja zabudowy po doprowadzeniu kanalizacji sanitarnej.

VIII - Strefa produkcji rolnej stanowiąca tereny wyłączone z zabudowy

IX - System infrastruktury technicznej i komunikacji.

Zasady polityki przestrzennej dla poszczególnych obszarów przedstawione zostały w podziale na **jednostki strukturalne i zespoły terenowe**:

- **Jednostka „A”** (A₁ Starówka, A₂ PKS, A₃ Targowisko, A₄ Nadleśnictwo, A₅ Wiadukt),
- **Jednostka „B”** (B₁ Las Rzeczeki, B₂ Folwark Piaski, B₃ Henryków, B₄ os. Sienkiewiczowskie, os. XXV-lecia, os. Trójkąt, B₅ Kolonia Robotnicza, B₆ Cmentarz, B₇ Romanów, B₈ MOSiR, B₉ Kuźnia),
- **Jednostka „C”** (C₁ Ogrody, C₂ Patronackie, C₃ Rosochy, C₄ Stawki, C₅ Słoneczne, C₆ Pułanki, C₇ Targowa, C₈ Pułanki II, C₉ Kopaniny, C₁₀ Agrestowa, C₁₁ Gutwin, C₁₂ Siennieńska, C₁₃ Osiedle Las),
- **Jednostka „D”** (D₁ Koszary, D₂ Huta - Nowy Zakład, D₃, D₄),
- **Jednostka „E”** (E₁ Łąki Denkowskie I, E₂ Łąki Denkowskie II, E₃ Kilińskiego (OZMO), E₄ Brezelia, E₅ Denków, E₆ Oczyszczalnia),
- **Jednostka „F”** (F₁ Częstocice, F₂ Zakłady Ostrowieckie (Huta Stara), F₃ Wąwozy, F₄ Klimkiewiczów, F₅ Zyguntówka, F₆ Sandomierska).

Zmiana Nr 1 Studium przyjęta przez Radę Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwałą Nr XXXVII/28/2013 z dnia 26 marca 2013r.

Przedmiotem ww. zmiany Studium były zmiany jednostkowe, obejmujące część tekstową i graficzną (plansza „polityka przestrzenna miasta”). Dotyczyły one:

- wyznaczenia obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² w obszarze jednostki B8 przy ul. Stefana Żeromskiego i ul. Adama Mickiewicza oraz w obszarze jednostki A4 przy Alei 3 Maja, ul. Jana Kilińskiego i ul. Ferdynanda Focha,
- wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej i usług w części enklaw leśnych i terenów przeznaczonych pod zalesienie w jednostkach: B1, B2, B5 (obszary B5a, B5b, B5c), B7, B9, C10, C11 (obszary C11a, C11b), C13 i D1,
- wprowadzenie zabudowy przemysłowej, rzemieślniczej i usług w części enklaw leśnych oraz terenów przeznaczonych pod zalesienie w jednostce C12 (obszary C12a, C12b, C12c).

Zmiana Nr 1 Studium ustala także wytyczne do określenia zasad ochrony środowiska i przyrody wobec nowo sporządzanych planów miejscowych. W ramach opracowania jednostkowej zmiany Nr 1 Studium dokonano także aktualizacji danych w zakresie ochrony przyrody.

Zmiana Nr 2 Studium przyjęta przez Radę Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwałą Nr XLVI/56/2017 z dnia 29 czerwca 2017r.

Zmiana studium dotyczyła zarówno części tekstowej jak i graficznej (plansza „polityka przestrzenna miasta”). Przedmiotem zmiany było wprowadzenie do Studium dwóch udokumentowanych złóż kopalin oraz uwzględnienie znajdującego się na terenie miasta obszaru górniczego i terenu górniczego.

W jednostce C12 wprowadzono obszar udokumentowanych złóż kopalin (złoże wapieni jurajskich) „Stara Dębowa Wola”, oznaczone na rysunku zmiany Nr 2 Studium symbolem „ZM2 (obszar C12e)” oraz złoże kruszywa naturalnego „Dębowa Wola”, oznaczone symbolem „ZM2 (obszar C12d)”. Dopuszczono eksploatację obu złóż na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz przy zastosowaniu rozwiązań, które nie wywołają zmiany poziomu wód podziemnych i ich jakości.

Na podstawie koncesji Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 04.06.2013r. znak: OWŚ.V.7422.15.2013, zmienionej decyzją tego organu z dnia 12.08.2014r. znak: OWŚ-V.7422.24.2014 ustanowione zostały obszar górniczy i teren górniczy „Stara Dębowa Wola II”.

W ramach opracowania jednostkowej zmiany Nr 2 Studium dokonano aktualizacji danych w zakresie ochrony przyrody, polegających na przywołaniu obowiązujących obecnie decyzji komisji Unii Europejskiej dotyczącej wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, aktualizacji informacji związanych z uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego dotyczącej wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej oraz uzupełnieniu wykazu pomników przyrody zlokalizowanych na terenie miasta. Natomiast w części dotyczącej środowiska kulturowego wprowadzono odwołanie do obowiązującej od 2015 roku Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

4.3.2. Charakterystyka obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (zwany również planem miejscowym) to dokument stanowiący podstawę planowania przestrzennego na terenie gminy. Zgodnie z art.

14 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest aktem prawa miejscowego. Oznacza to, że ustalenia planu są wiążące dla jednostek samorządu terytorialnego, jak również dla obywateli. Projekt planu miejscowego sporządza się przy udziale społeczeństwa, a po uchwaleniu przez radę gminy podlega on sprawdzeniu przez wojewodę w celu oceny zgodności jego zapisów z prawem. Ustalenia planu miejscowego nie mogą być sprzeczne z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Na terenie Ostrowca Świętokrzyskiego obowiązują aktualnie 23 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które obejmują swym zasięgiem ok. 18,9% jego powierzchni.

Plany uchwalone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym:

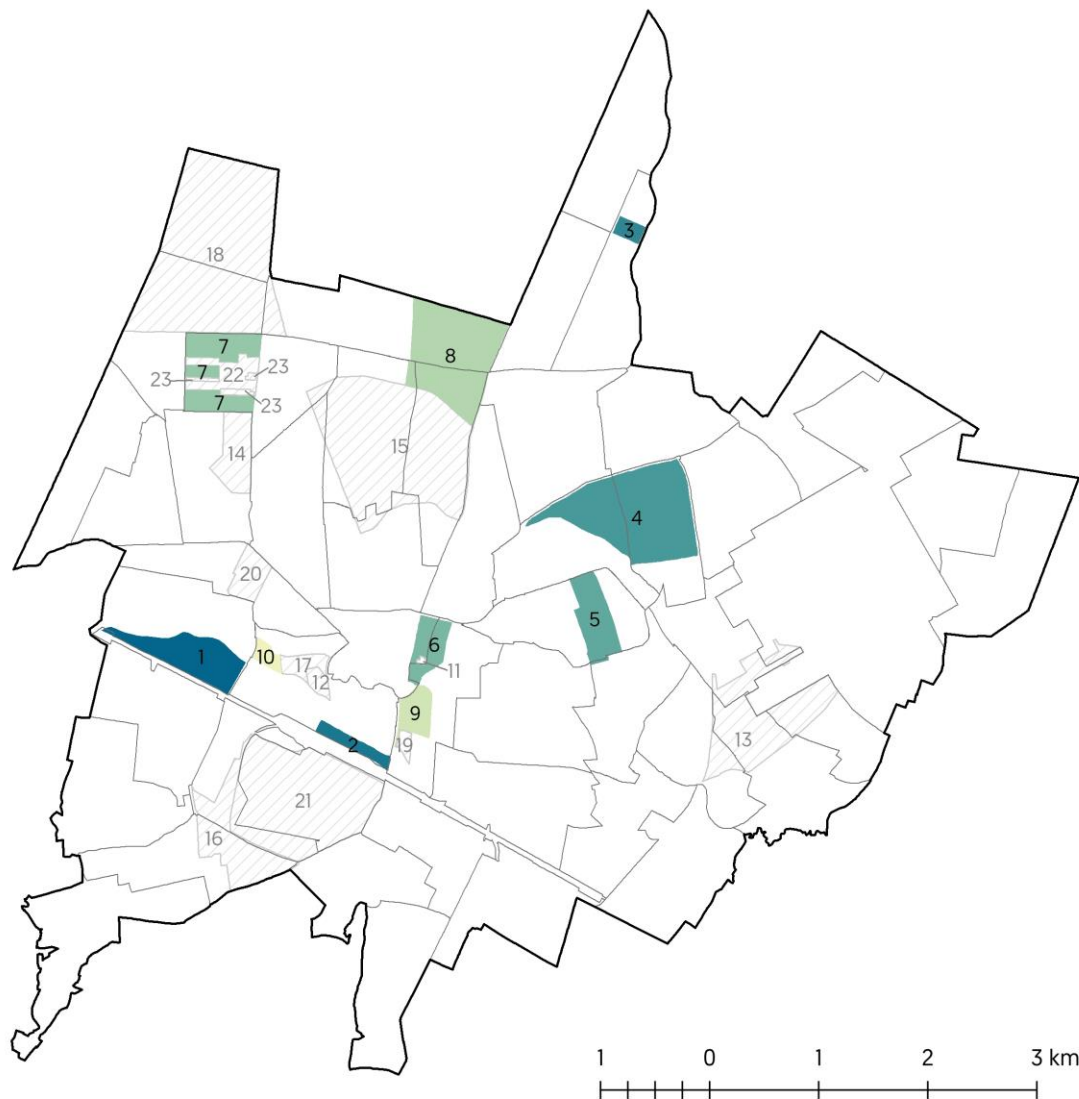
1. Zmiana Nr 1 i Nr 2 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, *przyjęta uchwałą Nr LIX/598/97 Rady Miejskiej Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 listopada 1997r.*,
2. Zmiana Nr 4 części miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „Śródmieście”, *przyjęta uchwałą Nr XXVIII/418/2000 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 29 czerwca 2000r.*,
3. Zmiana Nr 7 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowiec Świętokrzyski, *przyjęta uchwałą Nr XXX/467/2000 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 05 października 2000r.*,
4. Zmiana Nr 5 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowiec Świętokrzyski (os. Las), *przyjęta uchwałą Nr XXXV/623/2001 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 30 marca 2001r.*,
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Rosochy” w Ostrowcu Świętokrzyskim, *przyjęty uchwałą Nr XLIV/751/2001 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 29 listopada 2001r.*,
6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim, *przyjęty uchwałą Nr XLVI/766/20012001 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 28 grudnia 2001r.*,
7. Zmiana Nr 6 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowiec Świętokrzyski, położona w rejonie ulic: Grabowiecka, Graniczna i Las Rzeczeki, *przyjęta uchwałą Nr LII/830/2002 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 25 kwietnia 2002r.*,
8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Gutwin” w zakresie obszaru „Rzeczeki-Wschód”, *przyjęty uchwałą Nr LII/831/2002 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 25 kwietnia 2002r.*,
9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim, *przyjęty uchwałą Nr II/12/2002 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 4 grudnia 2002r.*,
10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, *przyjęty uchwałą Nr XIII/138/2003 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 25 września 2003r.*

LEGENDA

-  granica administracyjna miasta
-  granice obrębów ewidencyjnych

Plany uchwalone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym:

-  Zmiana Nr 1 i Nr 2 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
-  Zmiana Nr 4 części miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „Śródmieście”
-  Zmiana Nr 7 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowiec Świętokrzyski
-  Zmiana Nr 5 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowiec Świętokrzyski (os. Las)
-  Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Rosochy” w Ostrowcu Świętokrzyskim
-  Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim
-  Zmiana Nr 6 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowiec Świętokrzyski, położona w rejonie ulic: Grabowiecka, Graniczna i Las Rzeczeki.
-  Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Gutwin” w zakresie obszaru „Rzeczeki-Wschód”
-  Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim
-  Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
-  pozostałe obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego





Rysunek 10. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (opracowanie własne)

Plany uchwalone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

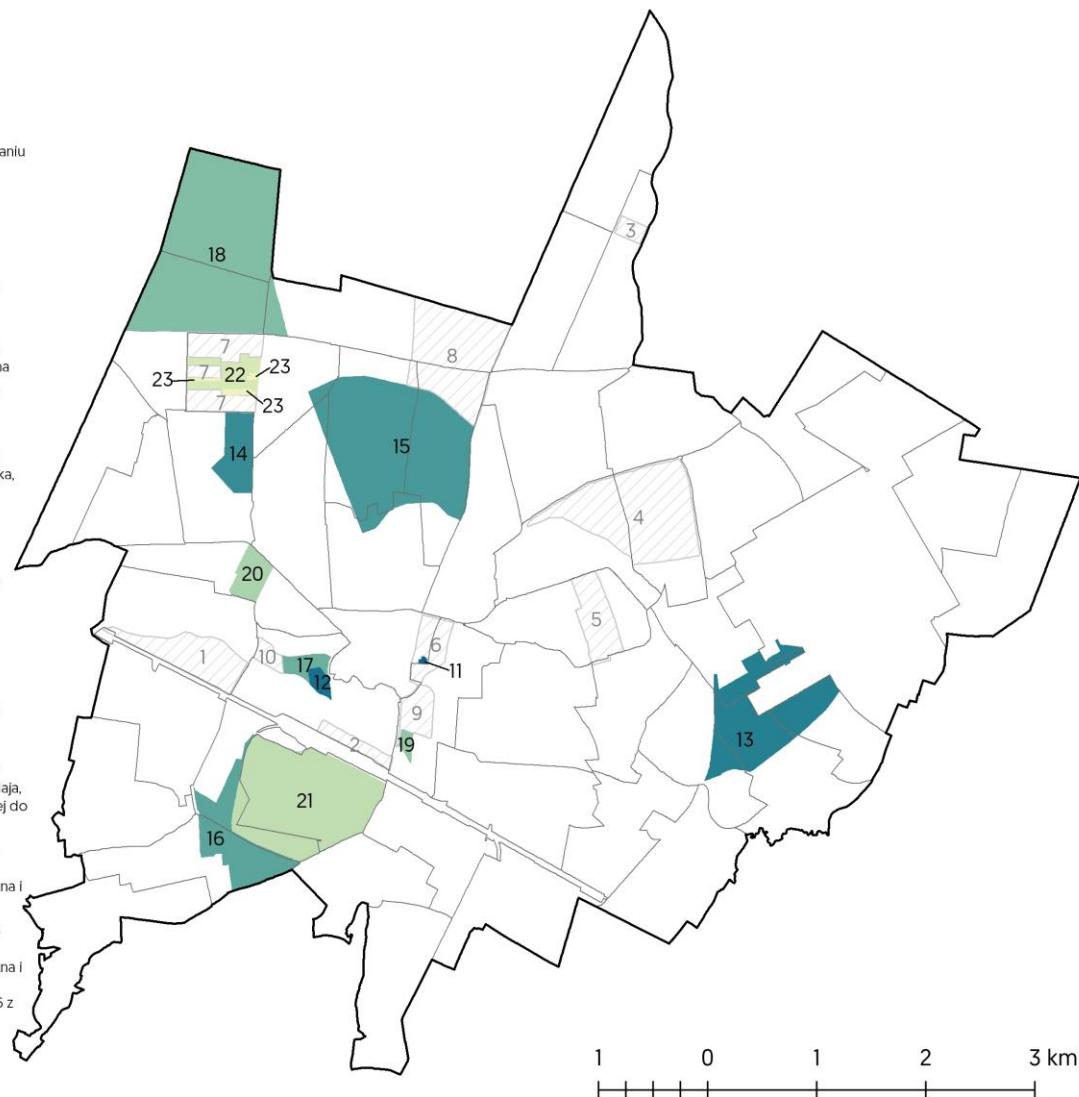
11. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim, *przyjęta uchwałą Nr L/558/2006 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 4 kwietnia 2006r.*,
12. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, *przyjęta uchwałą Nr VIII/62/2007 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 13 marca 2007r.*,
13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego (obejmuje obszar w rejonie ulic Jana Samsonowicza, Rudzka), *przyjęty uchwałą Nr XLVI/614/2009 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 24 listopada 2009r.*
14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Grabowiecka, Graniczna, *przyjęty uchwałą Nr LXII/781/2010 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 9 listopada 2010r.*,
15. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Siennieńska, Armii Krajowej, Hłzecka, Rzeczeki, *przyjęty uchwałą Nr XXVI/91/2012 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012r.*,
16. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Świętokrzyska, Drukarska, Szewieńska, Stefana Żeromskiego, *przyjęty uchwałą Nr XXXVII/27/2013 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 marca 2013r.*,
17. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca („Galeria Ostrowiec” w rejonie ul. Adama Mickiewicza), *przyjęta uchwałą Nr XXXIX/48/2013 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 9 maja 2013r.*,
18. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Las Rzeczeki, Hłzecka, Grabowiecka, *przyjęty uchwałą Nr LVII/84/2014 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 czerwca 2014r.*,
19. Zmiana części „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim”, *przyjęta uchwałą Nr LVII/85/2014 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 czerwca 2014r.*,
20. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Henryka Sienkiewicza, Stefana Żeromskiego, Dobra, *przyjęty uchwałą Nr LXIII/143/2014 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 2 października 2014r.*,
21. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Kolejowa, Aleja 3-go Maja, Romualda Traugutta, Świętokrzyska oraz torów bocznic kolejowej do dawnej cukrowni "Częstocice", *przyjęty uchwałą Nr XXXIII/60/2016 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 17 czerwca 2016r.*,
22. Zmiana części "Zmiany Nr 6 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, położonej w rejonie ulic: Grabowiecka, Graniczna i Las Rzeczeki", *przyjęta uchwałą Nr XXXVI/86/2016 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 16 września 2016r.*
23. "Zmiana części "Zmiany Nr 6 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, położonej w rejonie ulic: Grabowiecka, Graniczna i Las Rzeczeki"" - uzupełnienie w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego znak: SPN.III.4130.21.2016 z dnia 18 października 2016r., *przyjęta uchwałą Nr XLV/43/2017 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 12 czerwca 2017r.*

LEGENDA

-  granica administracyjna miasta
-  granice obrębów ewidencyjnych

Plany uchwalone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

-  11 Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim
-  12 Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
-  13 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego (obejmuje obszar w rejonie ulic Jana Samsonowicza, Rudzka)
-  14 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Grabowiecka, Graniczna
-  15 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Siennieńska, Armii Krajowej, Iłżecka, Rzeczkł
-  16 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Świętokrzyska, Drukarska, Szewieńska, Stefana Żeromskiego
-  17 Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca („Galeria Ostrowiec” w rejonie ul. Adama Mickiewicza)
-  18 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Las Rzeczkł, Iłżecka, Grabowiecka
-  19 Zmiana części „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim”
-  20 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Henryka Sienkiewicza, Stefana Żeromskiego, Dobra
-  21 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Kolejowa, Aleja 3-go Maja, Romualda Traugutta, Świętokrzyska oraz torów bocznic kolejowej do dawnej cukrowni „Częstocice”
-  22 Zmiana części „Zmiany Nr 6 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, położonej w rejonie ulic: Grabowiecka, Graniczna i Las Rzeczkł”
-  23 „Zmiana części „Zmiany Nr 6 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, położonej w rejonie ulic: Grabowiecka, Graniczna i Las Rzeczkł” - uzupełnienie w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego znak: SPN.III.4130.21.2016 z dnia 18 października 2016r.
-  pozostałe obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego



Rysunek 11. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (opracowanie własne)

Plany uchwalone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym

Na mocy art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązujące w dniu wejścia w życie ustawy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed dniem 1 stycznia 1995 r. zachowują moc do czasu uchwalenia nowych planów, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2003 r. Moc prawną zachowują tylko miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 r. w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Utrzymanie w mocy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych na podstawie już nieobowiązującej ustawy, wynika z przyjętej przez ustawodawcę zasady ciągłości planowania. Oznacza to, że pełnią one w systemie zagospodarowania przestrzennego taką samą funkcję i powodują takie same skutki prawne, jak akty planowania uchwalone na podstawie nowej ustawy, będące bezpośrednią podstawą prawną do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W Ostrowcu Świętokrzyskim obowiązuje 10 planów miejscowych które zostały sporządzone na podstawie *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym*. Są to następujące plany:

(1.) Zmiana Nr 1 i Nr 2 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego (przyjęta uchwałą Nr LIX/598/97 Rady Miejskiej Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 listopada 1997r.)

Obejmuje obszar o powierzchni 31,16 ha (0,67% ogólnej powierzchni miasta) ograniczony ul. Żeromskiego, torami kolejowymi, granicą administracyjną miasta i obwałowaniem rzeki Kamienna.

Przedmiotem planu jest ustalenie przebiegu trasy ulicy Zagłoby wraz z zasadami obsługi komunikacyjnej terenów do niej przyległych oraz wyznaczenie terenów możliwych do zainwestowania budownictwem mieszkaniowym.

Plan został ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego Nr 2 poz. 10 z dnia 12 lutego 1998r. i obowiązuje od dnia 26 lutego 1998r.

(2.) Zmiana Nr 4 części miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „Śródmieście” (przyjęta uchwałą Nr XXVIII/418/2000 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 29 czerwca 2000r.)

Dotyczy obszaru ograniczonego ulicami: od północy - południowym krawężnikiem ul. Żabiej, od wschodu - zachodnim krawężnikiem ul. 3 Maja, od południa - północnym krawężnikiem ul. Onufrego Zagłoby i od zachodu - zachodnim krawężnikiem ul. Żabiej, o powierzchni 6,35 ha (0,14% ogólnej powierzchni miasta).

W przedmiotowej zmianie planu wyznaczono: teren usług i handlu z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren obiektów i urządzeń produkcyjnych z dopuszczeniem zabudowy towarzyszącej, teren zabudowy usługowej, handlu i rzemiosła nieuciążliwego, teren zabudowy mieszkaniowej z usługami, teren usług ogólnomiejskich, tereny obiektów i urządzeń infrastruktury oraz tereny komunikacyjne. Dla wskazanych terenów określono warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ustalenia dla infrastruktury technicznej.

Plan został ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 40 poz. 382 z dnia 7 sierpnia 2000r. i obowiązuje od dnia 21 sierpnia 2000r.

(3.) Zmiana Nr 7 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowiec Świętokrzyski (przyjęta uchwałą Nr XXX/467/2000 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 05 października 2000r.)

Zmiana planu obejmuje teren nieruchomości oznaczonej działkami o numerach: 9.1-1, 9.1-2, 9.1-3, 9.1-4 położonej w rejonie ulicy Jarzębinowej, w północnej części osiedla „Gutwin” o powierzchni 4,405 ha (0,09% ogólnej powierzchni miasta).

Przedmiotem opracowania zmiany Nr 7 było wprowadzenie do planu udokumentowanego złoża piasku celem eksploatacji. W planie wyznaczono teren udokumentowanego złoża oraz tereny składowania nakładów.

Plan został ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 74 poz. 651 z dnia 8 grudnia 2000r. i obowiązuje od dnia 22 grudnia 2000r.

(4.) Zmiana Nr 5 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowiec Świętokrzyski (os. Las) (przyjęta uchwałą Nr XXXV/623/2001 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 30 marca 2001r.)

Dotyczy obszaru o powierzchni 81,27 ha (1,75% ogólnej powierzchni miasta) ograniczonego: od wschodu - zachodnim krawężnikiem ulicy Samsonowicza, od południa - północnym krawężnikiem ul. 11 Listopada, od południowego zachodu - Strugą Denkowską a od północy - południowym krawężnikiem ulicy Bałtowskiej.

W planie wyznaczono tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szeregowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej w formie małych domów mieszkalnych, zabudowy usługowej z dopuszczeniem budynków mieszkalnych dla właścicieli, usług o charakterze ogólnomiejskim z dużym udziałem zieleni, usług wielofunkcyjnych z preferencją dla usług obsługi komunikacyjnej, usług komunikacyjnych, leśne, dolesień, zieleni parkowej i zalewu na Strudze Denkowskiej oraz ulic. Dla obszaru objętego planem określono ponadto warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, warunki ochrony środowiska przyrodniczego, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji oraz zasady podziałów terenu na działki.

Plan został ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 38 poz. 436 z dnia 14 maja 2001r. i obowiązuje od dnia 28 maja 2001r.

(5.) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Rosochy” w Ostrowcu Świętokrzyskim (przyjęty uchwałą Nr XLIV/751/2001 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 29 listopada 2001r.)

Plan obejmuje obszar o powierzchni 23 ha (0,49% ogólnej powierzchni miasta) ograniczony: od wschodu - osią ulicy Sikorskiego; od południa - południową linią rozgraniczającą istniejącej ulicy Ogrodowej i projektowanej przebiegającej przez działki nr ew.21/7, 79/1, 21/17, 36/5, 37/5, 38/8, 38/11, 39/22, 50/3, 50/6, 51 i 52; od zachodu - osią ulicy Słonecznej oraz granicami działek ew. 52/3, 51/2, 51/1, 49/2, 49/3, 49/4, 48/5, 48/6, 48/3, 65/2, 284/2 i 282 oraz od północy - osią ulicy 11 Listopada.

W przedmiotowym planie wyznaczono: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej oraz usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - małe domy mieszkalne, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, teren usług kultury, teren usług i usług sportu, tereny usług i działalności gospodarczej, tereny usług i zespołu parkingowego, tereny zespołów garażowych, tereny zespołów garażowo-parkingowych i usług, tereny urzędzeń elektroenergetycznych oraz tereny ulic. Ponadto dla wskazanych obszarów plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji oraz zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane.

Plan został ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 4 poz. 12 z dnia 24 stycznia 2002r. i obowiązuje od dnia 8 lutego 2002r.

(6.) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim (przyjęty uchwałą Nr XLVI/766/2001 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 28 grudnia 2001r.)

