

Zarządzenie Nr V/55/2018
Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia 18 grudnia 2018 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i stawek czynszu za lokale socjalne w zasobie mieszkaniowym Gminy Ostrowiec Świętokrzyski

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXXIII/151/2012 Rady Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie przyjęcia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ostrowiec Świętokrzyski w latach 2013 –2018 (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2013 r. poz. 694 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę podstawową za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych tworzących mieszkaniowy zasób Gminy Ostrowiec Świętokrzyski w wysokości: 2,90 zł (słownie: dwa złote 90/100) z wyłączeniem lokali mieszkalnych w budynkach, o których mowa w ust. 3 i 4.

2. Stawka podstawowa za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu podlega podwyższeniu lub obniżeniu w przypadku wystąpienia czynników obniżających lub podwyższających wartość użytkową lokalu określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali w budynku przy ul. Polnej 3A ustala się w wysokości 5,99 zł (słownie: pięć złotych 99/100).

4. Stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali w budynku przy ul. Mikołaja Reja 11 ustala się w wysokości 5,98 zł (słownie: pięć złotych 98/100).

§ 2. 1. Ustala się stawkę podstawową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 1,38 zł (słownie: jeden złoty 38/100).

2. Stawka podstawowa za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego podlega obniżeniu w przypadku wystąpienia czynników obniżających wartość użytkową lokalu określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr III/474/2014 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 8 października 2014 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i stawek czynszu za lokale socjalne w zasobie mieszkaniowym Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego


.....
Jarosław Górczyński

Załącznik do Zarządzenia
 Nr...VI.55/2018.....
 Prezydenta Miasta
 Ostrowca Świętokrzyskiego
 z dnia 18. grudnia 2018r.

Czynniki podwyższające wartość użytkową lokalu	% podwyżki w stosunku do stawki podstawowej	Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu	% obniżki w stosunku do stawki podstawowej
Wyposażenie lokalu w instalacje wodan.	20	Mieszkanie z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego	10
Wyposażenie lokalu w instalację c.o.	20	Mieszkanie na parterze i od IV p. wzwyż dotyczy budynków powyżej II kondygnacji	5
Wyposażenie lokalu w gaz przewodowy	20	Mieszkanie na poddaszu	20
Wyposażenie lokalu w WC i łazienkę	20	Mieszkanie z pomieszczeniami przechodnimi	5
Wyposażenie lokalu w instalację centralnie ciepłej wody	5	Mieszkanie bez instalacji wodociągowej, wspólne użytkowanie WC, łazienki lub kuchni	20
Mieszkanie na I piętrze w budynkach o III kondygnacjach i więcej	5	Mieszkanie w strefie obejmującej osiedla: Denków, Gutwin oraz przy ul. Samsonowicza 55	10
Mieszkanie na II piętrze w budynkach o IV kondygnacjach i więcej	3		-
Budynki zasiedlone po 1996r.	7		-

Suma czynników obniżających stawkę podstawową nie może przekraczać 50%.

Z up. Prezydenta Miasta
Piotr Dariusz
 Wiceprezydent Miasta
 Ostrowca Świętokrzyskiego