

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 38 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), w związku z wykonaniem Uchwały Nr XLVIII/75/2017 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie sprzedaży działek gruntu i Zarządzenia Nr IV/457/2018 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 września 2018 r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oznaczonej jako działka gruntu Nr 8/45 o pow. 0.1019 ha (Obr. 8, ark. 2), położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ulic Porzeczkowej – Malinowej objętej księgą wieczystą nr KI10/0066623/3.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 18 stycznia 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, w sali 003 (parter).

Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
51.800,00 zł	5.180,00 zł	520,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.)

Wadium należy uiścić do dnia 14 stycznia 2019 r. Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie przelewu bankowego na konto Gminy Ostrowiec Świętokrzyski – PKO BP S.A. 03 1020 2629 0000 9802 0341 0131. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w północnej części miasta, w odległości ok. 5 km od centrum miasta, na terenie płaskim, porośniętym roślinnością polną. Ma kształt zbliżony do prostokąta. W sąsiedztwie dominuje luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz działki gruntu, wydzielone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Jak wynika z mapy sytuacyjno-wysokościowej, przez działkę nr 8/45 przebiega nieczynne przyłącze wodociągowe.

Dojazd do nieruchomości dogodny z publicznej, urządzonej drogi powiatowej – ul. Siennieńskiej, poprzez publiczną drogę gminną - ul. Malinową i działkę wydzieloną pod drogę wewnętrzną oznaczoną nr 8/20 o szerokości 12 m.

W pasie drogowym ul. Malinowej znajdują się sieci uzbrojenia terenu, tj. sieć elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej, zaś w drodze wewnętrznej sieć elektroenergetyczna i wodociągowa.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń, ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla nieruchomości użytek gruntowy z grupy użytków rolnych – grunty orne, oznaczony symbolem R (klasy V). Nieruchomość położona jest są w kompleksie użytków wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego. Przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze może nastąpić zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

W celu uzbrojenia nieruchomości w media, Nabywca we własnym zakresie zobowiązany będzie do uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci na włączenie planowanej inwestycji do istniejącej infrastruktury technicznej, po przedstawieniu zapotrzebowania na poszczególne media. Nabywca nieruchomości ma obowiązek uczestniczyć w kosztach budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku realizowania ich w rejonie obszaru, na którym położona jest nieruchomość.

Przeznaczenie nieruchomości:

Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości.

Sposób zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, polegający na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budową drogi wewnętrznej, został ustalony decyzją Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego znak: WPR-I.6730.9.2016.łs z dnia 23 marca 2016 r.

W obecnym stanie prawnym, dla nieruchomości położonej na terenie nie objętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, wymagane jest uzyskanie decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o warunkach zabudowy, na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), od której uzależnione jest wydanie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego”, nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem „C12”, na terenie o funkcji określonej w załączniku graficznym do Studium jako istniejące tereny przemysłu, baz, składów, hurtowni o zwiększonej uciążliwości.

Dodatkowe informacje związane z uczestnictwem w przetargu:

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wymagane wadium.
2. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość.
3. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez

- pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – wymagane jest okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
 5. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Pracownika Referatu Przetargów i Zamówień Publicznych) do reprezentowania go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie nieruchomości nastąpi na majątek odrębny.
 6. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), będzie on zobowiązany do dnia zawarcia umowy sprzedaży tej nieruchomości, przedłożyć zbywającemu wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych cyt. ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto. W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie przebiegu granic działki przez geodetę uprawnionego, pozostaje po stronie Nabywcy i na jego koszt.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela:

- na temat warunków przetargu – Referat Przetargów i Zamówień Publicznych – Wydział Organizacyjno - Prawny Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 210, tel. 41 26-72-133,
- na temat nieruchomości – Referat Obrotu Nieruchomościami – Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 212, tel. 41 26-72-235.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

W załączeniu szkic sytuacyjny

Prezydent Miasta
Dominik Smoliński
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 5 grudnia 2018 roku