Plan obejmuje swoim zasięgiem obszar o powierzchni 18 ha (0,39% ogólnej powierzchni miasta) wyznaczony: od północy - osią ulicy Polnej, od wschodu - wschodnią linią rozgraniczającą ulicy Radwana, od południowego-wschodu - wschodnią linią rozgraniczającą ulicy Denkowskiej, od południa - południową linią rozgraniczającą ulicy Okólnej, a od zachodu - osią ulicy Siennieńskiej.

Przedmiotowy dokument ustala warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania poszczególnych terenów, warunki w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego oraz środowiska kulturowego, zasady oraz warunki podziału terenów, zasady obsługi w zakresie komunikacji poszczególnych terenów oraz zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej. W planie wyodrębniono następujące tereny zabudowy: usług kultury i oświaty, usług o charakterze miastotwórczym, usług administracji, usług innych, usług handlu, mieszkaniowej wielorodzinnej o dużej intensywności, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, mieszkaniowej śródmiejskiej z usługami, mieszkaniowej jednorodzinnej, a także tereny zieleni zorganizowanej, tereny przestrzeni publicznej, tereny przestrzeni publicznej w formie placu miejskiego ogólnodostępnego, tereny usług komunikacyjnych, tereny przestrzeni dróg oraz tereny urządzeń elektroenergetycznych.

Plan został ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego nr 19 poz. 264 z dnia 18 lutego 2002r. i obowiązuje od dnia 5 marca 2002r.

(7.) Zmiana Nr 6 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowiec Świętokrzyski, położona w rejonie ulic: Grabowiecka, Graniczna i Las Rzeczeki, (przyjęta uchwałą Nr LII/830/2002 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 25 kwietnia 2002r.)

Dotyczy obszaru wyznaczonego: od wschodu - osią ulicy Grabowieckiej, od południa - granicą własności cmentarza komunalnego i ogródków działkowych, a od zachodu i północy - osią ulicy Las Rzeczeki o powierzchni 47,35 ha (1,02% ogólnej powierzchni miasta).

W planie ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, warunki ochrony środowiska przyrodniczego, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji oraz zasady podziału terenów na działki. Ponadto w planie wyznaczono tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i enklaw leśnych, usług, lasów, zieleni urządzonej, postulowanych lokalizacji stacji transformatorowych, postulowanej lokalizacji hydroforni oraz ulic.

Plan został ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego nr 84 poz. 979 z dnia 20 czerwca 2002r. i obowiązuje od dnia 5 lipca 2002r.

(8.) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Gutwin” w zakresie obszaru „Rzeczeki-Wschód” (przyjęty uchwałą Nr LII/831/2002 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 25 kwietnia 2002r.)

Granice obszaru objętego planem wyznaczają: od południa - oś ulicy Rzeczeki, od wschodu - oś ulicy Siennieńskiej, od północy - granica administracyjna miasta, a od zachodu - oś ulicy Gościniec od granicy administracyjnej miasta do ulicy Akacyjnej oraz zachodnia granica działki Nr ew. 40/6. Obszar objęty przedmiotowym planem zajmuje powierzchnię 65 ha co stanowi 1,4% ogólnej powierzchni miasta.

W planie wyodrębniono tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej, zabudowy usługowej w zakresie nieuciążliwej działalności

gospodarczej z dopuszczeniem budynku mieszkalnego jednorodzinnego dla właściciela, zabudowy usług turystyki i rekreacji, zabudowy usług oświaty, zabudowy usług kultury, zieleni niskiej i leśnej, zieleni leśnej, urządzeń elektroenergetycznych oraz przestrzenie komunikacyjne. Dla obszaru objętego planem ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym standardy kształtowania zabudowy oraz warunki ochrony środowiska przyrodniczego, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji oraz zasady i warunki podziału terenu na działki.

Plan został ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 84 poz. 980 z dnia 20 czerwca 2002r. i obowiązuje od dnia 5 lipca 2002r.

(9.) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim (przyjęty uchwałą Nr II/12/2002 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 4 grudnia 2002r.)

Obejmuje obszar o powierzchni 14,3 ha (0,31% ogólnej powierzchni miasta), którego granice stanowią: południowa i zachodnia linia rozgraniczenia ul. Słowackiego na odcinku od ul. Okólnej do ul. Kilińskiego, północna linia rozgraniczająca ul. Kilińskiego na odcinku od ul. Słowackiego do ul. Focha, zachodnia linia rozgraniczająca ul. Focha, północno-wschodnia granica działki nr 111/2 (obręb 35.4), południowa granica działki nr 1/2 (obręb 35.4), od zachodu - oś ul. Al. 3 Maja, od północnego zachodu - oś ul. Okólnej.

W planie wprowadzono: szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, wymogi w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i środowiska kulturowego, warunki w zakresie zagospodarowania i użytkowania przestrzeni, zasady umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, warunki podziału i scalania istniejących działek oraz zasady zagospodarowania istniejących i projektowanych elementów komunikacji publicznej i zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. W przedmiotowym planie wyznaczono następujące strefy funkcjonalne: usług miastotwórczych ogólnomiejskich i ponadlokalnych, mieszkaniowo - usługowe o różnej intensywności zabudowy, usług kulturowych, zieleni urządzonej, obsługi komunikacji i tereny tras komunikacyjnych oraz ochrony wału przeciwpowodziowego.

Plan został ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 7 poz. 91 z dnia 16 stycznia 2003r. i obowiązuje od dnia 31 stycznia 2003r.

(10.) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego (przyjęty uchwałą Nr XIII/138/2003 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 25 września 2003r.)

Obszar planu ograniczony jest: od zachodu - wschodnią linią rozgraniczenia ul. Stefana Żeromskiego, od północy - południową granicą doliny rzeki Młynówki i północną granicą działek Nr 51/2 i Nr 51/3, od wschodu - zachodnią linią rozgraniczenia ul. Adama Mickiewicza, a od południa - północną granicą doliny rzeki Kamiennej. Powierzchnia obszaru to 15,5 ha, czyli 0,33% ogólnej powierzchni miasta.

Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenu i podział na następujące strefy funkcjonalne: strefę usług ogólnomiejskich, strefę usług miastotwórczych, ogólnomiejskich i ponadlokalnych z terenami sportu i rekreacji, w tym tereny pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2 000m², strefę ciek ekologicznego - rzeki Młynówki oraz strefę obsługi komunikacji i tras komunikacji wewnętrznej, niepublicznej. Ponadto w planie wprowadzono wymogi w zakresie ochrony środowiska naturalnego, ochrony środowiska kulturalnego, ochrony przeciwpowodziowej, warunki w zakresie zagospodarowania i użytkowania przestrzeni oraz w zakresie podziału i scalenia istniejących działek. Dla wydzielonych stref określono szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenów.

Plan został ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 236 poz. 2220 z dnia 28 października 2003r. i obowiązuje od dnia 28 listopada 2003r.

Plany uchwalone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

W Ostrowcu Świętokrzyskim obowiązuje 13 planów miejscowych które zostały sporządzone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Są to następujące plany:

(11.) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim (przyjęta uchwałą Nr L/558/2006 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 4 kwietnia 2006r.)

Dotyczy zmiany uchwały Nr XLVI/766/2001 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim, w obszarze obejmującym działki nr ew. 18/4 i 18/3 (obr. 36 ark 2) położone przy ul. Głogowskiego i ul. Wardyńskiego. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu to 0,39 ha (0,01% ogólnej powierzchni miasta).

Przedmiotem zmiany jest przekształcenie terenu objętego zmianą planu na potrzeby rozbudowy Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. Zmiana planu obejmuje zmianę przeznaczenia terenu zabudowy usług administracji i terenu zieleni zorganizowanej na teren zabudowy usług administracji i kultury. Dla obszaru objętego zmianą planu ponadto ustalono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów, oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

Plan został ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 160 poz. 1914 z dnia 3 lipca 2006r. i obowiązuje od dnia 3 sierpnia 2006r.

(12.) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego (przyjęta uchwałą Nr VIII/62/2007 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 13 marca 2007r.)

Dotyczy zmiany uchwały Nr XIII/138/2003 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 25 września 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w części obejmującej obszar o powierzchni 4,04 ha (0,09% ogólnej powierzchni miasta), położony przy ul. Mickiewicza.

Przedmiotem zmiany planu jest stworzenie warunków dla rozbudowy ośrodka sportowego „Rawszczyzna” o część sportowo-rekreacyjną i hotelową z zapleczem terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych. W planie wyznaczono tereny usług sportowo-rekreacyjnych w zieleni urządzonej, tereny istniejącej zieleni urządzonej na wałach, tereny zieleni urządzonej i terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, drogę zbiorczą oraz ciąg pieszo-jezdny. Ponadto dla obszaru objętego zmianą planu ustalono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, oraz zagospodarowania terenu, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów, oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

Plan został ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 113 poz. 1679 z dnia 26 czerwca 2007r. i obowiązuje od dnia 26 lipca 2007r.

(13.) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego (obejmuje obszar w rejonie ulic Jana Samsonowicza, Rudzka) (przyjęty uchwałą Nr XLVI/614/2009 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 24 listopada 2009r.)

Przedmiotowy plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni 69,22 ha (1,49% ogólnej powierzchni miasta) ograniczony: od zachodu - ulicą Jana Samsonowicza, od północy, północno-wschodu i wschodu - granicami działek ewidencyjnych nr: 64, 63/3, 63/2 (obręb 29 arkusz 4), 72/2, 72/5, 81 (obręb 29 arkusz 3), 39 (obręb 29 arkusz 22), 6/2, 6/17, 6/18, 6/19, 2/41, 2/40, 2/38, 1/6, /90, 1/80, 4/8, 4/1, 4/11, 4/5, 4/10, 4/9, 4/8, 1/80, 5/18, 5/17, 5/38 (obręb 28 arkusz 1), a od południowo-wschodu oraz południa ulicą Rudzką.

W przedmiotowym planie wyznaczono: teren urządzeń kanalizacji, tereny obsługi komunikacyjnej i parkingów, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej oraz tereny dróg publicznych. Dokument określa także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Plan został ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 10 poz. 67 z dnia 13 stycznia 2010r. i obowiązuje od dnia 14 lutego 2010r.

(14.) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Grabowiecka, Graniczna (przyjęty uchwałą Nr LXII/781/2010 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 9 listopada 2010r.)

Plan obejmuje swoim zasięgiem obszar ograniczony: od wschodu - ulicą Grabowiecką, od południa - ulicą Marii Dąbrowskiej i ulicą Długą, od zachodu - granicą działki nr ew. 1 (obręb 10 arkusz 2) i granicą istniejącego cmentarza komunalnego; od północy granicą działki nr ew. 1 (obręb 10, arkusz 2) o powierzchni 20,36 ha (0,44% ogólnej powierzchni miasta).

W planie wyznaczono teren pod rozbudowę istniejącego cmentarza komunalnego oraz tereny usług publicznych i specjalnych, terenu usług, tereny przemysłu magazynów, baz i składów, tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinna i wielorodzinną, teren urządzeń elektroenergetycznych, tereny dróg i parkingów oraz tereny ciągu pieszo-jezdnego i placu. Dokument ustala także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Plan został ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 349 poz. 3805 z dnia 20 grudnia 2010r. i obowiązuje od dnia 20 stycznia 2011r.

(15.) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Siennieńska, Armii Krajowej, Hłzecka, Rzeczeki (przyjęty uchwałą Nr XXVI/91/2012 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012r.)

Obejmuje obszar w rejonie ulic: Siennieńskiej, Armii Krajowej, Hłzeckiej i Rzeczeki o powierzchni 147ha (3,17% ogólnej powierzchni miasta).

W planie wyznaczono i określono zasady zagospodarowania terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług nieuciążliwych, zabudowy usług nieuciążliwych, sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, lasów, rodzinnych ogródków działkowych, wód powierzchniowych, dróg publicznych i wewnętrznych, komunikacji pieszo-jezdnej, placów publicznych, parkingów oraz infrastruktury technicznej elektroenergetycznej i gazowej. Przedmiotowy plan ustala także zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zasady ochrony środowiska, zasady ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego, zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady budowy systemów komunikacji.

Plan został ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2907 z dnia 30 października 2012 r. i obowiązuje od dnia 30 listopada 2012 r.

(16.) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Świętokrzyska, Drukarska, Szewieńska, Stefana Żeromskiego (przyjęty uchwałą Nr XXXVII/27/2013 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 marca 2013 r.)

Plan obejmuje swoim zasięgiem obszar o powierzchni 40 ha (0,9% ogólnej powierzchni miasta) wyznaczony przez: ul. Świętokrzyską, ul. Drukarską, dalej przez granicę administracyjną miasta, granicę działki nr ew. 1/6, granicę działki nr ew. 38/6, ul. Szewieńską, ul. Stefana Żeromskiego, północną i zachodnią granicę działki nr ew. 1/16, granicę działki nr ew. 1/7 oraz tory kolejowe.

W przedmiotowym planie miejscowym wyznaczono: tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, handlu hurtowego i detalicznego, usług ogólnomiejskich, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, tereny sportu i rekreacji - z dopuszczeniem lokalizacji rodzinnych ogródków działkowych, tereny wód powierzchniowych, tereny usług publicznych w zieleni, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny dróg publicznych i wewnętrznych oraz określono zasady ich zagospodarowania. Ponadto dla przedmiotowego obszaru plan ustala zasady ochrony środowiska przyrodniczego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Plan został ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2075 z dnia 9 maja 2013r. i obowiązuje od dnia 24 maja 2013r. wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody znak: IG-III.4130.34.2013 z dnia 29 kwietnia 2013r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego poz. 2076 z dnia 9 maja 2013r.).

(17.) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca - „Galeria Ostrowiec” w rejonie ul. Adama Mickiewicza (przyjęta uchwałą Nr XXXIX/48/2013 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 9 maja 2013r.)

Dotyczy zmiany uchwały Nr XIII/138/2003 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 25 września 2003r. w części obejmującej teren położony przy ul. Adama Mickiewicza oznaczony numerami ewidencyjnymi działek: 1, 51/2, 51/3, 52/1, 52/2, 52/6, 53/8, 53/10, 53/12, 53/13, 53/14, 53/15 (obręb 37 arkusz 1), o powierzchni 7,0 ha (0,15% ogólnej powierzchni miasta).

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznej, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz granice terenów, na których dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². Zmiana planu obejmuje zmianę przeznaczenia terenów strefy usług miastotwórczych, ogólnomiejskich i ponadlokalnych z terenami sportu i rekreacji, w tym terenów pod budowę obiektów sportowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², parkingu oraz strefy ciek ekologicznego rzeki Młynówka na tereny usług komercyjnych ogólnomiejskich, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000m² oraz częściowo na tereny zieleni urządzonej towarzyszącej kanałowi Młynówka w południowo - wschodniej części obszaru.

Plan został ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2514 z dnia 20 czerwca 2013r. i obowiązuje od dnia 5 lipca 2013r.

(18.) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Las Rzeczeki, Ilżecka, Grabowiecka (przyjęty uchwałą Nr LVII/84/2014 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 czerwca 2014r.)

Obszar objęty planem ograniczony jest: od zachodu i północy - granicą administracyjną miasta, od wschodu - granicą administracyjną miasta i ulicą Ilżecką, od południa - granicą działki nr ew. 9/2 (obręb 3, arkusz 2), ulicą Las Rzeczeki oraz granicami działek nr ew.: 62/2, 63/2 i 4 (obręb 2, arkusz 4). Zajmują one powierzchnie 172,9 ha co stanowi 3,73% ogólnej powierzchni miasta.

W przedmiotowym planie wyznaczono tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usług użyteczności publicznej i towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usług użyteczności publicznej, zabudowy usługowej, usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, lasu, wód powierzchniowych, dróg publicznych i wewnętrznych, publicznej komunikacji pieszo-jezdnej, ciągu pieszego oraz infrastruktury elektroenergetycznej. W dokumencie zawarto ustalenia dotyczące: parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania poszczególnych terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Plan został ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2262 z dnia 6 sierpnia 2014r. i obowiązuje od dnia 21 sierpnia 2014r.

(19.) Zmiana części „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim” (przyjęta uchwałą Nr LVII/85/2014 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 czerwca 2014r.)

Dotyczy zmiany uchwały Nr II/12/2002 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 4 grudnia 2002r., w części obejmującej obszar o powierzchni 2,5ha (0,05% ogólnej powierzchni miasta), stanowiący działki o numerach ewidencyjnych: 2/2, 2/4, 3/1, 3/3, 3/4, 4, 5, 6, 7/1, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 8/1, 8/3, 8/4, 9/1, 9/3, 9/4, 12/2, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25/3, 109/1, 109/2, 110, 114 (obręb 35, arkusz 4).

Zmiana planu obejmuje zmianę przeznaczenia terenów strefy mieszkaniowej wielorodzinnej na teren usług komercyjnych ogólnomiejskich, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz dopuszczenie lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego i zmianę parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu na obszarze

oznaczonym symbolem 9UC. Ponadto z terenu ochrony wału przeciwpowodziowego został wydzielony teren publicznego ciągu pieszo-rowerowego. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznej, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, oraz granice terenów, na których dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Plan został ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2263 z dnia 6 sierpnia 2014r. i obowiązuje od dnia 21 sierpnia 2014r.

(20.) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Henryka Sienkiewicza, Stefana Żeromskiego, Dobra (przyjęty uchwałą Nr LXIII/143/2014 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 2 października 2014r.)

Obejmuje obszar o powierzchni 12 ha (0,26% ogólnej powierzchni miasta) wyznaczony przez: od zachodu - ul. Dobrą, od północy - ul. Henryka Sienkiewicza, od wschodu - ul. Stefana Żeromskiego, a od południa - granicami działek o numerach ewidencyjnych: 39, 93/8, 93/9, 93/10 i 93/11 (obręb 12, arkusz 2).

W planie wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w enklawach leśnych, zieleni nieuporządkowanej, dróg publicznych i wewnętrznych i publicznego ciągu pieszo-jezdnego oraz określono ich przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania. Ponadto na przedmiotowym obszarze, plan ustala zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Plan został ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2952 z dnia 7 listopada 2014r. i obowiązuje od dnia 22 listopada 2014r.

(21.) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Kolejowa, Aleja 3-go Maja, Romualda Traugutta, Świętokrzyska oraz torów bocznic kolejowej do dawnej cukrowni "Częstocice" (przyjęty uchwałą Nr XXXIII/60/2016 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 17 czerwca 2016r.)

Obejmuje obszar o powierzchni 107 ha (2,31% ogólnej powierzchni miasta), którego granicę wyznaczają: od północy – ulica Kolejowa, od wschodu – Aleja 3- go Maja i ulica Romualda Traugutta, od południa ulica Świętokrzyska, a od zachodu – tory bocznic kolejowej do dawnej cukrowni „Częstocice” oraz granice działek ewidencyjnych: 1/19, 1/10 (obręb 43, arkusz 3), 1/6 (obręb 43, arkusz 1), 4/173, 4/167 (obręb 44, arkusz 1).

W przedmiotowym planie wyznaczono tereny: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, zabudowy usługowej, zabudowy usług publicznych, zabudowy usługowej z obiektami produkcyjnymi, obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, baz i zabudowy usługowej, zieleni parkowej, wód powierzchniowych, obiektów gospodarki wodnej, infrastruktury technicznej, dróg publicznych oraz komunikacji kołowej i parkingów. Dla wskazanych terenów plan ustala ich przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania. Dokument określa także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, zasady ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego, oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury techniczne

Plan został ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2361 z dnia 26 lipca 2016r i obowiązuje od dnia 8 listopada 2016r.

Dokument został zmieniony uchwałą XXXVI/87/2016 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 16 września 2016 r. w sprawie Zmiany Uchwały Nr XXXIII/60/2016 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 17 czerwca 2016r., która dotyczyła usunięcia zapisów stanowiących oczywistą pomyłkę (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 3156 z dnia 24.10.2016r., obowiązuje od 8 listopada 2017r.). W dniu 11 października 2017r. Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przyjęła uchwałę Nr XLIX/96/2017 w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego MPZP w rejonie ulic: Kolejowa, Aleja 3-go Maja, Romualda Traugutta, Świętokrzyska oraz torów bocznic kolejowej do dawnej cukrowni "Częstocice"(Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 3550 z dnia 28.11.2017r.).

(22.) Zmiana części "Zmiany Nr 6 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, położonej w rejonie ulic: Grabowiecka, Graniczna i Las Rzeczeki"(przyjęta uchwałą Nr XXXVI/86/2016 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 16 września 2016r.)

Dotyczy zmiany uchwały Nr LII/830/2002 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 25 kwietnia 2002r. w części obejmującej obszar o powierzchni 16 ha (0,28% ogólnej powierzchni miasta) położony w rejonie ulic Grabowieckiej, Chłodnej, Folwark Piaski i Las Rzeczeki w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Zmiana planu obejmuje zmianę przeznaczenia terenów lasów, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i enklaw leśnych oraz terenów usług na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, tereny zabudowy usługowo przemysłowej oraz tereny dróg publicznych i wewnętrznych. Dla obszaru objętego przedmiotową zmianą określono przeznaczenie terenów oraz zasady ich zabudowy i zagospodarowania, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, zasady kształtowania przestrzeni publicznej, zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Plan został ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 3154 z dnia 24 października 2016r. i obowiązuje od dnia 8 listopada 2016r. wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr SPN.III.4130.21.2016 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 18 października 2016r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego poz. 3155 z dnia 24 października 2016r.).

(23.) "Zmiana części "Zmiany Nr 6 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, położonej w rejonie ulic: Grabowiecka, Graniczna i Las Rzeczeki"" - uzupełnienie w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego znak: SPN.III.4130.21.2016 z dnia 18 października 2016r. (przyjęta uchwałą Nr XLV/43/2017 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 12 czerwca 2017r.)

Dotyczy uzupełnienia uchwały Nr XXXVI/86/2016 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 16 września 2016r, stanowiącej zmianę uchwały Nr LII/830/2002 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 25 kwietnia 2002r. Obejmują obszar o powierzchni 3,05 ha (0,07% ogólnej powierzchni miasta), dla którego rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Świętokrzyskiego stwierdziło nieważność przedmiotowej uchwały.

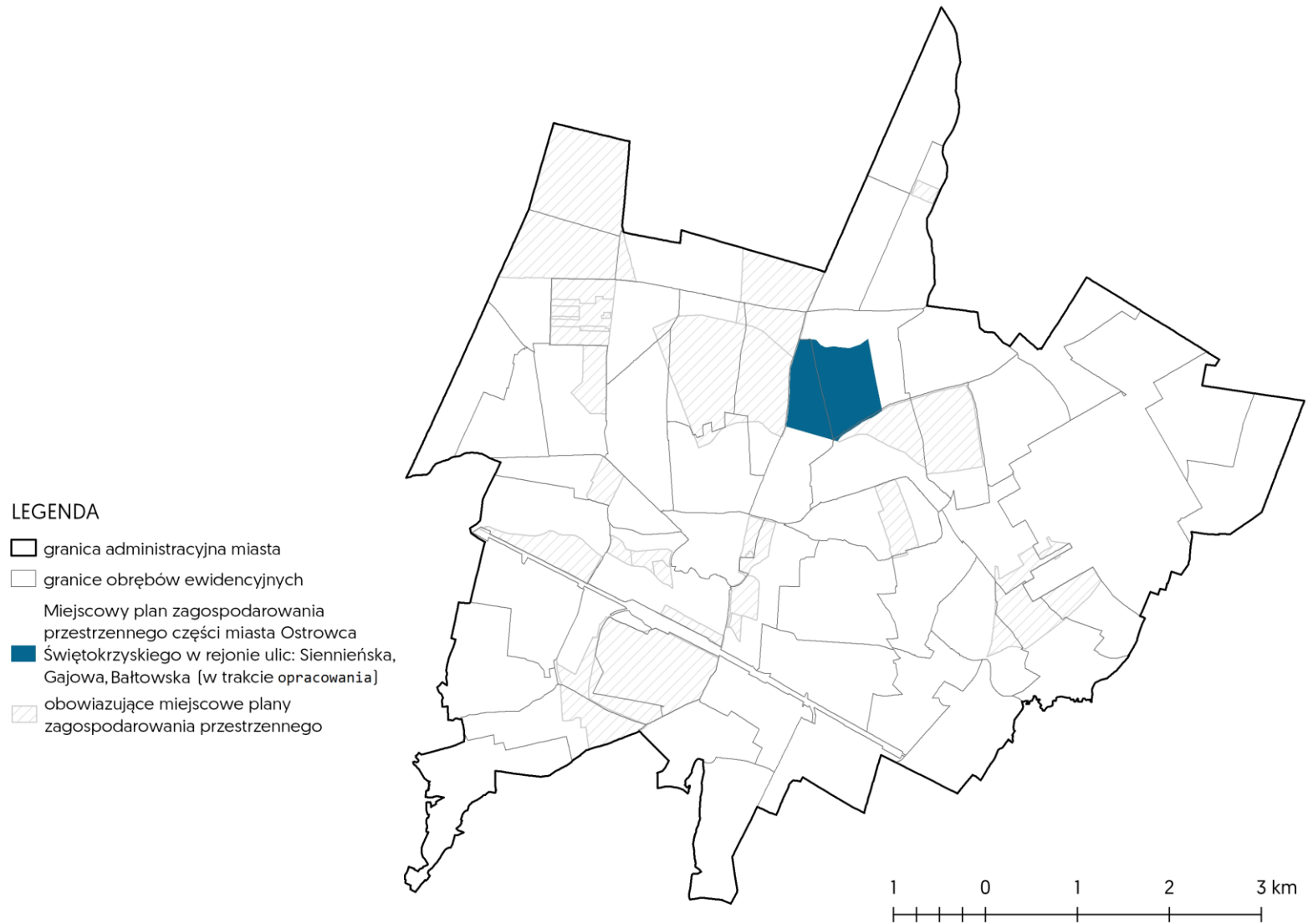
Ustalenia zmiany planu - uzupełnienia odnoszą się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Dokument określa przeznaczenie terenów oraz zasady ich zabudowy i zagospodarowania, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Plan został ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2323 z dnia 20 lipca 2017r. i obowiązuje od dnia 4 sierpnia 2017r.

