

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży działek gruntu

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego u c h w a l a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych działek gruntu, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Jarzębinowej (obr. 9, ark. 2), stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej
1.	2/1	0,1430 ha	KI1O/00067826/3
2.	2/6	0,1239 ha	KI1O/00067831/1
3.	2/10	0,1451 ha	KI1O/00067835/9
4.	2/14	0,1181 ha	KI1O/00067839/7
5.	2/18	0,1106 ha	KI1O/00067843/8
6.	2/22	0,1106 ha	KI1O/00067847/6
7.	2/26	0,1106 ha	KI1O/00067851/7
8.	2/30	0,1106 ha	KI1O/00067855/5
9.	2/34	0,1181 ha	KI1O/00067859/3

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

RADCA PRAWNY

mgr Hanna Niebutkowska

K.L.K.-393

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Odpowiadając na zapotrzebowanie na działki pod budownictwo mieszkaniowe, Gmina Ostrowiec Świętokrzyski sukcesywnie przygotowuje nieruchomości do sprzedaży.

W związku z powyższym, na terenie położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Jarzębinowej został wydzielony kompleks działek, dla których zostały ustalone warunki zabudowy polegające na budowie 36 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany, a także ze względu na istniejące na rynku zainteresowanie działkami pod zabudowę w tym rejonie, zasadnym jest ich zbycie.

W pierwszym etapie proponuje się przeznaczyć do sprzedaży 9 działek, tj. działki nr: 2/1, 2/6, 2/10, 2/14, 2/18, 2/22, 2/26, 2/30 i 2/34, przylegające bezpośrednio do ul. Jarzębinowej.

Zbycie nieruchomości umożliwi zagospodarowanie działek, a ich nabywcy dzięki temu będą mieli możliwość zaspokoić swoje potrzeby mieszkaniowe. Ponadto zwiększą się wpływy do budżetu Gminy, aktualnie z tytułu sprzedaży działek, a w następnych latach z tytułu należności podatkowych.

Działki będą podlegać sprzedaży w drodze przetargów. Szczegółowe warunki przetargów ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego


mgr Anna Targowska



działki stanowiące własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położone przy ul. Jarzębinowej



działki proponowane do zbycia w pierwszym etapie

skala 1:2000

