

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży działki gruntu

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.)
Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej działki gruntu nr 54/1 (obr. 6, ark. 1) o pow. 0,1151ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Kolonia Robotnicza 51, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą Nr KII0/00065001/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

RADCA PRAWNY
mgr Hanna Niebutkowska
KE-K-393

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działki gruntu, opisanej w § 1 projektu niniejszej uchwały, położonej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego planu miejscowego.

Na działce tej znajduje się budynek, w którym dawniej mieścił się sklep osiedlowy (spożywczy), wieża ciśnień oraz studnia wiercona wraz z siecią wodociągową. Na nieruchomości nie jest planowana realizacja zadań gminnych.

Z uwagi na atrakcyjne położenie oraz fakt, że dalsze pozostawianie niewykorzystywanej nieruchomości powoduje pogarszanie jej stanu i dewastację, zasadnym jest jej sprzedaż.

Zbycie nieruchomości umożliwi nabywcy jej zagospodarowanie zgodnie ze swoimi zamierzeniami, co wpłynie na poprawę wizerunku tej części miasta. W wyniku sprzedaży nieruchomości, Gmina uzyska wpływ do budżetu z tytułu jej zbycia oraz nastąpi wzrost należności podatkowych.

Nieruchomość będzie podlegać sprzedaży w drodze przetargu. Szczegółowe warunki przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego


mgr Anna Targowska



działka nr 54/1 (obr. 6, ark. 1) o pow. 0,1151 ha położona w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Kolonia Robotnicza 51, stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