4.3.3. Plany miejscowe w trakcie sporządzania

W chwili obecnej (stan na lipiec 2018 r.) trwa procedura planistyczna dotycząca sporządzania jednego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Siennieńska, Gajowa, Bałtowska przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego Nr LXIII/144/2014 z dnia 2 października 2014r., która została zmieniona uchwałą Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego Nr XIII/67/2015 z dnia 29 kwietnia 2015r. (zmiana uchwały dotyczyła pomniejszenia obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego). Obszar opracowania obejmuje teren o powierzchni około 84 ha. Jego lokalizacja została przedstawiona na rysunku 12. Przedmiotem ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenu wskazanego w planie pod zabudowę mieszkaniową i usługową oraz pod drogi, w tym drogę zbiorczą. Prace nad projektem planu zostały wstrzymane do czasu opracowania nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.



Rysunek 12. Miejskowy plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie sporządzania (*opracowanie własne*)

4.3.4. Zapotrzebowanie na sporządzenie / zmianę planów miejscowych i studium

Treść miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego często musi godzić wiele różnych interesów, zachowując przy tym potrzeby funkcjonalności, rozwoju i estetyki. Plan będąc podstawowym elementem planowania przestrzennego, powinien być dostosowany do zmieniających się warunków gospodarczych, społecznych i ekologicznych.

Do Urzędu Miasta Ostrowiec Świętokrzyski wnioski do planów miejscowych i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wpływają zarówno w trakcie procedury planistycznej, jak i poza nią. Te przyjęte w trakcie sporządzania dokumentów planistycznych obowiązkowo uwzględniane są w fazie projektowej. Natomiast wnioski, które zostały złożone poza procedurą planistyczną obrazują skalę zainteresowania nowymi gruntami pod inwestycje w gminie. Na ich składanie nie ma wpływu tocząca się procedura, tym samym można domniemywać, że dotyczą wyłącznie działek, dla których zmiana przeznaczenia jest wnioskowana nie przypadkowo i istnieje na nią realne zapotrzebowanie.

W okresie od 1.06.2014 r. do 31.07.2018 r. do Urzędu Miasta Ostrowiec Świętokrzyski wpłynęły łącznie 43 wnioski o zmianę/sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. Wnioski, które wpłynęły wcześniej (tj. przed 01.06.2014 r.) zostały przeanalizowane w Kompleksowej ocenie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z 2014 r.

W dalszej kolejności złożone wnioski zostały ocenione pod kątem merytorycznym w celu sformułowania wniosków do sugerowanego programu prac planistycznych w mieście na najbliższe lata. Pod uwagę wzięto m.in. takie czynniki jak: położenie, zagospodarowanie przestrzenne terenów sąsiednich i prawidłowość wnioskowanego przeznaczenia.

Ewentualne wnioski, które zostaną złożone poza procedurą planistyczną w przyszłości potencjalnie będą mogły zostać uwzględnione przy najbliższych pracach planistycznych na terenie Ostrowca Świętokrzyskiego.

Na rysunku 13 przedstawiono złożone wnioski wraz z numerem identyfikacyjnym z tabeli 2. Na rysunku zaznaczono te wnioski, które dotyczyły konkretnych działek ewidencyjnych.

Tabela 2. Propozycja rozpatrzenia wniosków w sprawie sporządzenia/zmiany planów miejscowych i Studium w mieście Ostrowiec Świętokrzyski w okresie 1.06.2014-31.07.2018

Lp.	Data wpływu	Nr działki	Obręb	Wnioskowane przeznaczenie	Zgodność przeznaczenia ze Studium	Powierzchnia obszaru [ha]	Dotyczy:	Propozycja rozpatrzenia wniosku	
1	26.06.2014	77, 82, 84/1, 84/2, 89 (obręb 36 ark.2) oraz 27/3, 34/2 (obręb 36 ark.4)	obręb nr 36 arkusz 2 i 4	opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w treści wniosku nie doprecyzowano postulowanego przeznaczenia dla poszczególnych nieruchomości)	brak danych	0,54	opracowania MPZP	<p>Przedmiotowe tereny położone są w samym centrum Ostrowca Świętokrzyskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie Rynku. W większości są to tereny niezabudowane, położone w otoczeniu obszarów zwartej zabudowy.</p> <p>Dla działki nr 27/3 w 2014 r. wydano decyzję o warunkach zabudowy dotyczącą realizacji zabudowy usługowej.</p> <p>Ze względu na charakter przedmiotowego terenu (położenie w centralnej części miasta, w obrębie objętego ochroną konserwatorską historycznego układu urbanistycznego) postuluje się pozytywne rozpatrzenie przedmiotowego wniosku, a ponadto objęcie planem miejscowym również Rynku oraz terenów w rejonie ul. Nowej, Siennieńskiej oraz Czerwonego Krzyża.</p>	proponuje się uwzględnienie wniosku
2	11.07.2014	94, 95, 96, 97	obręb nr 1 arkusz 3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami towarzyszącymi	+	0,65	opracowania MPZP	<p>Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Las Rzeczeki, Hłzecka, Grabowiecka, przyjęty uchwałą Nr LVII/84/2014 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 czerwca</p>	proponuje się odrzucenie wniosku

Lp.	Data wpływu	Nr działki	Obręb	Wnioskowane przeznaczenie	Zgodność przeznaczenia ze Studium	Powierzchnia obszaru [ha]	Dotyczy:	Propozycja rozpatrzenia wniosku
								<p>2014 r.</p> <p>W ww. planie miejscowym przedmiotowy teren został przeznaczony w przeważającej części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (C7.MN), a ponadto pod teren drogi publicznej klasy zbiorczej (1.KDZ) oraz pod teren lasu (C6.ZL).</p> <p>W przedmiotowym planie miejscowym na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczono realizację usług.</p> <p>Postuluje się utrzymanie fragmentu terenu, który w obowiązującym planie miejscowym został przeznaczony pod teren lasu, ze względu na położenie działek objętych wnioskiem w obrębie historycznej parcelacji „Miasto-Ogród”.</p> <p>Polityka przestrzenna prowadzona przez Miasto zakłada rozwój na tym terenie zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej z utrzymaniem znacznego udziału terenów zieleni.</p>

Lp.	Data wpływu	Nr działki	Obręb	Wnioskowane przeznaczenie	Zgodność przeznaczenia ze Studium	Powierzchnia obszaru [ha]	Dotyczy:	Propozycja rozpatrzenia wniosku	
3	1.09.2014	14/2 (obręb 22 ark.4), 16 (obręb 22 ark.5)	obręb nr 22 arkusz 4 i 5	zmiana przeznaczenia w planie miejscowym części wskazanych we wniosku działek ewidencyjnych, stanowiących rezerwę dla projektowanego zalewu na Strudze Denkowskiej	-	0,36	zmiany STUDIUM i zmiany MPZP	<p>Przedmiotowy teren objęty jest ustaleniami Zmiany Nr 5 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, położonej w rejonie ulic: Bałtowska, Samsonowicza, 11 Listopada oraz Strugi Denkowskiej, zatwierdzonej uchwałą Nr XXXV/623/2001 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 30.03.2001 r.</p> <p>W przedmiotowym planie miejscowym część działki nr 14/2 została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na pozostałym terenie obowiązujący plan miejscowy ustala zagospodarowanie w formie zorganizowanej zieleni parkowej.</p> <p>Ze względu na położenie oraz sąsiedztwo terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz produkcyjno-usługową, zasadnym jest ograniczenie terenów zieleni parkowej od strony ul. Stawki Denkowskie.</p>	proponuje się uwzględnienie wniosku

Lp.	Data wpływu	Nr działki	Obręb	Wnioskowane przeznaczenie	Zgodność przeznaczenia ze Studium	Powierzchnia obszaru [ha]	Dotyczy:	Propozycja rozpatrzenia wniosku
4	20.10.2014 9.12.2014	284/1, 284/2	obręb nr 20 arkusz 2	dopuszczenie realizacji osiedla mieszkaniowego	-	0,82	zmiany MPZP	<p>Dla przedmiotowego terenu obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Rosochy” w Ostrowcu Świętokrzyskim, przyjęty uchwałą Nr XLIV/751/2001 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 29.11.2001 r.</p> <p>W przeważającej większości teren objęty wnioskiem w przedmiotowym planie miejscowym został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - małe domy mieszkalne.</p> <p>W świetle ustaleń obowiązującego planu miejscowego na przedmiotowym terenie dopuszczono realizację budynków o funkcji mieszkalnej zawierających do 4 mieszkań o wysokości do 3 kondygnacji, a ponadto w parterach tych budynków dopuszczono realizację wbudowanych lokali usługowych.</p> <p>Z uwagi na położenie przedmiotowego obszaru (w sąsiedztwie osiedla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych) zasadnym wydaje się dopuszczenie na tym terenie realizacji budynków mieszkalnych o wysokości powyżej 3 kondygnacji.</p>

proponuje się uwzględnienie wniosku

Lp.	Data wpływu	Nr działki	Obręb	Wnioskowane przeznaczenie	Zgodność przeznaczenia ze Studium	Powierzchnia obszaru [ha]	Dotyczy:	Propozycja rozpatrzenia wniosku	
5	27.10.2014	3	obręb nr 37 arkusz 3	zmiana obowiązującego planu miejscowego dla działki objętej wnioskiem (nie sprecyzowano postulowanego przeznaczenia)	brak danych	0,24	zmiany MPZP	<p>Dla przedmiotowego terenu obowiązuje Zmiana Nr 4 części miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim, w rejonie ulic: Żabiej, Zagłoby, Alei 3-go Maja przyjęta uchwałą Nr XXVIII/418/2000 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 29.06.2000 r.</p> <p>Z uwagi na dokonany zwrot nieruchomości i pozbawienie istniejącego odcinka drogi charakteru drogi publicznej zasadnym jest uwzględnienie wniosku i przeznaczenie odcinka ww. drogi pod zabudowę usługową.</p>	proponuje się uwzględnienie wniosku
6	29.10.2014	12/4	obręb nr 19 arkusz 3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+	1,16	zmiany MPZP	<p>Dla terenu objętego wnioskiem dokonano zmiany przeznaczenia w obowiązującym Studium (zmiana nr 1).</p> <p>Przedmiotowy teren położony jest w sąsiedztwie obszarów zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Posiada również dostęp do sieci wodociągowej i gazowej.</p> <p>W przypadku uwzględnienia wniosku i przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego dla przedmiotowego terenu, konieczne będzie uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.</p>	proponuje się uwzględnienie wniosku w przypadku przystąpienia do kompleksowej zmiany przedmiotowego planu miejscowego

Lp.	Data wpływu	Nr działki	Obręb	Wnioskowane przeznaczenie	Zgodność przeznaczenia ze Studium	Powierzchnia obszaru [ha]	Dotyczy:	Propozycja rozpatrzenia wniosku
7	3.02.2015	wniosek dotyczy terenów położonych wzdłuż ul. Stawki (Smaragdowej)	obręb nr 19	zmiana nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony ul. Stawki (Smaragdowej) z 10 m na 6 m od krawędzi jezdni	+	-	zmiany MPZP	<p>Dla przedmiotowego terenu obowiązuje Zmiana Nr 5 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Bałtowskiej, Samsonowicza, 11 Listopada i Strugi Denkowskiej, przyjęta uchwałą Nr XXXV/623/2001 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 30.03.2001 r.</p> <p>Z punktu widzenia zachowania zasad ładu przestrzennego oraz analizy istniejącej zabudowy wzdłuż ul. Smaragdowej brak jest przesłanek, by dokonać zmiany ustalonych w przedmiotowym planie miejscowym linii zabudowy.</p>
8	18.12.2015	wniosek dotyczy terenów położonych wzdłuż ul. Stawki (Smaragdowej)	obręb nr 19	przybliżenie linii zabudowy znajdującej się po wschodniej stronie ul. Stawki i umiejscowienie jej w takiej odległości od projektowanej jezdni, jak jest to po stronie zachodniej.				proponuje się odrzucenie wniosków

Lp.	Data wpływu	Nr działki	Obręb	Wnioskowane przeznaczenie	Zgodność przeznaczenia ze Studium	Powierzchnia obszaru [ha]	Dotyczy:	Propozycja rozpatrzenia wniosku	
9	10.11.2015	-	-	Wniosek dotyczy dokonania zmian w zapisach Zmiany Nr 5 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Bałtowskiej, Samsonowicza, 11 Listopada i Strugi Denkowskiej, przyjęta uchwałą Nr XXXV/623/2001 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 30.03.2001 r., poprzez dopuszczenie przekroczenia linii zabudowy za zgodą zarządcy drogi.	+	-	zmiany MPZP	W planie miejscowym określa się m.in. nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczające najmniejszą odległość, którą należy zachować w stosunku do pasa drogowego przy projektowaniu zabudowy. Prawo nie dopuszcza możliwości odstępstwa w tym zakresie w drodze decyzji administracyjnej wydanej przez właściwego zarządcę drogi.	proponuje się odrzucenie wniosku

Lp.	Data wpływu	Nr działki	Obręb	Wnioskowane przeznaczenie	Zgodność przeznaczenia ze Studium	Powierzchnia obszaru [ha]	Dotyczy:	Propozycja rozpatrzenia wniosku	
10	23.02.2015	1	obręb nr 24 arkusz 1	zmiana przeznaczenia przedmiotowej działki na cele nieleśne	+	0,92	opracowania MPZP	<p>Dla terenu objętego wnioskiem dokonano zmiany przeznaczenia w obowiązującym Studium (zmiana nr 1).</p> <p>Przedmiotowy teren położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Przeznaczenie przedmiotowej działki na cele nieleśne będzie wymagało uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.</p> <p>Proponuje się objęcie sporządzanym planem miejscowym również terenów sąsiednich, które w zmianie nr 1 obowiązującego Studium również zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.</p>	<p>proponuje się uwzględnienie wniosku pod warunkiem zwiększenia obszaru objętego procedowanym planem miejscowym</p>

Lp.	Data wpływu	Nr działki	Obręb	Wnioskowane przeznaczenie	Zgodność przeznaczenia ze Studium	Powierzchnia obszaru [ha]	Dotyczy:	Propozycja rozpatrzenia wniosku	
11	02.03.2015	-	-	Wniosek dotyczy dokonania zmian w zapisach Zmiany Nr 6 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego położonej w rejonie ulic Grabowiecka, Graniczna i Las Rzeczek, przyjętej uchwałą Nr LII/830/2002 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 25.04.2002 r., poprzez dopuszczenie stosowania paliw ekologicznych.	+	0,36	zmiany MPZP	<p>Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wykazała, że na podstawie przedmiotowego planu miejscowego nadal mogą być realizowane zamierzenia inwestycyjne zgodnie z jego ustaleniami.</p> <p>W przypadku przystąpienia do kompleksowej zmiany przedmiotowego planu miejscowego należy uwzględnić niniejsze wnioski.</p> <p>Wnioski te nie stanowią jednak przesłanki do tego, aby już w chwili obecnej przystąpić do opracowania nowego planu.</p>	<p>proponuje się uwzględnienie wniosku w przypadku przystąpienia do kompleksowej zmiany przedmiotowego planu miejscowego</p>
12	27.03.2015	18/2, 18/4, 18/5, 18/6	obręb nr 4 arkusz 1						

Lp.	Data wpływu	Nr działki	Obręb	Wnioskowane przeznaczenie	Zgodność przeznaczenia ze Studium	Powierzchnia obszaru [ha]	Dotyczy:	Propozycja rozpatrzenia wniosku	
13	06.03.2015	68/3	obręb nr 3 arkusz 6	zmiana przeznaczenia terenu lasu o symbolu 11LS	+	0,54	zmiany MPZP	<p>Przedmiotowy teren stanowi niewielki kompleks leśny, położony w otoczeniu terenów zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przyjęcie wniosku będzie wymagało uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.</p>	proponuje się uwzględnienie wniosku
14	18.05.2015	2/18	obręb nr 3 arkusz 3	zmiana przeznaczenia działki (szczególnie w południowej części) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	-	7,02	zmiany STUDIUM i zmiany MPZP	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla „Gutwin” w zakresie obszaru „Rzeczki-Wschód” przedmiotowy obszar został przeznaczony pod teren zieleni niskiej i leśnej. Południową część przedmiotowej działki ewidencyjnej stanowią zadrzewienia i zakrzaczenia. Jest ona położona w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (od strony ul. Miodowej). Teren ten posiada dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej oraz do sieci wodociągowej. Postuluje się dokonanie zmiany przeznaczenia południowej części przedmiotowej działki w Studium pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Ponadto w przypadku przystąpienia do kompleksowej zmiany obowiązującego planu miejscowego postuluje się zmianę przeznaczenia tego terenu zgodnie ze złożonym wnioskiem.</p>	proponuje się uwzględnienie wniosku w przypadku przystąpienia do kompleksowej zmiany przedmiotowego planu miejscowego

Lp.	Data wpływu	Nr działki	Obręb	Wnioskowane przeznaczenie	Zgodność przeznaczenia ze Studium	Powierzchnia obszaru [ha]	Dotyczy:	Propozycja rozpatrzenia wniosku	
15	01.03.2018	20/8, 21/21, 410/1, 410/2	obręb nr 20 arkusz 2	dopuszczenie realizacji sali sprzedaży o powierzchni powyżej 2000 m ²	-	2,44	zmiany STUDIUM i opracowania MPZP	Na terenie objętym wnioskiem zlokalizowana jest istniejąca zabudowa o funkcji usługowej. Zgodnie z załączoną do wniosku koncepcją powiększenia sali sprzedaży nie spowoduje konieczności rozbudowy istniejącego budynku.	proponuje się uwzględnienie wniosku
16	15.04.2015	3	obręb nr 37 arkusz 3	zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przekształcenie działki na działkę budowlaną	+	0,24	zmiany MPZP	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje Zmiana Nr 4 części miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim, w rejonie ulic: Żabiej, Zagłoby, Alei 3-go Maja przyjęta uchwałą Nr XXVIII/418/2000 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 29.06.2000 r. Z uwagi na dokonany zwrot nieruchomości i pozbawienie istniejącego odcinka drogi charakteru drogi publicznej zasadnym jest uwzględnienie wniosku.	proponuje się uwzględnienie wniosku

Lp.	Data wpływu	Nr działki	Obręb	Wnioskowane przeznaczenie	Zgodność przeznaczenia ze Studium	Powierzchnia obszaru [ha]	Dotyczy:	Propozycja rozpatrzenia wniosku
17	05.06.2015	12/19, 12/20	obręb nr 19 arkusz 3	dokonanie zmiany przeznaczenia terenu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane	+	1,16	zmiany MPZP	<p>Dla terenu objętego wnioskiem dokonano zmiany przeznaczenia w obowiązującym Studium (zmiana nr 1).</p> <p>Przedmiotowy teren położony jest w sąsiedztwie obszarów zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Posiada również dostęp do sieci wodociągowej i gazowej.</p> <p>W przypadku uwzględnienia wniosku i przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego dla przedmiotowego terenu, konieczne będzie uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.</p> <p>Postuluje się uwzględnienie przedmiotowego wniosku w przypadku przystąpienia do kompleksowej zmiany obowiązującego planu miejscowego.</p>
18	20.08.2015							<p>proponuje się uwzględnienie wniosku w przypadku przystąpienia do kompleksowej zmiany przedmiotowego planu miejscowego</p>

Lp.	Data wpływu	Nr działki	Obręb	Wnioskowane przeznaczenie	Zgodność przeznaczenia ze Studium	Powierzchnia obszaru [ha]	Dotyczy:	Propozycja rozpatrzenia wniosku	
19	29.07.2015	14/2, 16	obręb nr 22 arkusz 4 (dz. nr 14/2) i arkusz 5 (dz. nr 16)	zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową)	-	0,36	zmiany STUDIUM i zmiany MPZP	Przedmiotowy teren objęty jest ustaleniami Zmiany Nr 5 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, położonej w rejonie ulic: Bałtowska, Samsonowicza, 11 Listopada oraz Strugi Denkowskiej, zatwierdzonej uchwałą Nr XXXV/623/2001 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 30.03.2001 r.	
20	12.04.2016							W przedmiotowym planie miejscowym część działki nr 14/2 została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na pozostałym terenie obowiązujący plan miejscowy ustala zagospodarowanie w formie zorganizowanej zieleni parkowej. Ze względu na położenie oraz sąsiedztwo terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz produkcyjno-usługową, zasadnym jest ograniczenie terenów zieleni parkowej od strony ul. Stawki Denkowskie.	

Lp.	Data wpływu	Nr działki	Obręb	Wnioskowane przeznaczenie	Zgodność przeznaczenia ze Studium	Powierzchnia obszaru [ha]	Dotyczy:	Propozycja rozpatrzenia wniosku	
21	10.08.2015	-	-	zmiana zapisów obowiązującego planu miejscowego dla terenów położonych przy ul. Armii Krajowej: - dopuszczenie realizowania na terenach KS nowych budynków o parametrach analogicznych do istniejących garaży, - zmiana przeznaczenia terenu U-10 na teren parkingów KS, - zmiana przeznaczenia terenu zieleni urządzonej ZP-12 na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MN/U	+/-	-	zmiany STUDIUM i zmiany MPZP	<p>Przedmiotowy teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic Siennieńska, Armii Krajowej, Iłżecka, Rzeczeki, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/91/2012 z dnia 24.09.2012 r.</p> <p>Przeprowadzona ocena aktualności obowiązujących na terenie miasta planów miejscowych wykazała, że na podstawie ustaleń przedmiotowego planu nadal mogą być realizowane zamierzenia inwestycyjne zgodnie z przeznaczeniem poszczególnych terenów.</p> <p>Nie mniej jednak w przypadku przystąpienia do kompleksowej zmiany przedmiotowego planu miejscowego, zaleca się uwzględnienie przedmiotowego wniosku.</p>	<p>proponuje się uwzględnienie wniosku w przypadku przystąpienia do kompleksowej zmiany przedmiotowego planu miejscowego</p>

Lp.	Data wpływu	Nr działki	Obręb	Wnioskowane przeznaczenie	Zgodność przeznaczenia ze Studium	Powierzchnia obszaru [ha]	Dotyczy:	Propozycja rozpatrzenia wniosku	
22	22.09.2015	57	obręb nr 2 arkusz 3	przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	+	0,15	zmiany MPZP	<p>Postuluje się uwzględnienie przedmiotowego wniosku w przypadku przystąpienia do kompleksowej zmiany obowiązującego planu miejscowego.</p> <p>Obowiązujący PZPW wprowadził zakaz uchwalania zmian planów miejscowych obejmujących pojedyncze działki. W związku z powyższym wniosek nie stanowi przesłanki do podjęcia działań planistycznych dla przedmiotowej działki.</p>	proponuje się uwzględnienie wniosku w przypadku przystąpienia do kompleksowej zmiany przedmiotowego planu miejscowego
23	17.02.2016	47/1, 55/2	obręb nr 32 arkusz 1	opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ograniczenia postępu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w kierunku ul. Samsonowicza	+/-	1,22	zmiany STUDIUM i opracowania MPZP	<p>Uznaje się za uzasadnione przeznaczenie zachodniej części działki nr 47/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z racji bezpośredniego sąsiedztwa z terenami o tej funkcji. Na pozostałej części terenu objętego wnioskiem utrzymano przeznaczenie określone w Studium - terenów rozwojowych przemysłu.</p> <p>Proponuje się objęciem planem miejscowym również terenów położonych po zachodniej stronie ul. Samsonowicza, które w Studium zostały przeznaczone pod przemysł i usługi.</p>	proponuje się uwzględnienie wniosku pod warunkiem zwiększenia obszaru objętego planem miejscowym

Lp.	Data wpływu	Nr działki	Obręb	Wnioskowane przeznaczenie	Zgodność przeznaczenia ze Studium	Powierzchnia obszaru [ha]	Dotyczy:	Propozycja rozpatrzenia wniosku	
24	21.03.2016	29	obręb nr 14 arkusz 5	przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	-	1,00	zmiany STUDIUM i zmiany MPZP	<p>Przedmiotowy teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic Siennieńska, Armii Krajowej, Iłżecka, Rzeczeki, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/91/2012 z dnia 24.09.2012 r.</p> <p>Przedmiotowa działka ewidencyjna została w nim przeznaczona pod teren zieleni urządzonej.</p> <p>Zgodnie z przyjętymi wytycznymi urbanistycznymi, tereny osiedli mieszkaniowych powinny być każdorazowo posiadać dostęp do atrakcyjnych przestrzeni publicznych, w tym do terenów zieleni urządzonej.</p> <p>W tym przypadku stanowią one ponadto pas zieleni izolacyjnej od projektowanej drogi KDL-1, ponadto oddzielają teren istniejących ogródków działkowych od projektowanej zabudowy.</p>	postuluje się odrzucenie wniosku
25	05.04.2016	94, 95, 96, 97	obręb nr 1 arkusz 3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami towarzyszącymi	+	0,65	opracowania MPZP	<p>Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Las Rzeczeki, Iłżecka, Grabowiecka, przyjęty uchwałą Nr LVII/84/2014 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 czerwca 2014 r.</p> <p>W ww. planie miejscowym</p>	postuluje się odrzucenie wniosku

Lp.	Data wpływu	Nr działki	Obręb	Wnioskowane przeznaczenie	Zgodność przeznaczenia ze Studium	Powierzchnia obszaru [ha]	Dotyczy:	Propozycja rozpatrzenia wniosku
								<p>przedmiotowy teren został przeznaczony w przeważającej części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (C7.MN), a ponadto pod teren drogi publicznej klasy zbiorczej (1.KDZ) oraz pod teren lasu (C6.ZL).</p> <p>W przedmiotowym planie miejscowym na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczono realizację usług.</p> <p>Postuluje się utrzymanie fragmentu terenu, który w obowiązującym planie miejscowym został przeznaczony pod teren lasu, ze względu na położenie działek objętych wnioskiem w obrębie historycznej parcelacji „Miasto-Ogród”.</p> <p>Polityka przestrzenna prowadzona przez Miasto zakłada rozwój na tym terenie zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej z utrzymaniem znacznego udziału terenów zieleni.</p>

Lp.	Data wpływu	Nr działki	Obręb	Wnioskowane przeznaczenie	Zgodność przeznaczenia ze Studium	Powierzchnia obszaru [ha]	Dotyczy:	Propozycja rozpatrzenia wniosku	
26	07.04.2016	wniosek dotyczy terenów położonych wzdłuż ul. Stawki (Smaragdowej)	obręb nr 19	zmiana nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony ul. Stawki (Smaragdowej) z 10 m na 6 m od krawędzi jezdni	+	-	zmiany MPZP	<p>Dla przedmiotowego terenu obowiązuje Zmiana Nr 5 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Bałtowskiej, Samsonowicza, 11 Listopada i Strugi Denkowskiej, przyjęta uchwałą Nr XXXV/623/2001 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 30.03.2001 r.</p> <p>Z punktu widzenia zachowania zasad ładu przestrzennego oraz analizy istniejącej zabudowy wzdłuż ul. Smaragdowej brak jest przesłanek, by dokonać zmiany ustalonych w przedmiotowym planie miejscowym linii zabudowy.</p>	postuluje się odrzucenie wniosku
27	22.04.2016	4/8, 4/9	obręb nr 28 arkusz 1	rozwiązanie kwestii własności drogi dojazdowej do przedmiotowych działek ewidencyjnych oraz objęcie tych działek miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	+	5,33	opracowania MPZP	<p>Ze względu na skomplikowaną sytuację własnościową, zapewnienie dojazdu do przedmiotowych działek ewidencyjnych może odbywać się obecnie jedynie poprzez ustanowienie służebności przejazdu.</p> <p>Objęcie terenu planem miejscowym nie rozwiązuje kwestii własnościowej działek.</p>	postuluje się odrzucenie wniosku

Lp.	Data wpływu	Nr działki	Obręb	Wnioskowane przeznaczenie	Zgodność przeznaczenia ze Studium	Powierzchnia obszaru [ha]	Dotyczy:	Propozycja rozpatrzenia wniosku	
28	22.09.2016	37, 38, 39, 40, 57 i 68	obręb nr 3 arkusz 7	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	+	0,29	opracowania MPZP	<p>Przedmiotowe działki ewidencyjne położone są w sąsiedztwie obszarów zwartej zabudowy, z dostępem do drogi publicznej oraz sieci wodociągowej.</p> <p>W 2014 r. w ich bezpośrednim sąsiedztwie wydano decyzję o warunkach zabudowy dotyczącą realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego.</p> <p>Postuluje się objęcie planem miejscowym również terenów sąsiednich w celu wytworzenia zwartej zespołu mieszkaniowego.</p>	proponuje się uwzględnienie wniosku pod warunkiem zwiększenia obszaru objętego planem miejscowym
29	09.01.2017	1/5, 1/6	obręb nr 3 arkusz 1	przekształcenie przedmiotowych działek z leśnych na budowlane	+/-	0,24	zmiany STUDIUM i opracowania MPZP	<p>Przedmiotowy teren położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Posiada dostęp do drogi publicznej oraz do sieci wodociągowej i gazowej.</p> <p>W 2015 r. w ich bezpośrednim sąsiedztwie wydano decyzję o warunkach zabudowy dotyczącą realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego.</p> <p>Ponadto w 2017 r. złożono jeszcze 3 wnioski w sprawie sporządzenia planu miejscowego, dotyczące działek przyległych (nr 30, 31 i 33 niniejszego wykazu).</p> <p>W przypadku uwzględnienia wniosku i przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego dla przedmiotowego terenu, konieczne</p>	proponuje się uwzględnienie wniosku pod warunkiem zwiększenia obszaru objętego planem miejscowym

Lp.	Data wpływu	Nr działki	Obręb	Wnioskowane przeznaczenie	Zgodność przeznaczenia ze Studium	Powierzchnia obszaru [ha]	Dotyczy:	Propozycja rozpatrzenia wniosku	
								będzie uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.	
30	23.01.2017	1/10	obręb nr 3 arkusz 1	przekształcenie przedmiotowej działki z leśnej na budowlaną	+/-	0,14	zmiany STUDIUM i opracowania MPZP	<p>Przedmiotowy teren położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Posiada dostęp do drogi publicznej oraz do sieci wodociągowej i gazowej.</p> <p>W 2015 r. w jego bezpośrednim sąsiedztwie wydano decyzję o warunkach zabudowy dotyczącą realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego.</p> <p>Ponadto w 2017 r. złożono jeszcze 3 wnioski w sprawie sporządzenia planu miejscowego, dotyczące działek przyległych (nr 29, 31 i 33 niniejszego wykazu).</p> <p>W przypadku uwzględnienia wniosku i przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego dla przedmiotowego terenu, konieczne będzie uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.</p>	proponuje się uwzględnienie wniosku pod warunkiem zwiększenia obszaru objętego planem miejscowym

Lp.	Data wpływu	Nr działki	Obręb	Wnioskowane przeznaczenie	Zgodność przeznaczenia ze Studium	Powierzchnia obszaru [ha]	Dotyczy:	Propozycja rozpatrzenia wniosku	
31	04.04.2017	1/7	obręb nr 3 arkusz 1	przekształcenie przedmiotowej działki z leśnej na budowlaną	+	0,10	opracowania MPZP	<p>Przedmiotowy teren położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Posiada dostęp do drogi publicznej oraz do sieci wodociągowej i gazowej.</p> <p>W 2015 r. w jego bezpośrednim sąsiedztwie wydano decyzję o warunkach zabudowy dotyczącą realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego.</p> <p>Ponadto w 2017 r. złożono jeszcze 3 wnioski w sprawie sporządzenia planu miejscowego, dotyczące działek przyległych (nr 30, 29 i 33 niniejszego wykazu).</p> <p>W przypadku uwzględnienia wniosku i przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego dla przedmiotowego terenu, konieczne będzie uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.</p>	proponuje się uwzględnienie wniosku pod warunkiem zwiększenia obszaru objętego planem miejscowym
32	07.02.2017	Nieruchomości w rejonie ulic: Samsonowicza-Rudzka oraz Samsonowicza-Bałtowska (działki nr 1/3, 2/3, 3, 7/2, 8, 9, 10, 13/2, 16/3, 35/1, 36/1, 36/2, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 obręb nr 23 arkusz 6)		opracowanie zmiany MPZP w rejonie ulic: Samsonowicza-Rudzka (w zakresie warunków scalania i podziałów nieruchomości) oraz opracowanie MPZP w rejonie ulic:	brak danych	7,14	zmiany STUDIUM i opracowania oraz zmiany MPZP	<p>Postuluje się opracowanie mpzp dla terenu położonego w rejonie ul. Samsonowicza i Bałtowskiej zgodnie z wnioskiem, z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjno-usługową (zgodnie z obowiązującym Studium).</p> <p>Postuluje się również objęcie sporządzanym planem terenów położonych na wschód od przedmiotowych nieruchomości. W przypadku MPZP w rejonie ul.</p>	postuluje się uwzględnienie wniosku

Lp.	Data wpływu	Nr działki	Obręb	Wnioskowane przeznaczenie	Zgodność przeznaczenia ze Studium	Powierzchnia obszaru [ha]	Dotyczy:	Propozycja rozpatrzenia wniosku	
				Samsonowicza-Bałtowska (bez wskazania postulowanego przeznaczenia)				Samsonowicza-Rudzkiej postuluje się możliwość zmiany ustaleń w zakresie warunków scalania i podziałów nieruchomości w przypadku przystąpienia do kompleksowej zmiany przedmiotowego planu miejscowego.	
33	21.03.2017	14/13	obręb nr 3 arkusz 1	przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	-	0,18	zmiany STUDIUM i opracowania MPZP	<p>Przedmiotowy teren położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Posiada dostęp do drogi publicznej oraz do sieci wodociągowej i gazowej.</p> <p>W 2015, 2017 i 2018 r. w jego bezpośrednim sąsiedztwie wydano decyzje o warunkach zabudowy dotyczącą realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Ponadto w 2017 r. złożono jeszcze 3 wnioski w sprawie sporządzenia planu miejscowego, dotyczące działek przyległych (nr 30 i 31 niniejszego wykazu).</p> <p>W przypadku uwzględnienia wniosku i przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego dla przedmiotowego terenu, konieczne będzie uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.</p>	proponuje się uwzględnienie wniosku pod warunkiem zwiększenia obszaru objętego planem miejscowym

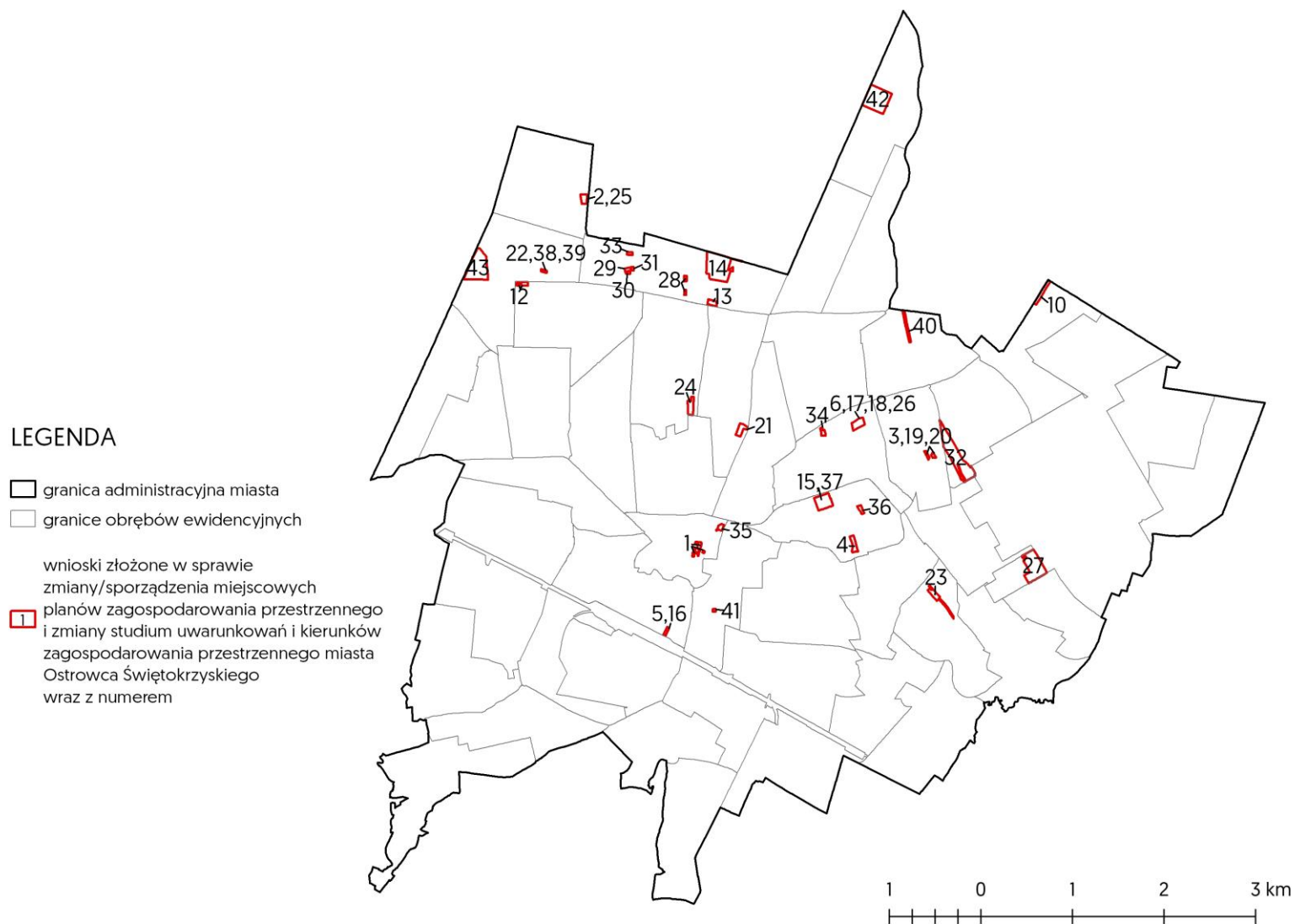
Lp.	Data wpływu	Nr działki	Obręb	Wnioskowane przeznaczenie	Zgodność przeznaczenia ze Studium	Powierzchnia obszaru [ha]	Dotyczy:	Propozycja rozpatrzenia wniosku	
34	24.03.2017	16/9	obręb nr 19 arkusz 2	<p>- wniosek, aby droga oznaczona w planie miejscowym symbolem 25KD kończyła się na wschodniej granicy przedmiotowej działki</p> <p>- zmniejszenie pasa terenu 5W,ZP do 10 m,</p> <p>- zmiana możliwej powierzchni zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 800 m²</p>	+/-	0,34	zmiany STUDIUM i zmiany MPZP	<p>Dla przedmiotowego terenu obowiązuje Zmiana Nr 5 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Bałtowskiej, Samsonowicza, 11 Listopada i Strugi Denkowskiej, przyjęta uchwałą Nr XXXV/623/2001 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 30.03.2001 r.</p> <p>W przypadku przystąpienia do sporządzenia kompleksowej zmiany przedmiotowego planu miejscowego zasadnym jest skrócenie drogi 25KD do wschodniej granicy działki nr 19.</p> <p>Za nieuzasadnione uznaje się natomiast zmniejszenie pasa terenu przeznaczonego pod zieleń parkową i zalew na Strudze Denkowskiej ze względu na ukształtowanie terenu - skarpa o nachyleniu powyżej 8%.</p>	proponuje się częściowe uwzględnienie wniosku w przypadku przystąpienia do kompleksowej zmiany przedmiotowego planu miejscowego
35	24.05.2017	96/1, 3/4, 3/20	obręb nr 36 arkusz 2	zmiana obowiązującego planu miejscowego w zakresie ustaleń ogólnych i szczegółowych	+	0,35	zmiany MPZP	<p>Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Śródmiście” w Ostrowcu Świętokrzyskim.</p>	proponuje się częściowe uwzględnienie wniosku w przypadku przystąpienia do kompleksowej zmiany przedmiotowego planu miejscowego

Lp.	Data wpływu	Nr działki	Obręb	Wnioskowane przeznaczenie	Zgodność przeznaczenia ze Studium	Powierzchnia obszaru [ha]	Dotyczy:	Propozycja rozpatrzenia wniosku	
36	22.05.2017	80/3	obręb nr 20 arkusz 3	dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	-	0,34	zmiany STUDIUM i zmiany MPZP	Przedmiotowy teren stanowi działkę niezabudowaną, położoną w centralnej części osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.	proponuje się częściowe uwzględnienie wniosku w przypadku przystąpienia do kompleksowej zmiany przedmiotowego planu miejscowego
37	13.11.2017	20/8, 21/21, 410/1, 410/2	obręb nr 20 arkusz 2	aktualizacja wniosku z dnia 1.03.2017 r.	-	-	-	-	proponuje się uwzględnienie wniosku
38	18.01.2018	57	obręb nr 2 arkusz 3	przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (ponowienie wniosku z 22.09.2015 r. - pozycja 22)	+	0,15	zmiany MPZP	Postuluje się uwzględnienie przedmiotowego wniosku w przypadku przystąpienia do kompleksowej zmiany obowiązującego planu miejscowego. Obowiązujący PZPW wprowadził zakaz uchwalania zmian planów miejscowych obejmujących pojedyncze działki. W związku z powyższym wniosek nie stanowi przesłanki do podjęcia działań planistycznych dla przedmiotowej działki.	proponuje się uwzględnienie wniosku w przypadku przystąpienia do kompleksowej zmiany przedmiotowego planu miejscowego

Lp.	Data wpływu	Nr działki	Obręb	Wnioskowane przeznaczenie	Zgodność przeznaczenia ze Studium	Powierzchnia obszaru [ha]	Dotyczy:	Propozycja rozpatrzenia wniosku	
39	15.05.2018	57	obręb nr 2 arkusz 3	przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (ponowienie wniosku z 22.09.2015 r. - pozycja 22 oraz wniosku z dnia 18.01.2018 - pozycja 38)	+	0,15	zmiany MPZP	<p>Postuluje się uwzględnienie przedmiotowego wniosku w przypadku przystąpienia do kompleksowej zmiany obowiązującego planu miejscowego.</p> <p>Obowiązujący PZPW wprowadził zakaz uchwalania zmian planów miejscowych obejmujących pojedyncze działki. W związku z powyższym wniosek nie stanowi przesłanki do podjęcia działań planistycznych dla przedmiotowej działki.</p>	proponuje się uwzględnienie wniosku w przypadku przystąpienia do kompleksowej zmiany przedmiotowego planu miejscowego
40	20.06.2018	1	obręb nr 21 arkusz 3	przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	-	0,76	zmiany STUDIUM	Przedmiotowa działka ewidencyjna położona jest w otoczeniu terenów leśnych, poza obszarem zwartej zabudowy miejskiej. Brak podstaw do wyznaczenia obszarów rozproszonej zabudowy w mieście.	proponuje się odrzucenie wniosku
41	20.06.2018	53	obręb nr 35 arkusz 3	dopuszczenie na terenie oznaczonym symbolem 3MnU realizacji dodatkowej kondygnacji	+	0,09	zmiany MPZP	-	proponuje się uwzględnienie wniosku w przypadku przystąpienia do kompleksowej zmiany przedmiotowego planu miejscowego

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I PLANÓW MIEJSCOWYCH MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO W OKRESIE OD 1 STYCZNIA 2014 ROKU DO 31 LIPCA 2018 ROKU

Lp.	Data wpływu	Nr działki	Obręb	Wnioskowane przeznaczenie	Zgodność przeznaczenia ze Studium	Powierzchnia obszaru [ha]	Dotyczy:	Propozycja rozpatrzenia wniosku	
42	26.06.2018	4, 5, 6	obręb nr 7 arkusz 3	przeznaczenie przedmiotowych działek pod powierzchnią eksploatację kruszyw naturalnych	-	4,56	zmiany STUDIUM i opracowania MPZP	Podjęcie prac planistycznych będzie wymagało uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne	proponuje się uwzględnienie wniosku
43	08.02.2018	1/1, 2/1, 3/1, 5/1, 62/1, 63/1, 64/1	obręb nr 2 arkusz 4	zmiana przeznaczenia w planie miejscowym z terenów sportu i rekreacji na zieleni działkową	+	5,85	zmiany MPZP	Przedmiotowy teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Las Rzeczek, Hłzecka, Grabowiecka, przyjętego uchwałą Nr LVII/84/2014 z dnia 30.06.2014 r. Jest to teren istniejących ogródków działkowych.	proponuje się uwzględnienie wniosku w przypadku przystąpienia do kompleksowej zmiany przedmiotowego planu miejscowego



Rysunek 13. Rozmieszczenie złożonych wniosków w sprawie zmiany/sporządzenia planów miejscowych i Studium w Ostrowcu Świętokrzyskim (źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Ostrowiec Świętokrzyski)
*na rysunku nie oznaczono wniosku nr 11, ponieważ nie odnosi się on do konkretnych nieruchomości

4.4. Inne instrumenty planistyczne

Wśród istniejących instrumentów planistycznych, poza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, wymienić należy decyzje o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Natomiast faktyczny ruch budowlany i niejako intensywność zmian w zagospodarowaniu przestrzennym przedstawiać może analiza wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę.

4.4.1. Decyzje o pozwoleniu na budowę

W okresie od stycznia 2015 do końca czerwca 2018 r. Starosta Powiatowy wydał łącznie 658 decyzji o pozwoleniu na budowę dla miasta Ostrowiec Świętokrzyski. Większość dotyczyła zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ok 45% wszystkich wydanych decyzji). Ponadto wydano 143 pozwolenia na budowę dotyczących pozostałych inwestycji, głównie obejmujących realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Tabela 3. Decyzje o pozwoleniu na budowę wydane na terenie miasta Ostrowiec Świętokrzyski w latach 2015-2018 w podziale na funkcje (opracowanie własne)

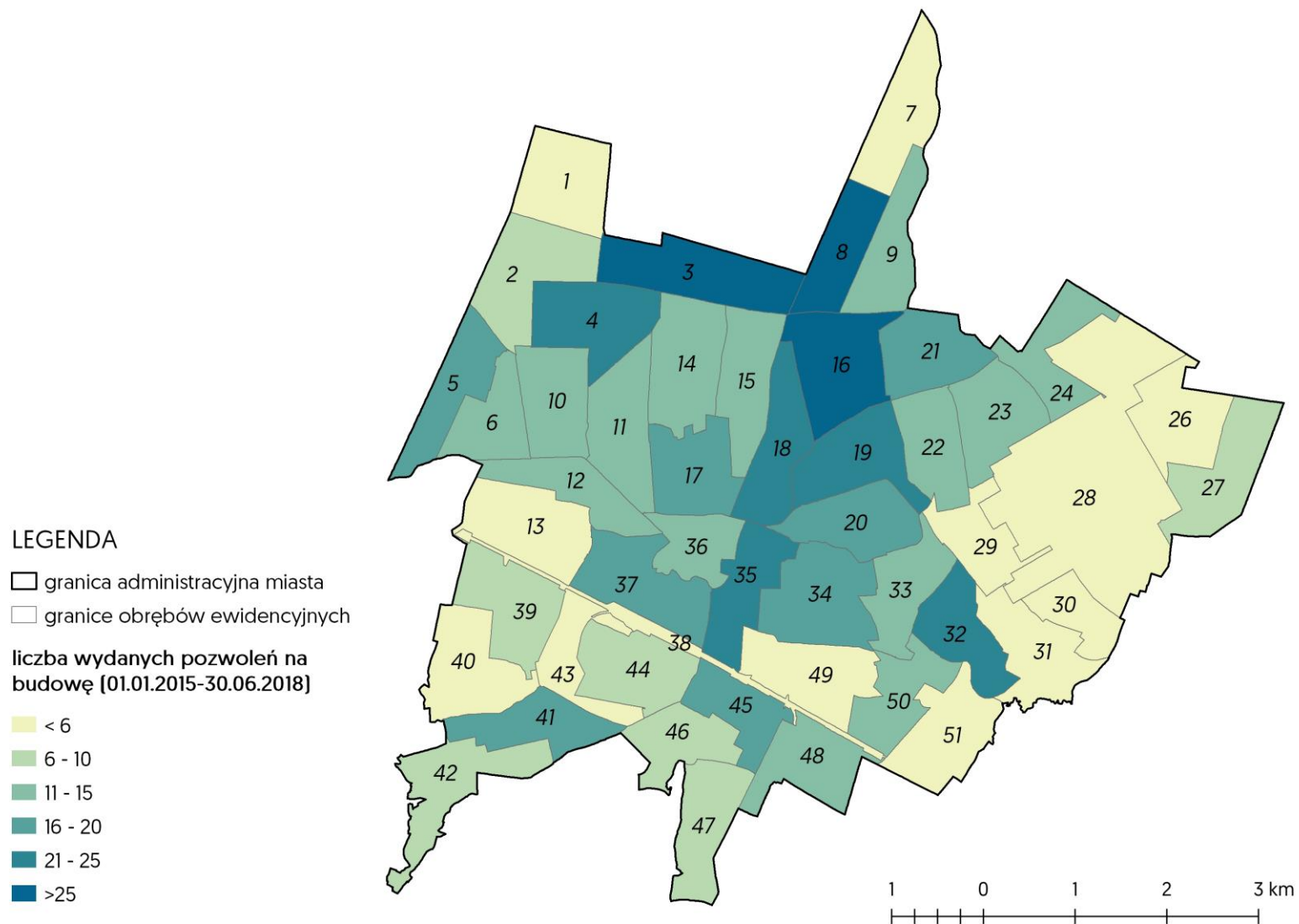
ROK	pozwolenia dot. budowy, przebudowy i nadbudowy budynków o funkcji:							dot. zmiany sposobu użytkowania budynku	pozwolenia dot. pozostałych inwestycji	dot. zmiany lub przeniesienia pozwolenia	SUMA
	mieszkaniowej jednorodzinnej	mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową gospodarczo-garażową	mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	mieszkaniowej wielorodzinnej	usługowej	produkcyjnej i magazynowej	gospodarczej i garażowej				
2015	49	-	1	11	22	9	17	1	47	6	163
2016	64	-	-	8	13	5	12	2	24	8	136
2017	112	-	-	7	33	5	13	3	43	11	227
2018	72	1	-	9	11	3	3	-	29	4	132
SUMA	297	1	1	35	79	22	45	6	143	29	658

Pod względem przestrzennym najwięcej decyzji o pozwoleniu na budowę w Ostrowcu Świętokrzyskim zostało wydanych dla północnej części miasta, głównie w obrębach: 16 - 73 decyzje, 8 - 30 decyzji i 3 - 26 decyzji. Natomiast najmniejszy ruch budowlany, w analizowanym okresie, można było zaobserwować w wschodniej i południowo zachodniej części miasta.

W „Kompleksowej ocenie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Ostrowca Świętokrzyskiego” z 2014 r. nie analizowano wydanych na terenie miasta decyzji o pozwoleniu na budowę.

Tabela 4. Decyzje o pozwoleniu na budowę wydane na terenie miasta Ostrowiec Świętokrzyski w latach 2015-2018 w podziale na obręby ewidencyjne (*opracowanie własne*)

OBREB	2015	2016	2017	2018	SUMA
Obręb 1	-	-	2	-	2
Obręb 2	3	4	3	-	10
Obręb 3	2	6	12	6	26
Obręb 4	8	6	6	4	24
Obręb 5	4	4	6	3	17
Obręb 6	2	4	5	4	15
Obręb 7	1	-	-	-	1
Obręb 8	4	6	10	10	30
Obręb 9	3	1	8	-	12
Obręb 10	5	3	2	1	11
Obręb 11	8	3	2	2	15
Obręb 12	2	5	6	2	15
Obręb 13	-	-	1	1	2
Obręb 14	4	2	6	2	14
Obręb 15	1	1	6	3	11
Obręb 16	15	22	24	12	73
Obręb 17	6	2	4	4	16
Obręb 18	11	6	3	3	23
Obręb 19	3	3	9	6	21
Obręb 20	11	3	5	1	20
Obręb 21	1	-	7	8	16
Obręb 22	4	3	5	2	14
Obręb 23	3	1	6	1	11
Obręb 24	-	6	6	1	13
Obręb 26	1	-	2	-	3
Obręb 27	2	-	5	-	7
Obręb 28	2	-	1	1	4
Obręb 29	1	1	2	-	4
Obręb 30	-	-	-	-	-
Obręb 31	2	-	1	2	5
Obręb 32	1	-	10	13	24
Obręb 33	4	5	1	3	13
Obręb 34	8	3	4	3	18
Obręb 35	8	5	8	3	24
Obręb 36	1	5	4	5	15
Obręb 37	2	1	13	3	19
Obręb 38	1	-	-	-	1
Obręb 39	2	1	4	2	9
Obręb 40	1	-	3	-	4
Obręb 41	3	5	9	3	20
Obręb 42	-	2	3	2	7
Obręb 43	2	-	1	-	3
Obręb 44	-	4	1	-	5
Obręb 45	6	4	2	4	16
Obręb 46	3	-	3	1	7
Obręb 47	1	1	1	4	7
Obręb 48	2	4	3	3	12
Obręb 49	3	-	-	1	4
Obręb 50	5	4	2	3	14
Obręb 51	1	-	-	-	1
SUMA	163	136	227	132	658



Rysunek 14. Decyzje o pozwoleniu na budowę wydane na terenie miasta Ostrowiec Świętokrzyski w latach 2015 -2018 w podziale na obręby ewidencyjne (opracowanie własne)

4.4.2. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Na terenie Ostrowca Świętokrzyskiego w związku z tym, że jedynie jego część pokryta jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (ok. 18,9%), działalność inwestycyjna związana jest także z wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym "w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu". W okresie od 1 stycznia 2014 r. do 30 kwietnia 2018 r. na terenie miasta wydano łącznie 734 decyzje o warunkach zabudowy. Ponadto w latach 2015-2018 (do 30.04.2018r.) wydano także 149 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Tabela 5. Decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie miasta Ostrowiec Świętokrzyski w latach 2014-2018 (do 30.04.2018 r.) w podziale na funkcje (opracowanie własne)

ROK	Decyzje dot. budowy, przebudowy i nadbudowy budynków o funkcji:							Dot. zmiany sposobu użytkowania budynku	Decyzje dot. pozostałych inwestycji	Dot. zmiany lub przeniesienia decyzji	SUMA
	mieszkaniowej jednorodzinnej	mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową gospodarczo-garażową	mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	mieszkaniowej wielorodzinnej	usługowej	produkcyjnej i magazynowej	gospodarczej i garażowej				
2014	70	14	5	9	23	7	18	17	14	11	188
2015	49	9	5	3	18	6	15	8	8	6	127
2016	79	2	7	5	11	4	16	21	8	25	178
2017	122	8	2	6	32	14	16	9	8	13	230
2018	8	-	2	-	1	-	-	-	-	-	11
SUMA	328	33	21	23	85	31	65	55	38	55	734

Najwięcej wydanych decyzji o warunkach zabudowy dotyczyło zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stanowiły one około 45% wszystkich wydanych decyzji w latach 2014-2018. Ponadto wydano 85 decyzji (co stanowiło ok 12% wszystkich) dotyczących budowy, przebudowy lub nadbudowy budynków o funkcji usługowej i 65 decyzji (ok 9%) dotyczących budynków o funkcji gospodarczej i garażowej. Na tej podstawie stwierdzono, że na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na przestrzeni ostatnich lat dominuje zapotrzebowanie na nowe tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

Udział procentowy wydawanych decyzji dotyczących poszczególnych funkcji zabudowy jest analogiczny jak w okresie 2009-2013 (zgodnie z „Kompleksową oceną aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Ostrowca Świętokrzyskiego” z 2014 r.). W porównaniu z latami 2009-2013, w okresie od 01.01.2014 r. do 30.04.2018 r. wydano o 17 decyzji o warunkach zabudowy więcej.

W poprzedniej analizie nie odniesiono się jednak do charakterystyki przestrzenno-planistycznej wydawanych decyzji, w związku z czym nie można porównać ze sobą tych informacji.

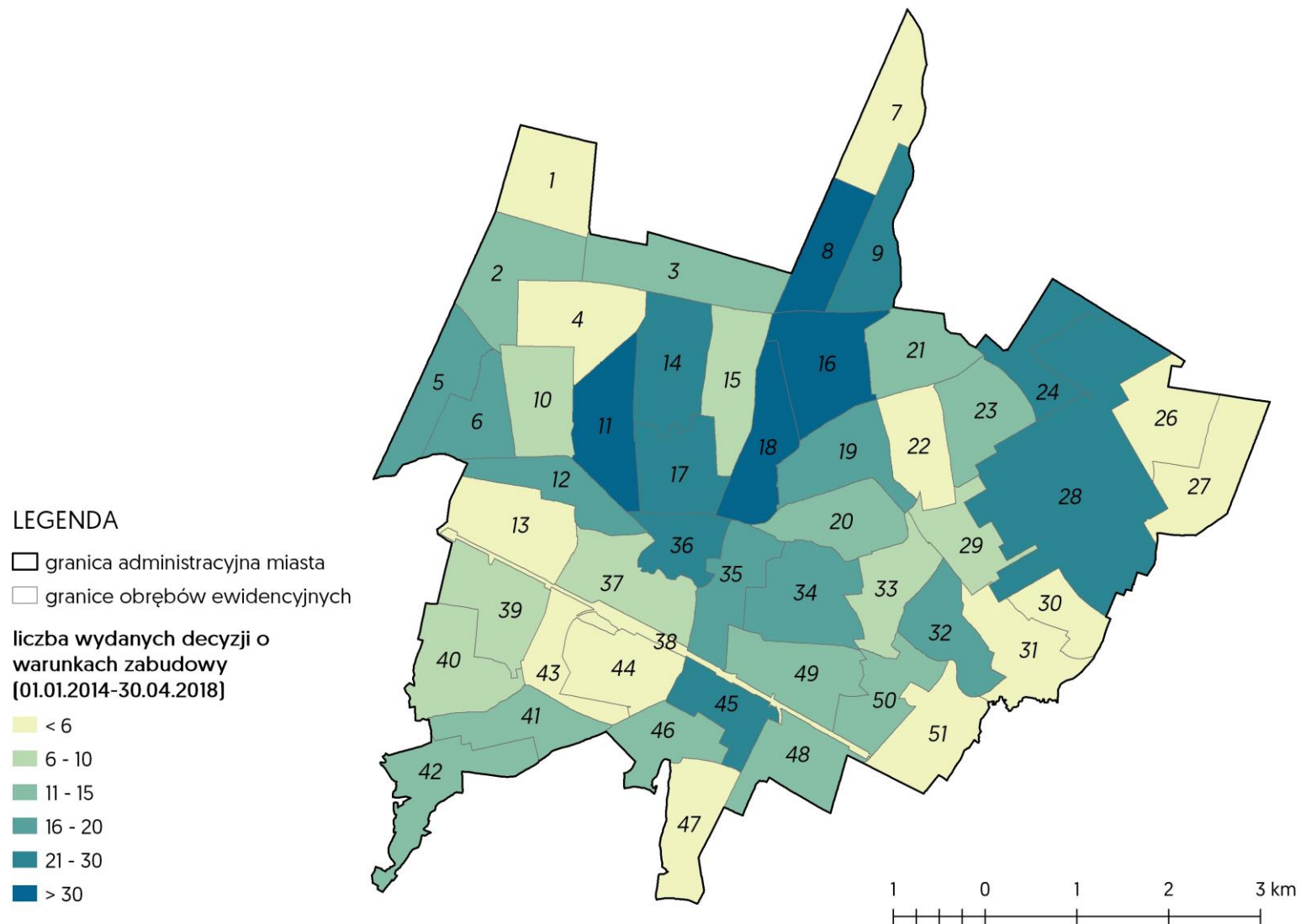
W latach 2014-2018 najczęściej decyzji o warunkach zabudowy zostało wydane w obrębach 16 (79), 8 (49), 11 (35) i 18 (31), zlokalizowanych w północnej i centralnej części miasta. Stanowią one łącznie około 26,4% wszystkich wydanych w tym okresie decyzji.

Tabela 6. Decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w latach 2014-2018 (do 30.04.2018 r.) w podziale na obręby ewidencyjne (opracowanie własne)

OBRĘB	2014	2015	2016	2017	2018	SUMA
Obręb 1	-	-	-	-	-	-
Obręb 2	6	2	3	1	-	12
Obręb 3	1	4	3	6	1	15
Obręb 4	1	-	1	2	-	4
Obręb 5	9	3	4	3	1	20
Obręb 6	5	6	3	5	-	19
Obręb 7	1	-	-	-	-	1
Obręb 8	8	8	7	25	1	49
Obręb 9	2	4	3	19	2	30
Obręb 10	3	2	1	2	1	9
Obręb 11	11	6	9	9	-	35
Obręb 12	4	5	4	5	-	18
Obręb 13	2	-	1	1	-	4
Obręb 14	5	-	7	8	1	21
Obręb 15	1	-	2	3	-	6
Obręb 16	15	17	25	21	1	79
Obręb 17	9	1	7	11	-	28
Obręb 18	11	7	8	5	-	31
Obręb 19	3	2	9	3	-	17
Obręb 20	5	2	4	3	-	14
Obręb 21	3	-	1	9	-	13
Obręb 22	1	-	-	2	-	3
Obręb 23	3	3	4	2	-	12
Obręb 24	6	4	5	6	-	21
Obręb 26	-	-	-	-	-	-
Obręb 27	1	-	2	2	-	5
Obręb 28	3	2	3	14	-	22
Obręb 29	2	3	2	3	-	10
Obręb 30	-	-	-	-	-	-
Obręb 31	-	-	-	1	-	1
Obręb 32	6	3	5	4	-	18
Obręb 33	1	2	4	3	-	10
Obręb 34	6	1	8	5	-	20
Obręb 35	4	4	6	5	-	19
Obręb 36	11	5	5	6	-	27
Obręb 37	3	2	2	2	1	10
Obręb 38	-	-	-	-	-	-
Obręb 39	4	-	2	3	-	9
Obręb 40	4	3	-	1	-	8
Obręb 41	5	2	6	2	-	15
Obręb 42	2	1	5	3	1	12
Obręb 43	-	-	-	-	-	-
Obręb 44	-	-	-	-	-	-
Obręb 45	7	6	7	8	1	29
Obręb 46	2	4	3	5	-	14
Obręb 47	-	-	2	3	-	5
Obręb 48	4	-	2	5	-	11
Obręb 49	2	7	2	3	-	14

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I PLANÓW MIEJSCOWYCH MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO W OKRESIE OD 1 STYCZNIA 2014 ROKU DO 31 LIPCA 2018 ROKU

Obręb 50	5	6	1	1	-	13
Obręb 51	1	-	-	-	-	1
SUMA	188	127	178	230	11	734



Rysunek 15. Decyzje warunkach zabudowy wydane na terenie miasta Ostrowiec Świętokrzyski w latach 2014 -2018 w podziale na obręby ewidencyjne (opracowanie własne)

W latach 2014-2018 wydano 586 decyzji o warunkach zabudowy dotyczących budowy, przebudowy i nadbudowy budynków o funkcji: mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową gospodarczo-garażową, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, produkcyjnej i magazynowej oraz gospodarczej i garażowej (z wyłączeniem decyzji dotyczących zmiany sposobu użytkowania budynku, zmiany lub przeniesienia na inny podmiot wcześniej wydanych decyzji oraz innych inwestycji - m.in. z zakresu infrastruktury technicznej).

Większość wspomnianych wyżej decyzji jest spójna z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, nie mniej jednak, ok. 36,2% z nich narusza zapisy Studium. Obejmuje to głównie decyzje o warunkach zabudowy dotyczące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową gospodarczo-garażową oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Najwięcej takich decyzji wydano na wyznaczonych w Studium obszarach produkcji rolniczej, terenach sugerowanych doleśń, terenach otwartych oraz terenach rozwoju przemysłu, usług i rzemiosła.

Pomimo zgodności tej sytuacji z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy najbliższej zmianie Studium należy wprowadzić odpowiednie korekty dla zapewnienia zgodności z polityką przestrzenną określoną w tym dokumencie.

Tabela 7. Decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie miasta Ostrowiec Świętokrzyski w latach 2014-2018, naruszające zapisy obowiązującego Studium (*opracowanie własne*)

ROK	Decyzje o warunkach zabudowy naruszające ustalenia Studium dot. budowy, przebudowy i nadbudowy budynków o funkcji:							SUMA	% liczby wszystkich wydanych decyzji dot. budowy, przebudowy i nadbudowy budynków w danym roku
	mieszkaniowej jednorodzinnej	mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową gospodarczo-garażową	mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	mieszkaniowej wielorodzinnej	usługowej	produkcyjnej i magazynowej	gospodarczej i garażowej		
2014	19	7	2	-	6	2	2	38	26,0%
2015	19	5	-	1	1	-	1	27	25,7%
2016	33	-	3	-	5	2	-	43	34,7%
2017	80	3	2	1	9	1	1	97	48,5%
2018	5	-	1	-	1	-	-	7	63,6%
SUMA	156	15	8	2	22	5	4	212	36,2%
% liczby wydanych decyzji dot. budowy, przebudowy i nadbudowy budynków o danej funkcji	47,6%	45,5%	38,1%	8,7%	25,9%	16,1%	6,2%		

4.5. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym Ostrowca Świętokrzyskiego od 2014 roku

Ostrowiec Świętokrzyski stale rozwija i rozbudowuje swoją infrastrukturę drogową, techniczną oraz społeczną. Celem realizacji tych zadań jest zwiększenie dostępności infrastruktury prowadzące do wzrostu atrakcyjności inwestycyjnej miasta w regionie oraz wzrostu jakości życia jego mieszkańców. Większość projektów ma charakter wieloletni i jest realizowana etapowo na przestrzeni kilku lat. Inwestycje, które miały istotny wpływ na zagospodarowanie przestrzenne miasta to:

przedsięwzięcia, których realizacja zakończyła się w 2014r.:

- przebudowa ul. Gościniec,
- budowa przejścia dla pieszych przez tory kolejowe w ciągu ul. Sandomierskiej bocznej,
- przebudowa pasa drogowego ulicy M. Kopernika - budowa chodnika,
- zakup i montaż urządzeń zabawowych na miejskich placach zabaw,

przedsięwzięcia, których realizacja zakończyła się w 2015r.:

- termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej,
- rozbudowa ul. Tomaszów,
- budowa ul. Topolowej bocznej,
- przebudowa ul. Topolowej
- budowa ul. Krasieńskiego - IV etap,
- oświetlenie ul. Pogodnej,
- budowa oświetlenia ciągu pieszo - jezdni przy ul. Waryńskiego,
- przebudowa oświetlenia ulicznego w ramach programu „System zielonych inwestycji SOWA- Energooszczędne oświetlenia uliczne”,
- przebudowa kanalizacji deszczowej w Alei 25-lecia Wolności,
- budowa przejścia dla pieszych przez tory kolejowe,
- projekt „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Ostrowiec Świętokrzyski - etap I” (sieć kanalizacji sanitarnej na os. Gutwin, Częstocice i Koszary, przebudowa odcinka magistrali wodociągowej DN 600, modernizacja, przebudowa oraz rozbudowa oczyszczalni ścieków, przebudowa sieci wodociągowej o długości 606 m.)

przedsięwzięcia, których realizacja zakończyła się w 2016r.:

- budowa ul. Stawki,
- przebudowa ul. Świerkowej,
- przebudowa ul. L. Chrzanowskiego,
- budowa budynku z mieszkaniami socjalnymi przy ul. Osadowej,
- przebudowa ul. Przytulnej,

przedsięwzięcia, których realizacja zakończyła się w 2017r.:
















- przebudowa ul. Las Rzeczki,
- przebudowa ul. Jutrzenki,
- budowa kanalizacji deszczowej w ul. Paulinowskiej bocznej I,
- budowa oświetlenia przy ul. Rozległej i ul. Stawki Denkowskie.













W najbliższych latach planowana jest realizacja kolejnych inwestycji oraz kontynuowanie rozpoczętych projektów, z których najważniejsze to:

- budowa II etapu ciągu ulic zbiorczych w północnej części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego od ul. Hżeckiej poprzez ul. Rzeczeki do ul. J.Samsonowicza,
- realizacja projektu - Ekologiczny transport miejski (zakup autobusów, energooszczędne oświetlenie, ścieżka rowerowa, baza operatora transportu publicznego z myjnią i stacją obsługi, wiaty przystankowe),
- przebudowa lub rozbudowa ulic: Nowe Piaski, Górnej, Trzeciaków, Dunalka, Miodowej, Wroniej, Ogrodowej i Eugeniusza Kwiatkowskiego,
- rewitalizacja obszarów zdegradowanych:
 - zagospodarowanie i budowa zadaszania placu targowego,
 - przebudowa budynków dawnego browaru przy ul. Siennieńskiej 54 oraz zagospodarowanie części jego dziedzińca,
 - modernizacja budynków wielorodzinnych przy ul. Osadowej, Świętokrzyskiej i Parkowej oraz zagospodarowanie terenu wokół nich,
 - rozbudowa monitoringu miasta,
 - przebudowa budynku kina Etiuda,
- budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi przy ul. Parkowej,
- budowa hali sportowej na terenie Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 1,
- realizacja projektu „Nowoczesna Szkoła” (budowa boisk wielofunkcyjnych przy Publicznych Szkołach Podstawowych Nr 4 i Nr 14, modernizacja Publicznych Szkół Podstawowych Nr 3 i Nr 14),
- poprawa efektywności energetycznej i zwiększenie udziału OZE w budynkach placówek oświatowych, budynku muszli koncertowej, budynku pływalni Rawszczyzna, oraz budynku Urzędu Miasta,
- budowa kanalizacji deszczowej w ul. Paulinowskiej, Podgórze i Kopernika,
- budowa zadaszania widowni amfiteatru w Parku Miejskim.

Istotny wpływ na porównanie stanu zagospodarowania przestrzennego każdej gminy mają dane statystyczne odnoszące się nie tylko do danych z zakresu inwestycji i planowania przestrzennego, ale również wskaźniki związane z demografią, finansami publicznymi, stanem gospodarki. Wybrane dane dla miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w roku 2017 (w przypadku braku dostępności danych z roku 2017, uwzględniono dane z 2016r., które w poniższej tabeli zostały oznaczone „*”) zostały zestawione do wartości tych cech za 2014 r.

Tabela 8. Zestawienie wybranych danych statystycznych z roku 2014 i 2017 (2016*) dla miasta Ostrowiec Świętokrzyski (opracowanie własne na podstawie danych GUS)

KATEGORIA		OSTROWIEC ŚWIETOKRZYSKI	
MIESZKAŃCY		ROK 2014	ROK 2017 (2016*)
	przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	-3,54	-6,34
	saldo migracji na 1000 mieszkańców	-4,9	-4,3
	zmiana liczby ludności na 1000 mieszkańców	-7,6	-10,0
	wskaźnik obciążenia demograficznego (ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym)	59,6	66,9
	małżeństwa na 1000 ludności	4,4	3,78
SAMORZĄD		ROK 2014	ROK 2017 (2016*)
	udział dochodów własnych w budżetach samorządów [%]	56,7	50,6
	udział wydatków inwestycyjnych w wydatkach ogółem [%]	5,2	13,0
	wydatki samorządów na edukację na 1 mieszkańca [zł]	786	882
	wydatki samorządów na przedszkola [zł]	11 948 722	12 095 907
	wydatki samorządów na szkoły podstawowe [zł]	24 782 599	26 259 049
	wydatki samorządów na transport na 1 mieszkańca [zł]	179	318
	udział wydatków na drogi publiczne w wydatkach ogółem [%]	4,1	6,7
	wydatki samorządów na administrację na 1 mieszkańca [zł]	220	262
	wydatki samorządów na ochronę zdrowia na 1 mieszkańca [zł]	20	19
	wydatki samorządów na kulturę i ochronę zabytków na 1 mieszkańca [zł]	60	126

KATEGORIA	OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI	
 wydatki samorządów – domy i ośrodki kultury [zł]	2 249 744	6 561 374
 wydatki samorządów – biblioteki [zł]	1 489 600	1 550 000
EDUKACJA	ROK 2014	ROK 2017 (2016*)
 odsetek dzieci w przedszkolach (w wieku 3-6 lat)[%]	80,2	82,6*
 liczba uczniów na 1 oddział w szkole podstawowej	20	18*
 współczynnik skolaryzacji brutto - szkoły podstawowe	93,79	95,42*
GOSPODARKA	ROK 2014	ROK 2017 (2016*)
 % bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	10,1	6,6
 podmioty wpisane do rejestru na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym	172,1	178,4
 nowo zarejestrowane podmioty gospodarcze na 10 tys. mieszkańców	70	66
 udział nowo zarejestrowanych podmiotów sektora kreatywnego w liczbie nowo zarejestrowanych podmiotów ogółem [%]	5,16	7,73
 powierzchnia użytkowa mieszkań na 1 mieszkańca [m ²]	23,7	24,3*
 długość sieci kanalizacyjnej [km]	171,6	185,4
 długość sieci wodociągowej [km]	250,6	259,7

* w przypadku braku danych za rok 2017 do porównania użyto danych z roku 2016, które w tabeli zostały oznaczone **

Z przedstawionych w powyższej tabeli danych wynika, że na przestrzeni ostatnich lat Ostrowiec Świętokrzyski rozwijał się dość intensywnie. Odzwierciedleniem tej tezy jest zaobserwowany rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, poprawa jakości infrastruktury społecznej (wzrost nakładów na oświatę i administrację publiczną), a także dość znaczny wzrost udziału nakładów inwestycyjnych w wydatkach budżetowych ogółem. W związku z tym stwierdzono, że miasto rozwija się, zarówno pod względem przestrzennym, jak również społeczno-gospodarczym.

5. OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH

5.1. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego (przyjęte uchwałą Nr XXII/245/99 z 29 grudnia 1999r.) zostało sporządzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Dokument został dwukrotnie częściowo zmieniony:

- Zmiana nr 1 (uchwałą Nr XXXVII/28/2013 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 marca 2013r.),
- Zmiana nr 2 (uchwałą Nr XLVI/56/2017 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 czerwca 2017r.).

Zmiany Studium opracowane zostały w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 poz. 1073 z póź. zm.) - aktualnie obowiązującą. Nowa ustawa utrzymała w mocy (zgodnie z art. 87 ust. 1) studia uchwalone po 1 stycznia 1995 r. Zmiany dotyczyły jedynie części obszaru miasta, w związku z czym dla dużej części miasta nie zostało ono zaktualizowane pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z tym dokument nie spełnia wielu wymogów formalno-prawnych jego sporządzenia [tabela 9. i 10.].

5.1.1. Aktualność Studium dotycząca wymagań prawnych jego sporządzenia

Tabela 9. Ocena aktualności obowiązującego Studium dotycząca wymagań prawnych jego sporządzenia - uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego (opracowanie własne)

WYMAGANY ZAKRES MERYTORYCZNY STUDIUM (STAN NA ROK 2018)	OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM
art. 10 ust. 1 ustawy – w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:	
dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;	W zakresie uzbrojenia terenu w części tekstowej w rozdziale II.4 i załącznikach graficznych 1c-1h. (wymaga aktualizacji przebiegu sieci infrastruktury technicznej)
	Brak odniesienia do kwestii dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenu.
stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;	Brak odniesienia do kwestii stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony
stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;	Zagadnienie omówione w rozdziale II.1 Aktualizacji wymagają informacje na temat stanu środowiska, ponieważ odwołują się do już nieaktualnych danych.
stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	Zagadnienie omówione w rozdziale II.2, załącznikach 1, 2 i 3 w części tekstowej Studium oraz zawarte na załączniku graficznym 1a Aktualizacji wymaga wykaz obiektów znajdujących się w

WYMAGANY ZAKRES MERYTORYCZNY STUDIUM (STAN NA ROK 2018)	OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM
art. 10 ust. 1 ustawy – w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:	
	Gminnej Ewidencji Zabytków Ostrowca Świętokrzyskiego, założonej Zarządzeniem Nr IV/67/2015 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 5 lutego 2015r.
rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;	Brak odniesienia do kwestii rekomendacji zawartych w audycie krajobrazowym
warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;	Zagadnienie omówione w rozdziale II.6. Aktualizacji wymagają informacje dotyczące sytuacji demograficznej wyposażenia w infrastrukturę społeczną oraz zasobów mieszkaniowych, ponieważ odwołują się do nieaktualnych już danych.
zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;	Brak odniesienia do kwestii zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia
potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności: analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	Zagadnienie omówione częściowo w rozdziałach IV.1 - IV.7 . Wymaga aktualizacji, ze względu na to, że odnosi się do nieaktualnych już danych oraz uzupełnienia kwestii związanych z możliwościami finansowania przez gminę infrastruktury komunikacyjnej, technicznej i społecznej oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.
stanu prawnego gruntów;	Brak odniesienia do informacji na temat stanu prawnego gruntów w części tekstowej Studium.
występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;	Zagadnienie omówione częściowo w rozdziałach II.1.3 II.1.8, II.2.2 i II.2.4, II.4.1.3 oraz na załączniku graficznym 1b. Wymaga aktualizacji i uzupełnienia o kwestie związane m.in. z obszarami zagrożenia powodziowego i stref ochronnych wokół ujęć wód.
występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;	Brak odniesienia do kwestii występowania na terenie miasta obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych
występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;	Zagadnienie omówione w rozdziale II.1.3 w zakresie występowania udokumentowanych złóż kopalin Zagadnienie omówione częściowo w rozdziale II.4.1 w zakresie występowania udokumentowanych zasobów wód podziemnych. W części tekstowej i graficznej

WYMAGANY ZAKRES MERYTORYCZNY STUDIUM (STAN NA ROK 2018)	OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM
art. 10 ust. 1 ustawy – w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:	
	<p>Studium nie zamieszczono informacji na temat GZWP Wierzbica - Ostrowiec</p> <p>Brak odniesienia do występowania udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla</p>
występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;	Zagadnienie omówione w rozdziale II.1.3
stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno- ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;	<p>Zagadnienie omówione w rozdziałach II.3 i II.4 i załączniku 5 w części tekstowej Studium oraz zawarte na załącznikach graficznych: 1c, 1d, 1e, 1f, 1g i 1h. Ze względu na stały rozwój infrastruktury komunikacyjnej i technicznej niezbędna jest aktualizacja Studium w tym zakresie.</p> <p>Uzupełnienia wymaga wykaz ulic zamieszczony w załączniku 5. Ponadto rozbudowie i modernizacji podlegają sieci infrastruktury technicznej, których przebieg także należy zaktualizować zgodnie ze stanem obecnym.</p>
zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;	Zagadnienie omówione w rozdziałach I.2 i V.3. Wymaga uzupełnienia o zadania wskazane w obecnie obowiązujących dokumentach strategicznych na szczeblu ponadlokalnym.
wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.	Zagadnienie omówione częściowo w rozdziałach II.1.8 i IV.2 oraz zawarte na załączniku graficznym 1b. Wymaga aktualizacji w związku z opracowaniem map zagrożenia powodziowego dla rzeki Kamiennej

Tabela 10. Ocena aktualności obowiązującego Studium dotycząca wymagań prawnych jego sporządzenia – kierunki zagospodarowania przestrzennego (*opracowanie własne*)

WYMAGANY ZAKRES MERYTORYCZNY STUDIUM (STAN NA ROK 2018)	OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM
art. 10 ust. 2 ustawy – w studium uwzględnia się w szczególności:	
uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt. 7 lit. d), kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;	Zagadnienie omówione częściowo w rozdziale VI
	Wskaźniki dotyczących zagospodarowania terenu, m.in. maksymalną wysokości zabudowy czy minimalną powierzchnie biologicznie czynną w odniesieniu do działki budowlanej określono jedynie dla terenów objętych zmianą Studium Nr 1.
obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;	Zagadnienie omówione w rozdziale IV.2
obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	Zagadnienie omówione w rozdziale IV.3
kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	Zagadnienie omówione w rozdziałach IV.4 i IV.5
obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	Brak odniesienia w Studium
obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;	Zagadnienie omówione w rozdziale V.3 Wymaga aktualizacji względem obecnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014r.)
obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;	Zagadnienie omówione w rozdziale V.2.1
obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;	Zagadnienie omówione w rozdziale V.2.1

WYMAGANY ZAKRES MERYTORYCZNY STUDIUM (STAN NA ROK 2018)	OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM
art. 10 ust. 2 ustawy – w studium uwzględnia się w szczególności:	
kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;	Zagadnienie omówione w rozdziale IV.7
obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;	Brak odniesienia w Studium Na załączniku 1j przedstawiono jedynie „zasięg zagrożeń powodziowych”.
obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;	Brak odniesienia w Studium (brak informacji o ich braku na terenie miasta)
obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120)	Brak odniesienia w Studium (brak informacji o ich braku na terenie miasta)
obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;	Brak odniesienia w Studium
obszary zdegradowane;	Brak odniesienia w części tekstowej Studium. Obszary zdegradowane zostały wyznaczone na rysunku - załączniku nr 1j -Polityka przestrzenna miasta.
granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;	W studium nie odniesiono się do kwestii występowania na terenie miasta terenów zamkniętych
obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.	Brak odniesienia w Studium

Tabela 11. Ocena aktualności obowiązującego Studium dotycząca wymagań z §4, §5, §6 i §7 rozporządzenia w sprawie zakresu projektu studium (*źródło: opracowanie własne*)

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAKRESU PROJEKTU PLANU	OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM
§ 4. ust. 1. Projekt studium powinien zawierać:	
część określającą uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust.1 ustawy, przedstawiona w formie tekstowej i graficznej;	Częściowo określono w Studium. Wszystkie uwarunkowania nie zostały przedstawione w formie graficznej (dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenu miasta)
część tekstową zawierającą ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy	Określono w Studium
rysunek przedstawiający w formie graficznej ustalenia, określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, a także granice obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy	Określono w Studium
uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium	Uzasadnienie i synteza odnoszą się tylko do elementów wprowadzonych w I i II zmianie studium z 2013r. i 2017r.
§ 4. ust. 2.	
W projekcie studium należy określić wpływ uwarunkowań, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy, na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy	Określono w Studium
§ 5	
Projekt rysunku studium sporządza się na kopii mapy topograficznej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, lub na kopii wojskowej mapy topograficznej w skali od 1:5 000 do 1:25 000.	Studium sporządzono na mapie topograficznej w skali 1:10 000

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAKRESU PROJEKTU PLANU	OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM
Przy sporządzaniu materiałów planistycznych na potrzeby projektu studium można stosować mapy zasadnicze, katastralne, fotomapy lub ortofotomapy oraz zdjęcia lotnicze i satelitarne.	-
§ 6. Ustala się następujące wymogi dotyczące stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń części tekstowej projektu studium:	
ustalenia dotyczące kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów powinny określać dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, a także zawierać wytyczne ich określania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zwanych dalej „planami miejscowymi”	Określono w Studium
ustalenia dotyczące kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów powinny w szczególności określać minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, uwzględniające wymagania ładunku przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz zrównoważonego rozwoju, wskazywać tereny do wyłączenia spod zabudowy, a także zawierać wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych	Minimalne i maksymalne parametry oraz wskaźniki urbanistyczne określono w studium tylko dla terenów objętych I i II zmianą.
ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk powinny zawierać w szczególności wytyczne ich określania w planach miejscowych, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. — Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2001.62.627, ze zm.), obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem studium, a także uzdrowisk, o których mowa w ustawie z dnia 17 czerwca 1966 r. o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym (Dz.U.1966.23.150, ze zm.)	Określono w Studium
ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej powinny zawierać w szczególności wytyczne określania tych zasad w planach miejscowych, wynikające z potrzeb ochrony zabytków i parków kulturowych, o których mowa w art. 19 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2003.162.1568 oraz z Dz.U.2004.96.959)	Określono w Studium

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAKRESU PROJEKTU PLANU	OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM
ustalenia dotyczące kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej powinny zawierać w szczególności wytyczne określania w planach miejscowych wykorzystania i rozwijania potencjału już istniejących systemów oraz koordynacji lokalnych i ponadlokalnych zamierzeń inwestycyjnych	Określono w Studium
ustalenia dotyczące kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej powinny określać w szczególności obszary, w których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	Obszary, w których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wyznaczone zostały jedynie dla terenów objętych zmianami Studium.
§ 7. Ustala się następujące wymogi dotyczące stosowania oznaczeń, nazewnictwa i standardów przy sporządzaniu rysunku projektu studium:	
Pkt. 1) rysunek projektu studium powinien zawierać:	
granice obszaru objętego studium lub jego zmianą	Określono w Studium
granice terenów zamkniętych	Nie określono w studium zasięgu kolejowych terenów zamkniętych.
określenie granic i oznaczenia obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych obszarów	W Studium podczas Zmiany Nr 2 określono granice terenów górniczych.
	W Studium określono granice zasięgu zagrożeń powodziowych. Wymaga aktualizacji w związku z opracowaniem map zagrożenia powodziowego dla rzeki Kamiennej.
określenie granic obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych obszarów	Określono w Studium. Symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych obszarów zostały wprowadzone tylko dla elementów objętych I i II zmianą Studium.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAKRESU PROJEKTU PLANU	OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM
objaśnienia wszystkich użytych na rysunku projektu studium oznaczeń i symboli	Określono w Studium
Pkt. 2)	
granice obszarów, o których mowa w pkt. 1, określa się na rysunku projektu studium w sposób dostosowany do skali mapy, na której jest sporządzony	Określono w Studium
Pkt. 3)	
przy sporządzaniu rysunku projektu studium należy używać oznaczeń, nazewnictwa i standardów umożliwiających jednoznaczne powiązanie części tekstowej projektu studium z rysunkiem projektu studium	Określono w Studium
Pkt. 4)	
barwne oznaczenia graficzne i literowe, a także symbole i nazewnictwo na rysunku projektu studium należy stosować w sposób umożliwiający porównanie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z projektami planów miejscowych, sporządzanych z ustaleniami studium	Określono w Studium
Pkt. 5)	
oznaczenia graficzne na rysunku projektu studium należy stosować w sposób przejrzysty, zapewniający jego czytelność, w tym czytelność mapy, na której jest on sporządzony	Określono w Studium

5.1.2. Aktualność Studium w zakresie uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego

W związku z tym że dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie spełnia wielu wymogów formalno-prawnych jego sporządzenia i został pierwotnie sporządzony na podstawie nie obowiązującej już dziś ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, występują w nim również braki spowodowane nieuwzględnianiem obecnie istniejących uwarunkowań które potencjalnie mogą mieć spory wpływ na politykę przestrzenną miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

W zakresie uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego stwierdzono:

- Studium wymaga uzupełnienia *w zakresie dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenu oraz stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.* W obowiązującym dokumencie nie zamieszczono informacji dotyczących obecnego zagospodarowania poszczególnych terenów

i struktury jego użytkowania oraz kwestii związanych z strukturą funkcjonalno-przestrzenną obszaru,

- **w zakresie stanu środowiska** aktualizacji wymagają informacje na temat stanu czystości wód i jakości powietrza względem danych pochodzących z najnowszych badań monitoringu jakości wód podziemnych, wód powierzchniowych, a także jakości powietrza,
- **w zakresie uwarunkowań dziedzictwa kulturowego** aktualizacji wymaga wykaz zabytków miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, dotyczy to zarówno zabytków objętych ochroną konserwatorską wymienionych w rozdziale II.2 jak i wykazu obiektów zabytkowych stanowiący załącznik nr 1 do przedmiotowego studium. Lista obiektów objętych ochroną konserwatorską nie zawiera: kaplicy rodziny Pietrzykowskich na cmentarzu parafialnym (A.272 z dnia 16.07.2009r.) oraz dzwonnicy w zespole kościoła parafialnego pw św. Stanisława Biskupa (A.616/2 z dnia 15.04.1967). Dodatkowo wskazane są na niej obiekty, które nie są obecnie wpisane do rejestru zabytków, m.in. poczta przy al. 3 Maja, czy zabytkowy browar. Natomiast wykaz obiektów zabytkowych został opracowany na podstawie publikacji „Zabytki architektury i budownictwa w Polsce - województwo kieleckie” (Warszawa 1995r.) i także wymaga aktualizacji względem Gminnej Ewidencji Zabytków Ostrowca Świętokrzyskiego, założonej Zarządzeniem Nr IV/67/2015 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 5 lutego 2015r.,
- **w zakresie stanu systemu komunikacji** uzupełnienia wymaga spis ulic, stanowiący załącznik 5 do części tekstowej przedmiotowego dokumentu. Dotyczy to dróg zrealizowanych w mieście po uchwaleniu Studium m.in. ulic: Akademickiej, Gombrowicza, Jesiennej, czy Magnoliowej. Korekty wymaga też oznaczenia niektórych ulic (np. Aleja 3-Maja stanowi obecnie odcinek drogi wojewódzkiej nr 754, natomiast w wykazie jest oznaczona jako część drogi krajowa nr 9),
- **w zakresie infrastruktury technicznej** uzupełnienia wymagają informacje na temat poszczególnych sieci, które podlegają stałej rozbudowie i modernizacji. Aktualizacji wymaga m.in. przebieg sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przedstawiony na załącznikach graficznych 1c „Systemy infrastruktury technicznej - system zaopatrzenia w wodę” oraz 1e „Systemy infrastruktury technicznej - system odprowadzania i oczyszczania ścieków”, zwłaszcza w północnej i wschodniej części miasta. Korekty wymagają także wyznaczone w powyższym załączniku granice terenów zurbanizowanych nie posiadające sieci wodociągowej i kanalizacyjnej - w chwili obecnej posiadają dostęp do tych sieci. Konieczne jest także uzupełnienie informacji dotyczących studni ujęcia „Kąty Denkowskie”,
- Studium wymaga aktualizacji **w zakresie sytuacji demograficznej wyposażenia w infrastrukturę społeczną oraz zasobów mieszkaniowych**, ponieważ odwołuje się w tej kwestii do nieaktualnych danych,
- Studium wymaga uzupełnienia informacji **w zakresie zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia** związanych m.in. z zagrożeniem skażeniami promieniotwórczymi, zagrożeniem pożarowym, zagrożeniem powodziowym, zagrożeniami w transporcie samochodowym, czy zagrożeniami spowodowanymi warunkami atmosferycznymi,
- **w zakresie potrzeb i możliwości rozwoju gminy** Studium wymaga uzupełnienia o zagadnienia związane z możliwościami finansowania przez gminę infrastruktury komunikacyjnej, technicznej i społecznej oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Aktualizacji wymagają też dane odnoszące się do analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, a także prognozy demograficznej,
- Studium wymaga uzupełnienia **w zakresie stanu prawnego gruntów**, ponieważ obowiązujący dokument w części tekstowej nie zawiera informacji odnoszących się do tej kwestii,
- **w zakresie występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych** aktualizacji wymagają informacje dotyczące stref ochrony ujęć wód, związane z wyznaczeniem nowych ujęć. Ponadto ze względu na opracowanie dla obszaru miasta Ostrowiec Świętokrzyski

map zagrożenia powodziowego i wyznaczenia obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego, konieczne jest uzupełnienie Studium w tym zakresie. Przez teren miasta przebiega linia kolejowa nr 25 relacji Łódź Kaliska - Dębica. Zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego, istnieją ograniczenia związane z usytuowaniem budynków i budowli w sąsiedztwie linii kolejowej, co wymaga uwzględnienia w przedmiotowym Studium. Dokument został zaktualizowany w zakresie obszarów objętych ochroną ze względu na wartości przyrodnicze podczas Zmian Nr 1 i Nr 2 Studium Obejmowały one część tekstowa Studium oraz załącznik graficzny 1j - „*Polityka przestrzenna miasta*”. Podczas zmian Studium uzupełniono część tekstową m.in o aktualny wykaz pomników przyrody i innych form ochrony przyrody, a także uzupełniono część graficzną (załącznik 1j) o granicę obszaru NATURA 2000 Dolina Kamiennej. Granica ta nie została jednak wprowadzona na załączniku 1b - „*Uwarunkowania środowiska przyrodniczego - analizy wnioski*” i Studium wymaga korekty w tym zakresie,

- **w zakresie występowania udokumentowanych zasobów wód podziemnych** konieczne jest uzupełnienie Studium o informacje dotyczące zlokalizowania części miasta w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Wierzbica - Ostrowiec,
- Studium wymaga uzupełnienia **w zakresie występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych**. Geoportal System Osłony Przeciwoświsiskowej prowadzony przez Państwowy Instytut Geologiczny wskazuje na występowanie na terenie miasta Ostrowiec Świętokrzyski jednego osuwiska: na skarpie między szkołą przy ul. Polnej a ul. Adama Mickiewicza, na lewym brzegu rzeki Kamiennej (ok. 700 m na północ od dna doliny),
- **w zakresie zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych** dokument wymaga aktualizacji o zadania wskazane w dokumentach strategicznych o znaczeniu ponadlokalnym takich jak: Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do 2020 roku i Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego,
- **w zakresie wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej** aktualizacji wymagają uwarunkowania związane z występowaniem na terenie miasta obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego wynikających z opracowanych dla obszaru miasta Ostrowiec Świętokrzyski map zagrożenia powodziowego.

5.1.3. Aktualność Studium w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego

Jak wykazano w tabeli 10. obowiązujące Studium w części kierunków zagospodarowania przestrzennego nie spełnia szeregu wymagań formalno-prawnych, z których najważniejsze to: nieokreślenie wskaźników dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenu, brak bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz nie odniesienie się do kwestii ochrony i zasad zagospodarowania części terenów, które zostały ustanowione na podstawie przepisów odrębnych, m.in. obszary szczególnego zagrożenia powodzią, czy terenów zamkniętych. Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego oraz terenów zamkniętych nie zostały zawarte także na rysunku Studium.

Polityka przestrzenna Ostrowca Świętokrzyskiego prowadzona jest w dużym stopniu w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W latach 2014 - 2018 (do 30.04.2018r.) ok. 36,2 % decyzji narusza zapisy obowiązującego Studium. Najczęściej taka sytuacja miała miejsce w przypadku decyzji dotyczących realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach produkcji rolniczej, terenach sugerowanych doleśień, terenach otwartych oraz terenach rozwoju przemysłu, usług i rzemiosła.

Sytuacja ta może prowadzić do konfliktów przestrzennych i nadmiernego rozproszenia zabudowy. Ponadto świadczy to również o konieczności weryfikacji zasięgu stref rozwoju zabudowy w Studium, zgodnie z sygnalizowanym zapotrzebowaniem mieszkańców miasta.

Pomimo zgodności tej sytuacji z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy najbliższej zmianie Studium, bądź też podczas prac nad nowym dokumentem, należy wprowadzić odpowiednie korekty dla zapewnienia zgodności z polityką przestrzenną określoną w tym dokumencie. Duże rozproszenie wydawanych decyzji WZ powoduje, że niezwykle trudno będzie uwzględnić je wszystkie przy określaniu stref rozwoju zabudowy w nowym Studium.

Ponadto w okresie od 01.06.2014 r. do Urzędu Miasta wpłynęło 15 wniosków dotyczących zmiany obowiązującego Studium lub sporządzenia/zmiany planu miejscowego, w których wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne z kierunkami polityki przestrzennej zawartymi w Studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego wymaga zatem aktualizacji zarówno pod kątem formalno-prawnym, jak również w kwestii kierunków polityki przestrzennej.

5.1.4. Aktualność Studium względem Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa w określonym zakresie wiąże organy gminy przy sporządzaniu aktów planowania lokalnego. I tak, zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ wykonawczy gminy (wójt, bur- mistrz albo prezydent miasta) ma obowiązek sporządzić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uwzględniając ustalenia planu województwa. Z kolei w przepisach art. 10 ustawy, które dotyczą bezpośrednio treści studium, ustawodawca zobowiązuje organy gminy do uwzględnienia uwarunkowań wynikających m.in. z „zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych” oraz do określenia „obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa”. Samorząd województwa może również wpływać na kształt studium poprzez instytucję wniosków (art. 11 pkt. 2 ustawy). Jednocześnie projekt studium podlega uzgodnieniu z zarządem województwa w zakresie zgodności z planem województwa (art. 11 pkt. 6 ustawy). Uwzględnienie ustaleń planu województwa w studium gminnym nie następuje zatem wyłącznie na podstawie uznaniowości organu sporządzającego projekt studium, ale odbywa się z udziałem zarządu województwa, który w trybie uzgodnienia wyraża akceptację co do sposobu uwzględnienia ustaleń planu województwa w studium gminy.

Obecnie obowiązujący plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego został przyjęty uchwałą Nr XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014r.

W Studium uwzględniono wyznaczane przez PZPW inwestycje celu publicznego planowane do realizacji na obszarze miasta Ostrowiec Świętokrzyski takie jak:

- rozbudowa drogi nr 9 na odcinku granica gminy Brody - granica gminy Opatów wraz z obwodnicą Ostrowca Świętokrzyskiego,
- uporządkowanie gospodarki wodno -ściekowej w Aglomeracji Ostrowiec Świętokrzyski.

Natomiast następujące inwestycje nie zostały w nim uwzględnione:

- rozbudowa drogi nr 754 na odcinku Ostrowiec Świętokrzyski - granica województwa,
- przebudowa i elektryfikacja linii kolejowej nr 25 Łódź Kaliska - Dębica na odcinku Sandomierz, Skarżysko-Kamienna,
- program małej retencji dla województwa świętokrzyskiego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowiec Świętokrzyski wymaga zatem aktualizacji względem ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego.

5.1.5. Podsumowanie

Stwierdza się nieaktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zarówno w zakresie uwarunkowań jak i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a także obowiązującego planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego.

Uchwałą Nr XLVIII/77/2017 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 sierpnia 2017 r. przystąpiono do sporządzenia nowego Studium. Wnioski wynikające z przedmiotowej analizy potwierdzają zasadność podjętej uchwały. Dokument powinien w sposób kompleksowy zawierać wszystkie wymagane informacje przedstawione w niniejszej analizie.

5.2. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Według *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* dokument ten winien zawierać: określenie podstawy prawnej do podjęcia uchwały, granice obszaru objętego uchwałą, integralne części uchwały oraz ustalenia wymienione w *ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Są to:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- zasady kształtowania krajobrazu,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- stawki procentowe w przypadku wzrostu wartości nieruchomości.

Ponadto w planie określa się w zależności od potrzeb m.in.:

- granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
- granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych,
- granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych,
- sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

5.2.1. Aktualność miejscowych planów dotycząca wymagań prawnych ich sporządzania

(1.) Zmiana Nr 1 i Nr 2 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, przyjęta uchwałą Nr LIX/598/97 Rady Miejskiej Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 listopada 1997r.

Plan został sporządzony w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia planu nie odpowiadają regulacjom art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, m.in. nie określono wskaźników zagospodarowania terenu: minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej oraz minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji, a także nie wyznaczono nieprzekraczalnych linii zabudowy. Ponadto w planie nie zawarto m.in. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Plan nie odpowiada wymogom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania jak: brak wrysu ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego, brak określenia skali w formie liniowej. Plan jest ponadto sporządzony w skali 1:5000, co nie jest zgodne z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa dopuszcza sporządzenie planu w tej skali „wylącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy”(Art. 16, ust.1.), co nie jest przedmiotem wskazanego planu. Kopia mapy, na której został on sporządzony również nie odpowiada przepisom wskazanym we wspomnianej ustawie.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

W związku z powyższym uznaje się, że przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest częściowo nieaktualny w zakresie zgodności z obowiązującymi wymogami formalno-prawnymi jego sporządzenia. W miarę możliwości finansowych miasto Ostrowiec Świętokrzyski powinno przystąpić do opracowania nowego planu dla przedmiotowego terenu,

zgodnego z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

(2.) Zmiana Nr 4 części miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „Śródmieście”, przyjęta uchwałą Nr XXVIII/418/2000 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 29 czerwca 2000r.

Plan został sporządzony w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia planu nie odpowiadają regulacjom art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, m.in. nie określono wskaźników zagospodarowania terenu: minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy oraz minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji. Ponadto w planie nie zawarto m.in. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Plan nie odpowiada obecnym wymogom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania. Rysunek planu nie zawiera wyrysów ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego oraz skali określonej w formie liniowej.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Do przedmiotowego planu wpłynęły 2 wnioski o jego zmianę.

W związku z powyższym uznaje się, że przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest częściowo nieaktualny w zakresie zgodności z obowiązującymi wymogami formalno-prawnymi jego sporządzenia. W miarę możliwości finansowych miasto Ostrowiec Świętokrzyski powinno przystąpić do opracowania nowego planu dla przedmiotowego terenu, zgodnego z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

(3.) Zmiana Nr 7 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowiec Świętokrzyski, przyjęta uchwałą Nr XXX/467/2000 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 05 października 2000r

Plan został sporządzony w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia planu nie odpowiadają regulacjom art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto przedmiotem planu było wprowadzenie do planu udokumentowanego złoża kopalin piasku („Gutwin”) celem eksploatacji. Złoże to zostało już wyeksploatowane i poddane działaniom rekultywacyjnym w kierunku leśnym.

Plan nie odpowiada obecnym wymogom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania jak: brak wyrysów ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego oraz brak określenia skali w formie liniowej. Ponadto rysunek planu zawiera oznaczenia do których nie ma odniesienia w tekście planu: linia zabudowy i eksploatacji oraz tereny pow. eksploatacji (PE).

Stwierdza się niespójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. Wyznaczone w planie tereny eksploatacji złoża kopalin w Studium są określone jako tereny sugerowanych dolesień.

W związku z powyższym uznaje się, że przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest nieaktualny w zakresie zgodności z obowiązującymi wymogami formalno-

prawnymi jego sporządzenia oraz w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego. W miarę możliwości finansowych miasto Ostrowiec Świętokrzyski powinno przystąpić do opracowania nowego planu dla przedmiotowego terenu, zgodnego z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

(4.) Zmiana Nr 5 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowiec Świętokrzyski (os. Las), przyjęta uchwałą Nr XXXV/623/2001 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 30 marca 2001r.

Plan został sporządzony w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia planu nie odpowiadają regulacjom art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, m.in. nie określono wskaźników zagospodarowania terenu: minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy oraz minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji. Ponadto w planie nie zawarto m.in. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Plan nie odpowiada obecnym wymogom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na rysunku planu nie umieszczono wyrysu ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego oraz skali w formie liniowej.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Do przedmiotowego planu wpłynęło 8 wniosków o jego zmianę.

W związku z powyższym uznaje się, że przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest częściowo nieaktualny w zakresie zgodności z obowiązującymi wymogami formalno-prawnymi jego sporządzenia oraz w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego. W miarę możliwości finansowych miasto Ostrowiec Świętokrzyski powinno przystąpić do opracowania nowego planu dla przedmiotowego terenu, zgodnego z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

(5.) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Rosochy” w Ostrowcu Świętokrzyskim, przyjęty uchwałą Nr XLIV/751/2001 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 29 listopada 2001r.

Plan został sporządzony w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia planu nie odpowiadają regulacjom art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. nie został określony minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy oraz nie określono minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji. Ponadto w przedmiotowym planie nie określono m.in. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Plan nie odpowiada obecnym wymogom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania. Na rysunku planu brakuje wyrysu ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego oraz określenia skali w formie liniowej.

Stwierdza się częściową niespójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. W przedmiotowym planie teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - małe domy mieszkalne oraz usługowej (5MW/Mw/U) i teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej oraz usługowej (9MNs/U) zostały w Studium wyznaczone jako teren obiektów infrastruktury społecznej ze znaczną ilością zieleni. Natomiast teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (15 MW), teren usług i usług sportu (16 U/US), tere zespołów garażowo - parkingowych i usług (10 KS/U) oraz dwa tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - małe domy mieszkalne (17 Mw i 18 Mw) zostały zlokalizowane w wyznaczonej w Studium strefie terenów otwartych z przewagą zieleni wysokiej.

Do przedmiotowego planu wpłynęły 2 wnioski o jego zmianę.

W związku z powyższym uznaje się, że przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest częściowo nieaktualny w zakresie zgodności z obowiązującymi wymogami formalno-prawnymi jego sporządzenia oraz w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego. W miarę możliwości finansowych miasto Ostrowiec Świętokrzyski powinno przystąpić do opracowania nowego planu dla przedmiotowego terenu, zgodnego z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

(6.) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim, przyjęty uchwałą Nr XLVI/766/2001 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 28 grudnia 2001r.

Przedmiotowy plan został w części zmieniony uchwałą L/558/2006 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 4 kwietnia 2006r. Aktualność ustaleń dla obszaru objętego zmianą planu została poddana analizie w dalszej części dokumentu.

Plan został sporządzony w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia planu nie odpowiadają regulacjom art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, m.in. dla większości terenów nie został określony minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy oraz nie określono minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji. Ponadto w przedmiotowym planie nie określono m.in. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Plan nie odpowiada obecnym wymogom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania jak: brak wyrysów ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego oraz brak określenia skali w formie liniowej.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Do przedmiotowego planu wpłynął 1 wniosek o jego zmianę.

W związku z powyższym uznaje się, że przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest częściowo nieaktualny w zakresie zgodności z obowiązującymi wymogami formalno-prawnymi jego sporządzenia. W miarę możliwości finansowych miasto Ostrowiec Świętokrzyski powinno przystąpić do opracowania nowego planu dla przedmiotowego terenu, zgodnego z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

(7.) Zmiana Nr 6 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowiec Świętokrzyski, położona w rejonie ulic: Grabowiecka, Graniczna i Las Rzeczeki, przyjęta uchwałą Nr LII/830/2002 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 25 kwietnia 2002r.

Przedmiotowy plan został w części zmieniony uchwałą Nr XXXVI/86/2016 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 16 września 2016 r. Aktualność ustaleń dla obszaru objętego zmianą planu została poddana analizie w dalszej części dokumentu.

Plan został sporządzony w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia planu nie odpowiadają regulacjom art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. nie został określony minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy oraz nie określono minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji. Ponadto w przedmiotowym planie nie określono m.in. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Plan nie odpowiada obecnym wymogom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rysunek planu nie zawiera wyrysu ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego oraz skali w formie liniowej. Zastosowane oznaczenia na rysunku planu nie umożliwiają jednoznacznego powiązania go z tekstem planu miejscowego. Na rysunku planu wprowadzono „ściśle określone” i „postulowane” linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, jednak w tekście nie zastosowano tego podziału.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Do przedmiotowego planu wpłynął 1 wniosek o jego zmianę.

W związku z powyższym uznaje się, że przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest częściowo nieaktualny w zakresie zgodności z obowiązującymi wymogami formalno-prawnymi jego sporządzenia. W miarę możliwości finansowych miasto Ostrowiec Świętokrzyski powinno przystąpić do opracowania nowego planu dla przedmiotowego terenu, zgodnego z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

(8.) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Gutwin” w zakresie obszaru „Rzeczki-Wschód”, przyjęty uchwałą Nr LII/831/2002 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 25 kwietnia 2002r.

Plan został sporządzony w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia planu nie odpowiadają regulacjom art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. nie został określony minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy oraz nie określono minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji. Ponadto w przedmiotowym planie nie określono m.in. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Plan nie odpowiada obecnym wymogom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania. na rysunku planu brakuje wyrysu ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego oraz określenia skali w formie liniowej.

Stwierdza się częściową niespójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. Część obszarów wyznaczonych w przedmiotowym planie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej

jest zlokalizowana w wyznaczonej w Studium strefie istniejących terenów przemysłu, baz, składów i hurtowni o zwiększonej uciążliwości.

Do przedmiotowego planu wpłynęły 2 wnioski o jego zmianę.

W związku z powyższym uznaje się, że przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest częściowo nieaktualny w zakresie zgodności z obowiązującymi wymogami formalno-prawnymi jego sporządzenia. W miarę możliwości finansowych miasto Ostrowiec Świętokrzyski powinno przystąpić do opracowania nowego planu dla przedmiotowego terenu, zgodnego z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

(9.) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim, przyjęty uchwałą Nr II/12/2002 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 4 grudnia 2002r.

Przedmiotowy plan został w części zmieniony uchwałą Nr LVII/85/2014 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 czerwca 2014 r. Aktualność ustaleń dla obszaru objętego zmianą planu została poddana analizie w dalszej części dokumentu.

Plan został sporządzony w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia planu nie odpowiadają regulacjom art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. nie został określony minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej oraz nie określono minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji. Ponadto w planie nie zawarto m.in. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Plan nie odpowiada obecnym wymogom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania. Na rysunku planu brakuje wyrysów ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego oraz określenia skali w formie liniowej.

Stwierdza się częściową niespójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. Obszary wyznaczone w przedmiotowym planie jako strefy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, strefy o funkcji usług kulturowych oraz strefy o funkcji usług miastotwórczych ogólnomiejskich i ponadlokalnych w obowiązującym studium są zlokalizowane w strefie terenów otwartych z przewagą zieleni wysokiej.

Do przedmiotowego planu wpłynął 1 wniosek o jego zmianę.

W związku z powyższym uznaje się, że przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest częściowo nieaktualny w zakresie zgodności z obowiązującymi wymogami formalno-prawnymi jego sporządzenia. W miarę możliwości finansowych miasto Ostrowiec Świętokrzyski powinno przystąpić do opracowania nowego planu dla przedmiotowego terenu, zgodnego z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

(10.) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, przyjęty uchwałą Nr XIII/138/2003 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 25 września 2003r.

Przedmiotowy plan został dwa razy w części zmieniony: uchwałą Nr VIII/62/2007 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 13 marca 2007r oraz uchwałą Nr XXXIX/48/2013 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 9 maja 2013r. Aktualność ustaleń dla obszarów objętych zmianami planu została poddana analizie w dalszej części dokumentu.

Plan został sporządzony w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia planu nie odpowiadają regulacjom art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. nie został określony minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej oraz nie określono minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji. Ponadto w planie nie zawarto m.in. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, czy wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Plan nie odpowiada także obecnym wymogom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania. Na rysunku planu nie umieszczono wrysu ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego oraz skali w formie liniowej.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

W związku z powyższym uznaje się, że przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest częściowo nieaktualny w zakresie zgodności z obowiązującymi wymogami formalno-prawnymi jego sporządzenia. W miarę możliwości finansowych miasto Ostrowiec Świętokrzyski powinno przystąpić do opracowania nowego planu dla przedmiotowego terenu, zgodnego z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

(11.) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim, przyjęta uchwałą Nr L/558/2006 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 4 kwietnia 2006r.

Stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim, przyjętego uchwałą Nr XLVI/766/2001 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 28 grudnia 2001r.

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowej zmiany planu miejscowego są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi. W zmianie planu nie określono minimalnej intensywności zabudowy, minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowej zmiany planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) konieczna jest jego aktualizacja w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

(12.) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, przyjęta uchwałą Nr VIII/62/2007 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 13 marca 2007r.

Stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, przyjętego uchwałą Nr XIII/138/2003 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 25 września 2003r.

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowej zmiany planu miejscowego są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi. W zmianie planu nie określono minimalnej intensywności zabudowy, minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowej zmiany planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Stwierdza się **aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) konieczna jest jego aktualizacja w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

(13.) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego (obejmuje obszar w rejonie ulic Jana Samsonowicza, Rudzka), przyjęty uchwałą Nr XLVI/614/2009 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 24 listopada 2009r.

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi. W planie nie określono minimalnej intensywności zabudowy, minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Stwierdza się **aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) konieczna jest jego aktualizacja w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

(14.) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Grabowiecka, Graniczna, przyjęty uchwałą Nr LXII/781/2010 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 9 listopada 2010r.

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi. W planie nie określono minimalnej intensywności zabudowy, minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Stwierdza się **aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) konieczna jest jego aktualizacja w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

(15.) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Siennieńska, Armii Krajowej, Ilżecka, Rzeczeki, przyjęty uchwałą Nr XXVI/91/2012 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012r.

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi. W planie nie określono minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Do przedmiotowego planu wpłynął 1 wniosek o jego zmianę.

Stwierdza się **aktualność** przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) konieczna jest jego aktualizacja w zakresie wskazanych ustaleń, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

(16.) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Świętokrzyska, Drukarska, Szewieńska, Stefana Żeromskiego, przyjęty uchwałą Nr XXXVII/27/2013 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 marca 2013r.

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi. W planie nie określono minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Stwierdza się **aktualność** przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) konieczna jest jego aktualizacja w zakresie wskazanych ustaleń, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

(17.) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca („Galeria Ostrowiec” w rejonie ul. Adama Mickiewicza), przyjęta uchwałą Nr XXXIX/48/2013 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 9 maja 2013r.

Stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, przyjętego uchwałą Nr XIII/138/2003 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 25 września 2003r.

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowej zmiany planu miejscowego są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi.

W zmianie planu nie określono minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowej zmiany planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) konieczna jest jego aktualizacja w zakresie wskazanych ustaleń, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

(18.) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Las Rzeczki, Hłzecka, Grabowiecka, przyjęty uchwałą Nr LVII/84/2014 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 czerwca 2014r.

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi. W planie nie określono minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz ustaleń wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Do przedmiotowego planu wpłynęło 6 wniosków o jego zmianę.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej m.in. ze złożonych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) konieczna jest jego aktualizacja w zakresie wskazanych ustaleń, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

(19.) Zmiana części „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim”, przyjęta uchwałą Nr LVII/85/2014 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 czerwca 2014r.

Stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim, przyjętego uchwałą Nr II/12/2002 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 4 grudnia 2002r.

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowej zmiany planu miejscowego są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi. W zmianie planu nie określono minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowej zmiany planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) konieczna jest jego aktualizacja w zakresie wskazanych ustaleń, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

(20) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Henryka Sienkiewicza, Stefana Żeromskiego, Dobra, przyjęty uchwałą Nr LXIII/143/2014 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 2 października 2014r.

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi. W planie nie określono minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Stwierdza się **aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) konieczna jest jego aktualizacja w zakresie wskazanych ustaleń, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

(21) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Kolejowa, Aleja 3-go Maja, Romualda Traugutta, Świętokrzyska oraz torów bocznic kolejowej do dawnej cukrowni "Częstocice", przyjęty uchwałą Nr XXXIII/60/2016 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 17 czerwca 2016r.

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego są zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi.

Stwierdza się częściową niespójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. Tereny przeznaczone w przedmiotowym planie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową w Studium są zlokalizowane w strefie terenów otwartych z przewagą zieleni wysokiej.

Stwierdza się **częściową nieaktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**. W miarę możliwości finansowych miasto Ostrowiec Świętokrzyski powinno przystąpić do opracowania nowego planu dla przedmiotowego terenu lub do opracowania nowego Studium, w celu usunięcia powstałej niespójności.

(22.) Zmiana części "Zmiany Nr 6 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, położonej w rejonie ulic: Grabowiecka, Graniczna i Las Rzeczki", przyjęta uchwałą Nr XXXVI/86/2016 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 16 września 2016r.

Stanowi zmianę Zmiany Nr 6 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w rejonie ulic: Grabowiecka, Graniczna i Las Rzeczki, przyjętej uchwałą Nr LII/830/2002 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 25 kwietnia 2002r.

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowej zmiany planu miejscowego są zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowej zmiany planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

(23.) "Zmiana części "Zmiany Nr 6 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, położonej w rejonie ulic: Grabowiecka, Graniczna i Las Rzeczki"" - uzupełnienie w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego znak: SPN.III.4130.21.2016 z dnia 18 października 2016r., przyjęta uchwałą Nr XLV/43/2017 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 12 czerwca 2017r.

Dotyczy uzupełnienia uchwały Nr XXXVI/86/2016 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 16 września 2016r., w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 18 października 2016r.

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowej zmiany planu miejscowego są zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowej zmiany planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5.2.2.Podsumowanie

Jak już wspomniano plany miejscowe kontynuują politykę przestrzenną określoną w *Studium*. Analizując zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie Ostrowca Świętokrzyskiego w ostatnich kilku latach stwierdzić należy, że obowiązujące plany miejscowe zapewniają utrzymanie głównych założeń Studium.

Za nieaktualną uznano Zmianę Nr 7 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowiec Świętokrzyski, przyjętą uchwałą Nr XXX/467/2000 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 05 października 2000 r.

Za częściowo nieaktualne w zakresie zgodności z obowiązującymi wymogami formalno-prawnymi jego sporządzenia uznano następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Zmiana Nr 1 i Nr 2 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, *przyjęta uchwałą Nr LIX/598/97 Rady Miejskiej Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 listopada 1997r.*,
- Zmiana Nr 4 części miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „Śródmieście”, *przyjęta uchwałą Nr XXVIII/418/2000 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 29 czerwca 2000r*
- Zmiana Nr 5 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowiec Świętokrzyski (os. Las), *przyjęta uchwałą Nr XXXV/623/2001 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 30 marca 2001r.*,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Rosochy” w Ostrowcu Świętokrzyskim, *przyjęty uchwałą Nr XLIV/751/2001 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 29 listopada 2001r.*,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim, *przyjęty uchwałą Nr XLVI/766/2001 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 28 grudnia 2001r.*,
- Zmiana Nr 6 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowiec Świętokrzyski, położona w rejonie ulic: Grabowiecka, Graniczna i Las

Rzeczki, *przyjęta uchwałą Nr LII/830/2002 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 25 kwietnia 2002r.*,

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Gutwin” w zakresie obszaru „Rzeczki-Wschód”, *przyjęty uchwałą Nr LII/831/2002 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 25 kwietnia 2002r.*,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim, *przyjęty uchwałą Nr II/12/2002 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 4 grudnia 2002r.*,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, *przyjęty uchwałą Nr XIII/138/2003 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 25 września 2003r.*,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Kolejowa, Aleja 3-go Maja, Romualda Traugutta, Świętokrzyska oraz torów boczniczy kolejowej do dawnej cukrowni "Częstocice" *przyjęty uchwałą Nr XXXIII/60/2016 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 17 czerwca 2016r.*

Należy jednak zauważyć, że ww. plany miejscowe nadal mogą stanowić jako akty prawa miejscowego podstawę do realizacji zamierzeń inwestycyjnych – zgodnie z ich ustaleniami. Proponuje się ich sukcesywną zmianę w miarę posiadanych środków i zaistniałych istotnych potrzeb, mając na uwadze wnioski właścicieli licznych nieruchomości objętych danym planem

Pozostałe plany miejscowe obowiązujące na terenie Ostrowca Świętokrzyskiego uznano za aktualne, pomimo stwierdzenia pewnych braków w odniesieniu do zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie mniej jednak dynamicznie zmieniające się uwarunkowania rozwoju przestrzennego, planowane inwestycje oraz zmiany w przepisach prawa dotyczących planowania przestrzennego powodują konieczność ich regularnego uaktualniania w sposób kompleksowy, by wprowadzane zmiany były nie skutkiem, a przyczyną zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta.

6. WYNIKI ANALIZY – SYNTEZA I WNIOSKI

Uzyskanie wysokiego standardu przestrzeni w gminie wymaga długoletniego procesu i spójnych działań prowadzących do realizacji zadań polityki przestrzennej. Kierunek tejsze polityki powinien być odzwierciedlony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a następnie kontynuowany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Niezwykle ważne jest zatem, aby te dokumenty planistyczne były aktualne i odpowiadały na zmieniającą się sytuację inwestycyjną gminy, tworząc w ten sposób gminę przyjazną potencjalnym inwestorom i mieszkańcom.

Należy zauważyć, że choć kształtowanie i realizacja polityki przestrzennej na terenie gminy (w tym uchwalanie studium i planów miejscowych) należy do zadań własnych gminy, to władze samorządowe nie mają pełnej swobody w sporządzaniu tych dokumentów. Zakres merytoryczny studium i planów miejscowych określony został w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zapisy tych dokumentów muszą być dodatkowo spójne z przepisami odrębnymi (tzn. z innymi ustawami i ich aktami wykonawczymi). Szereg ustaw narzuca pewne ograniczenia prawne na sporządzających dokumenty planistyczne oraz na właścicieli gruntów.

Przy zmieniających się potrzebach gminy i jej mieszkańców studium oraz plany miejscowe muszą podlegać sukcesywnej aktualizacji. Omówione w analizie istotne zmiany przepisów odnoszących się do planowania przestrzennego w ostatnich latach są tego najlepszym odzwierciedleniem.

Przeprowadzona analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Ostrowca Świętokrzyskiego wraz z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych, sporządzona na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pozwala na sformułowanie następujących wniosków końcowych:

1. W chwili obecnej na terenie miasta prowadzone są dwie procedury planistyczne, dotyczące opracowania nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego oraz sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Stwierdzono nieaktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z uwagi na następujące braki:

w zakresie uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego

- w dokumencie nie zamieszczono informacji dotyczących obecnego zagospodarowania poszczególnych terenów i struktury jego użytkowania oraz kwestii związanych z strukturą funkcjonalno-przestrzenną obszaru,
- brak kompletnych informacji na temat stanu czystości wód i jakości powietrza względem danych pochodzących z najnowszych badań monitoringu jakości wód podziemnych, wód powierzchniowych, a także jakości powietrza,
- brak aktualnego wykazu zabytków miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, dotyczy to zarówno zabytków objętych ochroną konserwatorską wymienionych w rozdziale II.2 jak i wykazu obiektów zabytkowych stanowiący załącznik nr 1 do przedmiotowego studium,
- brak aktualnego spisu ulic, stanowiącego załącznik 5 do części tekstowej przedmiotowego Studium,
- nieaktualne informacje na temat poszczególnych sieci infrastruktury technicznej, które podlegają stałej rozbudowie i modernizacji,
- nieaktualne dane dotyczące sytuacji demograficznej,
- brak informacji w zakresie zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,

- brak bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę; aktualizacji wymagają też dane odnoszące się do analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, a także prognozy demograficznej,
- brak aktualnych informacji w zakresie stanu prawnego gruntów,
- brak aktualnych informacji dotyczących stref ochrony ujęć wód, ponadto ze względu na opracowanie dla obszaru miasta Ostrowiec Świętokrzyski map zagrożenia powodziowego i wyznaczenia obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego, konieczne jest uzupełnienie Studium w tym zakresie,
- brak informacji dotyczących zlokalizowania części miasta w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Wierzbica - Ostrowiec,
- brak kompletnych informacji w zakresie występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych - Geoportal System Osłony Przeciwoświsiskowej prowadzony przez Państwowy Instytut Geologiczny wskazuje na występowanie na terenie miasta Ostrowiec Świętokrzyski jednego osuwiska: na skarpie między szkołą przy ul. Polnej a ul. Adama Mickiewicza, na lewym brzegu rzeki Kamiennej (ok. 700 m na północ od dna doliny),
- dokument wymaga aktualizacji o zadania wskazane w dokumentach strategicznych o znaczeniu ponadlokalnym takich jak: Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do 2020 roku i Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego,

w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego

- nieokreślenie wskaźników dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenu,
- brak bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę,
- nieodniesienie się do kwestii ochrony i zasad zagospodarowania części terenów, które zostały ustanowione na podstawie przepisów odrębnych, m.in. obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, czy terenów zamkniętych,
- polityka przestrzenna Ostrowca Świętokrzyskiego prowadzona jest w dużym stopniu w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu; analiza wydanych decyzji od 01.01.2014 r. do 30.04.2018 r. wykazała, że ok. 36,2 % z nich odbiega od ustaleń kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązującego Studium,
- w okresie od 01.06.2014 r. do 31.07.2018 r. do Urzędu Miasta Ostrowiec Świętokrzyski wpłynęło 15 wniosków dotyczących zmiany obowiązującego Studium lub sporządzenia/zmiany planu miejscowego, w których wnioskowane przeznaczenie wymaga punktowej zmiany w kierunkach zagospodarowania przestrzennego obowiązującego Studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego wymaga zatem aktualizacji zarówno pod kątem formalno-prawnym, jak również w kwestii kierunków polityki przestrzennej. Powyższe potwierdza zasadność podjęcia przez Radę Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwały Nr XLVIII/77/2017 z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

3. Uznano częściową nieaktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymienionych w rozdziałach 5.2.1. i 5.2.2. niniejszej analizy.

Plany te nadal mogą stanowić jako akty prawa miejscowego podstawę do realizacji zamierzeń inwestycyjnych – zgodnie z ich ustaleniami. Proponuje się ich sukcesywną zmianę w miarę posiadanych środków i zaistniałych istotnych potrzeb, jak również mając na uwadze wnioski właścicieli licznych nieruchomości objętych danym planem miejscowym.

4. Korzystne warunki lokalne (m.in. położenie, dostępność komunikacyjna) skutkują stopniowym wzrostem zapotrzebowania na tereny budowlane, w związku z czym ich wyznaczenie zarówno w studium jak i w planach miejscowych, należy uznać za uzasadnione.
5. Rosnącemu zapotrzebowaniu na tereny budowlane towarzyszy niekorzystna sytuacja planistyczna miasta, polegająca na opieraniu zagospodarowania przestrzennego na wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wobec powyższego zasadnym jest systematyczne sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów, które jeszcze nie są nimi objęte. W okresie od 1 stycznia 2014 r. do 30 kwietnia 2018 r. na terenie miasta wydano łącznie 734 decyzje o warunkach zabudowy. Ponadto w latach 2015-2018 (do 30.04.2018r.) wydano także 149 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
W latach 2014-2018 najczęściej decyzji o warunkach zabudowy zostało wydanych w obrębach 16 (79), 8 (49), 11 (35) i 18 (31), zlokalizowanych w północnej i centralnej części miasta. Stanowią one łącznie około 26,4% wszystkich wydanych w tym okresie decyzji.
6. W okresie od 1.06.2014 r. do 31.07.2018 r. do Urzędu Miasta Ostrowiec Świętokrzyski wpłynęły łącznie 43 wnioski o zmianę/sporzządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. Propozycję ich rozpatrzenia przedstawiono w tabeli 2. przedmiotowej analizy.
7. Najwięcej wydawanych na terenie Ostrowca Świętokrzyskiego decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczy realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych (43% wydanych decyzji w analizowanym okresie). Pod względem przestrzennym najczęściej decyzji o pozwoleniu na budowę w Ostrowcu Świętokrzyskim zostało wydanych dla terenów położonych w północnej części miasta, głównie w obrębach: 16, 8 i 3. W analizowanym okresie najmniejszy ruch budowlany zaobserwowano we wschodniej i południowo-zachodniej części miasta.

Niezależnie od dotychczasowej procedury sporządzania planów miejscowych, wszystkie projekty planów powinny być uzupełnione zgodnie z wymogami zmienionego zapisu Art. 15.1 w brzmieniu: „*Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności: 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4; 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2; 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy*”.

Powyższe oznacza konieczność sporządzenia uzasadnienia projektu planu wg ustalonej problematyki, która przewiduje przywołanie niniejszej Analizy i uchwały Rady Miasta (wraz z numerem uchwały) podjętej w trybie art. 32 ust. 2.

Harmonogram prac planistycznych na terenie Ostrowca Świętokrzyskiego:

- należy dążyć do zakończenia 2 rozpoczętych procedur planistycznych nad uchwaleniem nowego Studium oraz planu miejscowego,
- zasadne jest opracowanie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów miasta jeszcze nim nie objętych, w celu wprowadzenia na nich zasad ładu przestrzennego i umożliwienia zwiększenia ruchu budowlanego i rozwoju gospodarczego,
- proponuje się przystąpienie do opracowania następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- obszaru w rejonie ulic: Bałtowska, Samsonowicza (na północ od Celsa Huta Ostrowiec) – wskazanie nowych terenów inwestycyjnych i ich odseparowanie od terenów związanych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
 - obszaru Śródmieścia – aktualizacja przeznaczenia terenów w związku m.in. z projektowaną zmianą układu komunikacyjnego (przebudowa drogi wojewódzkiej),
 - zmiany obowiązującego MPZP w rejonie ulic: Samsonowicza, Rudzka – w celu umożliwienia scalenia i ponownego podziału na obszarze w/w planu,
 - obszaru w rejonie ulic: Jana Kilińskiego, Leona Chrzanowskiego oraz Targowiska Miejskiego – ewentualne otwarcie nowych terenów inwestycyjnych w związku z projektowaną budową łącznika komunikacyjnego pomiędzy ul. Furmańską i ul. Leona Chrzanowskiego – możliwy rozwój zabudowy usługowej i mieszkaniowej z dostępem do projektowanej drogi,
 - zmiany obowiązującego MPZP w rejonie ulic: Grabowiecka, Graniczna – w celu umożliwienia powiększenia terenu pod cmentarz komunalny.
- należy podjąć starania zmierzające do uchwalenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów, dla których obowiązujące plany miejscowe uznano za częściowo nieaktualne - w miarę zaistniałych potrzeb, posiadanych środków finansowych, jak również mając na uwadze wnioski właścicieli licznych nieruchomości objętych danym planem miejscowym.

7. WYKAZ ILUSTRACJI I TABEL

Wykaz rysunków

Rysunek 1. Położenie miasta Ostrowiec Świętokrzyski w województwie świętokrzyskim oraz w powiecie ostrowieckim (źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUGiK).....	7
Rysunek 2. Podział Ostrowca Świętokrzyskiego na obręby ewidencyjne (źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUGiK)	8
Rysunek 3. Użytkowanie terenu w Ostrowcu Świętokrzyskim (źródło: opracowanie własne na podstawie mapy ewidencyjnej).....	10
Rysunek 4. Uwarunkowania przyrodnicze w Ostrowcu Świętokrzyskim (źródło: opracowanie własne na podstawie danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska).....	14
Rysunek 5. Obiekty wpisane do rejestru zabytków w Ostrowcu Świętokrzyskim (źródło: opracowanie własne).....	16
Rysunek 6. Obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków (źródło: opracowanie własne).....	17
Rysunek 7. Strefy ochrony konserwatorskiej i osie kulturowe w Ostrowcu Świętokrzyskim	19
Rysunek 8. Strefy ochrony krajobrazu i układy urbanistyczne w Ostrowcu Świętokrzyskim.....	20
Rysunek 9. Podstawowy układ komunikacyjny Ostrowca Świętokrzyskiego (źródło: opracowanie własne)	21
Rysunek 10. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (opracowanie własne)	37
Rysunek 11. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (opracowanie własne).....	39
Rysunek 12. Miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie sporządzania (opracowanie własne)	51
Rysunek 13. Rozmieszczenie złożonych wniosków w sprawie zmiany/sporzędzenia planów miejscowych i Studium w Ostrowcu Świętokrzyskim (źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Ostrowiec Świętokrzyski) ..	79
Rysunek 14. Decyzje o pozwoleniu na budowę wydane na terenie miasta Ostrowiec Świętokrzyski w latach 2015 -2018 w podziale na obręby.....	82
Rysunek 15. Decyzje warunkach zabudowy wydane na terenie miasta Ostrowiec Świętokrzyski w latach 2014 -2018 w podziale na obręby.....	86

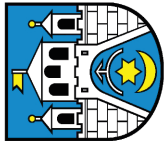
Wykaz tabel

Tabela 1. Użytkowanie powierzchni na terenie miasta Ostrowiec Świętokrzyski (źródło: opracowanie własne na podstawie mapy ewidencyjnej).....	9
Tabela 2. Propozycja rozpatrzenia wniosków w sprawie sporządzenia/zmiany planów miejscowych i Studium w mieście Ostrowiec Świętokrzyski w okresie 1.06.2014-31.07.2018.....	53
Tabela 3. Decyzje o pozwoleniu na budowę wydane na terenie miasta Ostrowiec Świętokrzyski w latach 2015-2018 w podziale na funkcje (opracowanie własne).....	80
Tabela 4. Decyzje o pozwoleniu na budowę wydane na terenie miasta Ostrowiec Świętokrzyski w latach 2015-2018 w podziale na obręby ewidencyjne (opracowanie własne)	81
Tabela 5. Decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie miasta Ostrowiec Świętokrzyski w latach 2014-2018 w podziale na funkcje (opracowanie własne).....	83
Tabela 6. Decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w latach 2014-2018 w podziale na obręby ewidencyjne (opracowanie własne)	84
Tabela 7. Decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie miasta Ostrowiec Świętokrzyski w latach 2014-2018, naruszające zapisy obowiązującego Studium (opracowanie własne).....	87

Tabela 8. Zestawienie wybranych danych statystycznych z roku 2014 i 2017 (2016*) dla miasta Ostrowiec Świętokrzyski (<i>opracowanie własne na podstawie danych GUS</i>)	90
Tabela 9. Ocena aktualności obowiązującego Studium dotycząca wymagań prawnych jego sporządzenia - uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego (<i>opracowanie własne</i>)	92
Tabela 10. Ocena aktualności obowiązującego Studium dotycząca wymagań prawnych jego sporządzenia – kierunki zagospodarowania przestrzennego (<i>opracowanie własne</i>)	95
Tabela 11. Ocena aktualności obowiązującego Studium dotycząca wymagań z §4, §5, §6 i §7 rozporządzenia w sprawie zakresu projektu studium (<i>źródło: opracowanie własne</i>)	97

Wykaz wykresów

Wykres 1. Liczba ludności w Ostrowcu Świętokrzyskim w latach 1995-2017 (źródło: pracowanie własne na podstawie BDL GUS)	11
Wykres 2. Udział osób według ekonomicznych grup wieku w latach 1995-2015 wraz z prognozą do 2030 r.	12













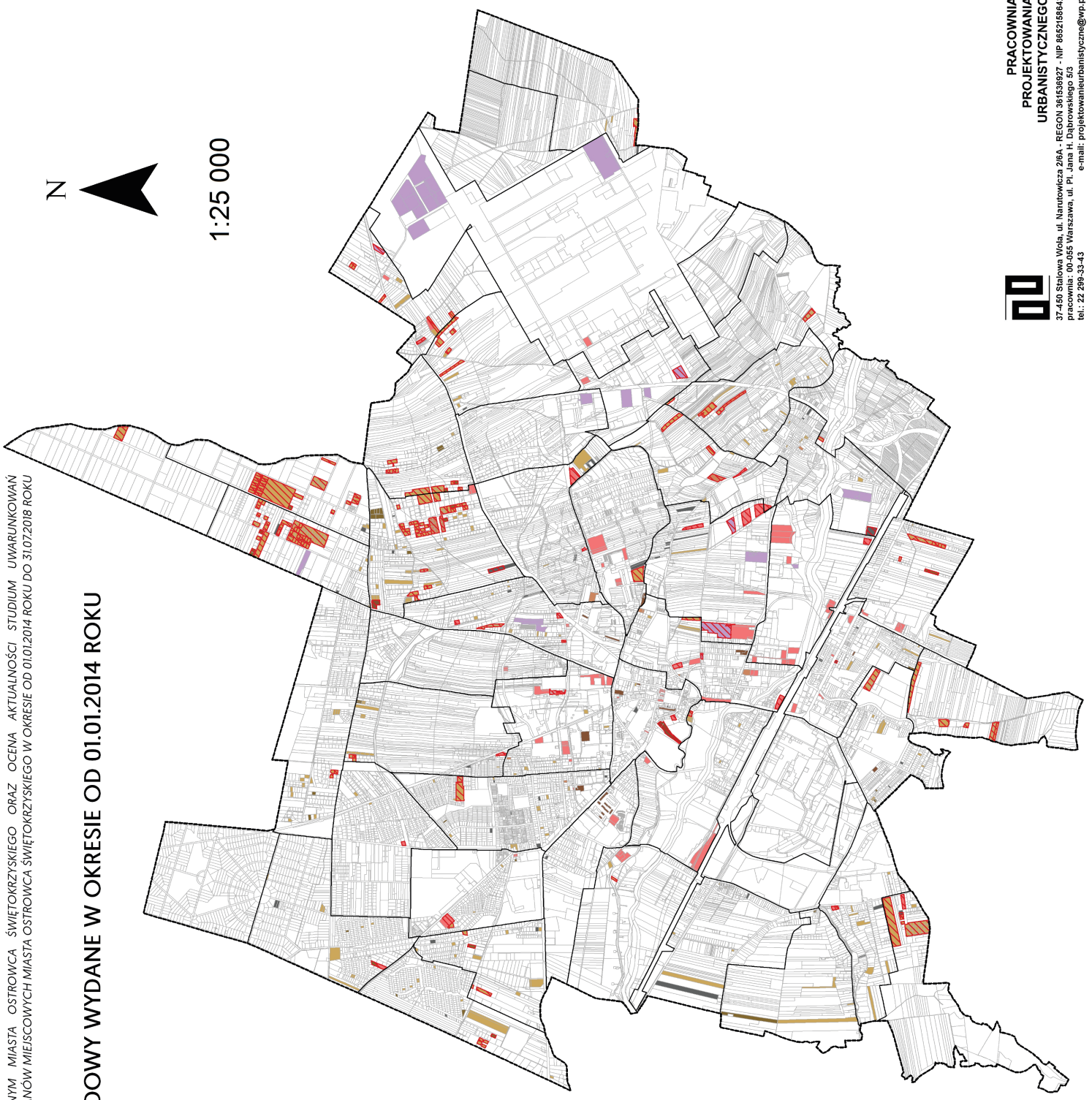
ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKIEGO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I PLANÓW MIEJSCOWYCH MIASTA OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKIEGO W OKRESIE OD 01.01.2014 ROKU DO 31.07.2018 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 1

DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY WYDANE W OKRESIE OD 01.01.2014 ROKU DO 30.04.2018 ROKU

LEGENDA

-  granica miasta Ostrowiec Świętokrzyski
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  decyzje o warunkach zabudowy niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowiec Świętokrzyskiego
- decyzje o warunkach zabudowy dotyczące:**
 -  zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 -  zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczo - garażowej
 -  zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
 -  zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 -  zabudowy usługowej
 -  zabudowy produkcyjnej
 -  zabudowy gospodarczo - garażowej



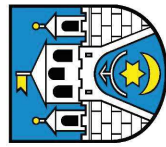
1:25 000





**PRACOWNIA
PROJEKTOWANIA
URBANISTYCZNEGO**
37-450 Stalowa Wola, ul. Narutowicza 2/6A - REGON 361536927 - NIP 6652158642
pracownia: 00-055 Warszawa, ul. Pl. Jana H. Dąbrowskiego 5/3
tel.: 22 899-33-43
e-mail: projektowanieurbanistyczne@wp.pl

ZAŁĄCZNIK NR 2

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



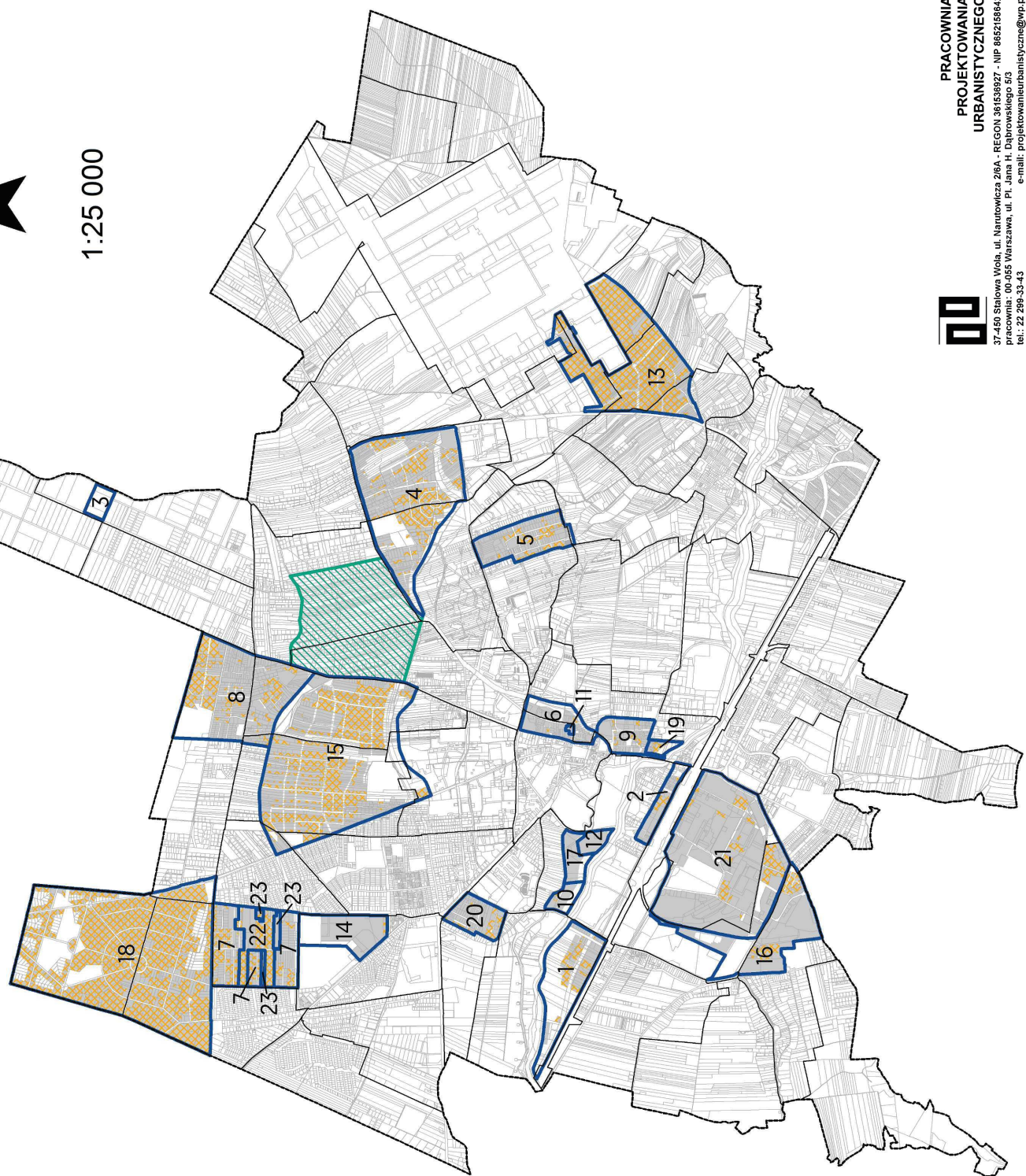
LEGENDA

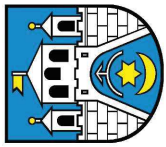
-  granica miasta Ostrowiec Świętokrzyski
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego
-  plan miejscowy w trakcie opracowywania
-  tereny przeznaczone pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego
-  tereny niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

1. Zmiana Nr 1 i Nr 2 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowiec Świętokrzyski
2. Zmiana Nr 4 części miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „Śródmieście”
3. Zmiana Nr 7 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowiec Świętokrzyski
4. Zmiana Nr 5 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowiec Świętokrzyski (os. Las)
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Rosochy” w Ostrowcu Świętokrzyskim
6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim
7. Zmiana Nr 6 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowiec Świętokrzyski, położona w rejonie ulic: Grabowiecka, Graniczna i Las Rzecki
8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Gutwin” w zakresie obszaru „Rzecki-Wschód”
9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim
10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowiec Świętokrzyski w Ostrowcu Świętokrzyskim
11. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim
12. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowiec Świętokrzyski (obejmuje obszar w rejonie ulic: Jana Samsonowicza, Rudzka)
13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowiec Świętokrzyski w rejonie ulic: Grabowiecka, Graniczna
14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowiec Świętokrzyski w rejonie ulic: Siemienińska, Armii Krajowej, Iłżecka, Rzecki
15. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowiec Świętokrzyski w rejonie ulic: Świętokrzyska, Drukarska, Szewileńska, Stefana Żeromskiego
16. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowiec Świętokrzyski w rejonie ul. Adama Mickiewicza
17. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowiec Świętokrzyski w rejonie ulic: Kolejowa, Aleja 3-go Maja, Romualda Traugutta, Świętokrzyska
18. Zmiana części „Zmiany Nr 6 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w rejonie ulic: Grabowiecka, Graniczna i Las Rzecki” - uzupełnienie w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego znak: SPN.III.4130.21.2016 z dnia 18 października 2016r.



1:25 000
















ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKIEGO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I PLANÓW MIEJSCOWYCH MIASTA OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKIEGO W OKRESIE OD 01.10.2014 ROKU DO 31.07.2018 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 3

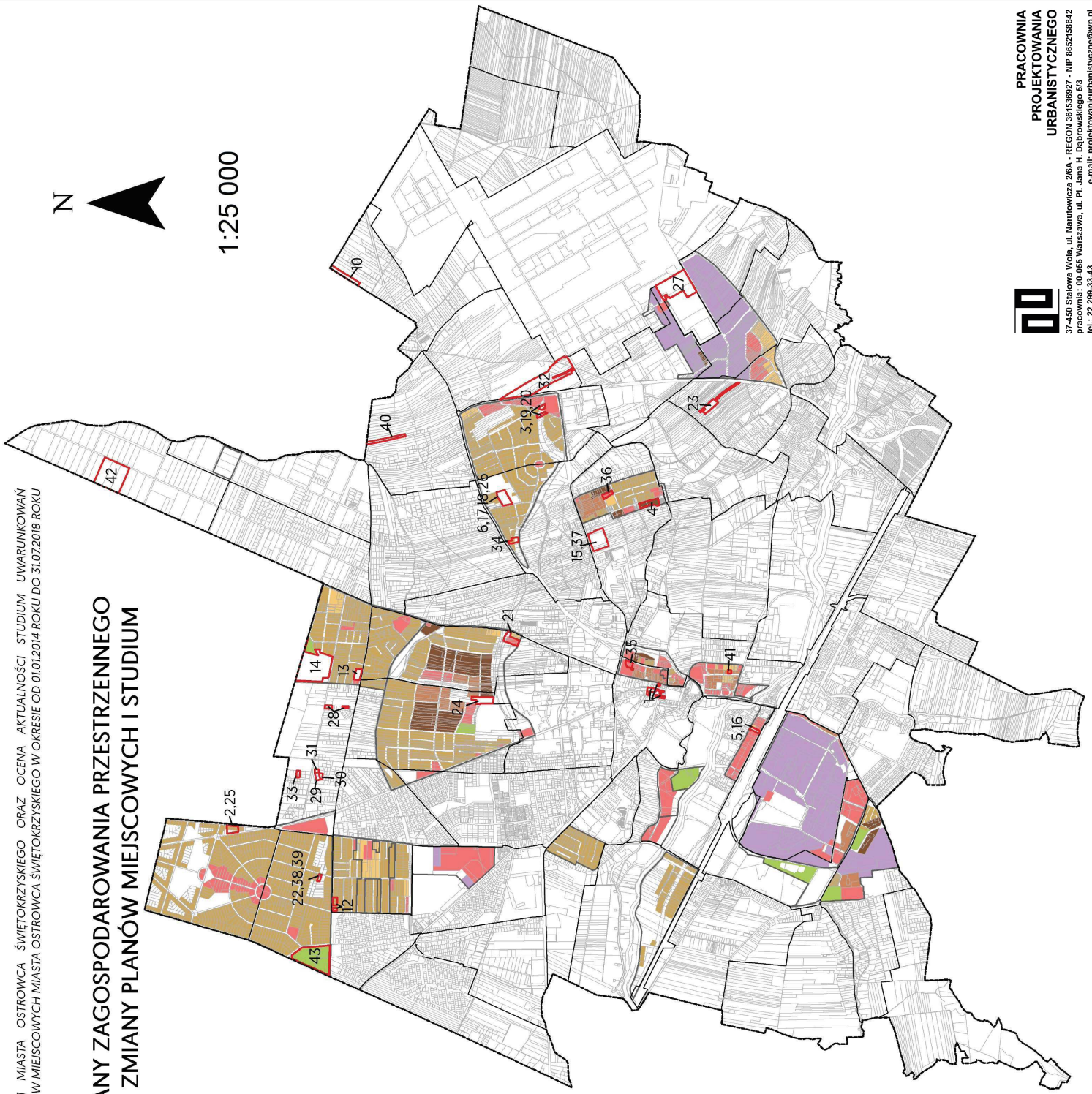
OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I WNIOSKI ZŁOŻONE W SPRAWIE ZMIANY PLANÓW MIEJSCOWYCH I STUDIUM

LEGENDA

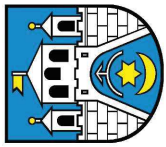
-  granica miasta Ostrowiec Świętokrzyski
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego
- tereny przeznaczone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę:**
 -  mieszkaniową jednorodzinną
 -  mieszkaniową jednorodzinną i usługową
 -  mieszkaniową wielorodzinną
 -  mieszkaniową wielorodzinną i usługową
 -  usługową
 -  usług sportu i rekreacji
 -  produkcyjną
-  wnioski złożone w sprawie zmiany/sporzządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowiec Świętokrzyskiego wraz z numerami



1:25 000



**PRACOWNIA
PROJEKTOWANIA
URBANISTYCZNEGO**
37-450 Stalowa Wola, ul. Narutowicza 2/6A - REGON 361536927 - NIP 6652156842
pracownia: 00-055 Warszawa, ul. Pił. - Jana H. Dąbrowskiego 5/3
tel.: 22 899-33-43
e-mail: projektowanieurbanistyczne@wp.pl


























ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKIEGO ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I PLANÓW MIEJSCOWYCH MIASTA OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKIEGO W OKRESIE OD 01.10.2014 ROKU DO 31.07.2018 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 4

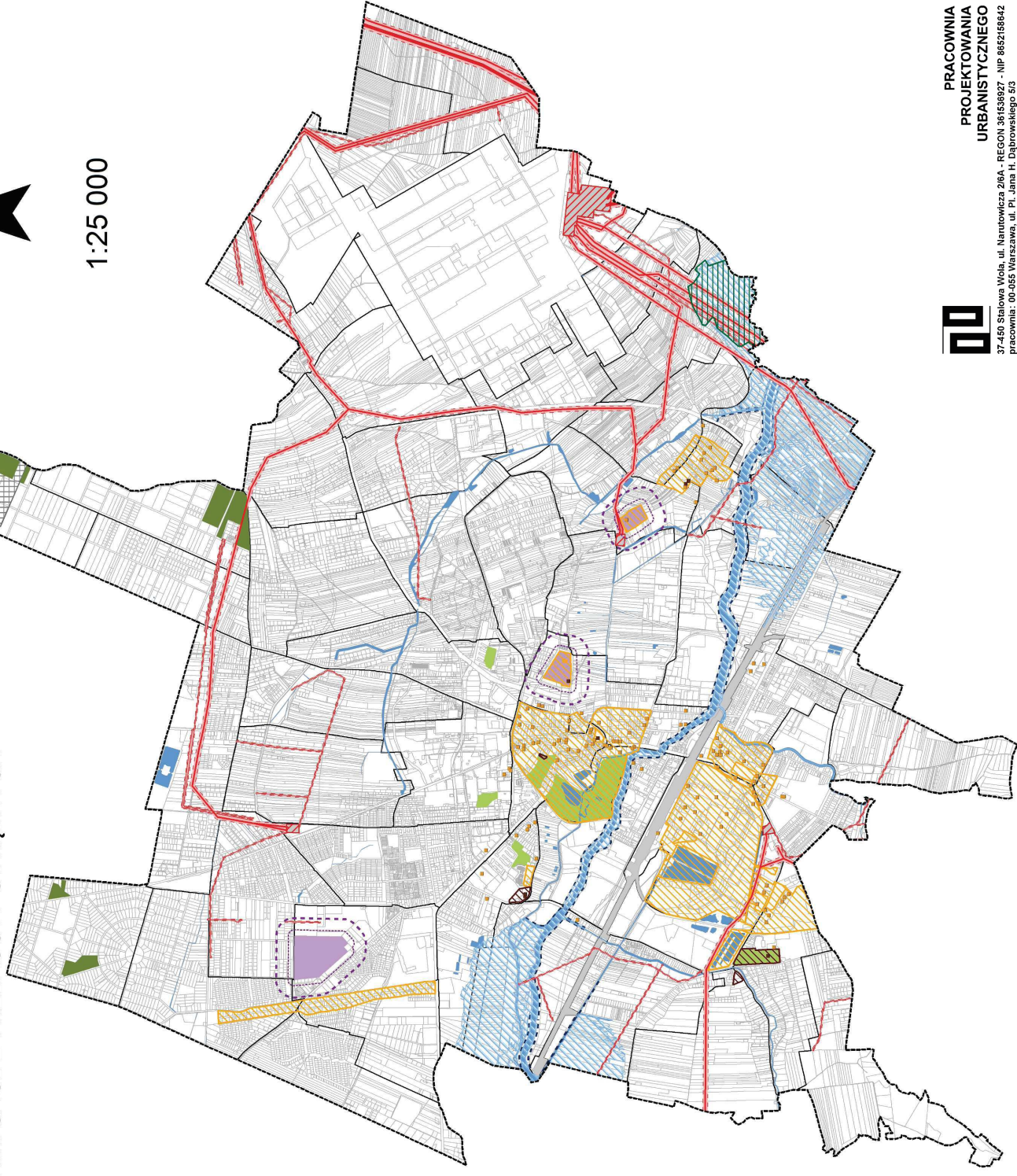
OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU NA TERENIE MIASTA OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

LEGENDA

-  granica miasta Ostrowiec Świętokrzyski
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  obiekty w rejestrze zabytków
-  obszary w rejestrze zabytków
-  obiekty w gminnej ewidencji zabytków
-  obszary w gminnej ewidencji zabytków
-  obszar NATURA 2000
-  lasy ochronne
-  tereny zieleni urządzonej
-  wały przeciwpowodziowe
-  obszar zagrożenia powodziowego
-  wody powierzchniowe
-  linia elektroenergetyczna 400kV
-  linia elektroenergetyczna 110kV
-  linia elektroenergetyczna 15kV
-  strefy ochronne lini elektroenergetycznych
-  stacje transformatorowe
-  cmentarze
-  strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy 50 m
-  strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy 150 m
-  tereny złoża kopalni
-  tereny wydobywania kopalni
-  teren kolejowy



1:25 000



PRACOWNIA
PROJEKTOWANIA
URBANISTYCZNEGO
37-450 Stalowa Wola, ul. Narutowicza 2/6A - REGON 361536927 - NIP 6652158642
pracownia: 00-055 Warszawa, ul. Pl. Jana H. Dąbrowskiego 5/3
tel.: 22 289-33-43
e-mail: projektowanieurbanistyczne@wp.pl

