

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G A C H

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 38 ust. 1, 2, art. 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), w związku z wykonaniem Uchwały Nr LV/12/2018 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 5 marca 2018 r. w sprawie sprzedaży działek gruntu i Zarządzenia Nr V/17/2018 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 4 grudnia 2018 r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia trzech przetargów na sprzedaż działek gruntu

**ogłasza trzecie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż
n/w niezabudowanych działek gruntu, położonych w Ostrowcu
Świętokrzyskim przy ulicy Jana Milewskiego (obr. 16, ark. 6), stanowiących
własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.**

Termin i miejsce przetargów:

Przetargi odbędą się w dniu **14 stycznia 2019 r.** w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, w sali 003 (parter) i rozpoczną się o godzinie 10⁰⁰, według kolejności podanej w ogłoszeniu.

Dla potrzeb przeprowadzenia trzech przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek gruntu ustala się następujące warunki:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto	Wadium 10% ceny wywoławczej	Minimalne postąpienie nie niższe niż
1.	47/25	0,1439 ha	KI10/00067086/3	77.000,00 zł	7.700,00 zł	770,00 zł
2.	47/26	0,1829 ha	KI10/00067087/0	98.000,00 zł	9.800,00 zł	980,00 zł
3.	47/27	0,1784 ha	KI10/00067088/7	96.000,00 zł	9.600,00 zł	960,00 zł

Sprzedaż działek gruntu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.)

Poprzednie przetargi na sprzedaż w/w działek gruntu zostały przeprowadzone w dniach: 26 lipca 2018 r. i 23 października 2018 r.

Wadia należy uiścić do dnia 8 stycznia 2019 r. Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - **PKO BP S.A. 03 1020 2629 0000 9802 0341 0131**. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Przy wpłacie/przelewie należy zaznaczyć numer działki, na którą wnoszone jest wadium.

Opis nieruchomości:

Kompleks atrakcyjnych działek budowlanych, położony blisko centrum, w sąsiedztwie nowo wybudowanych domów jednorodzinnych, a jednocześnie enklaw zieleni. Działki o kształcie regularnym, zbliżonym do kwadratu lub prostokąta. Teren płaski, niezabudowany. Dojazd do działek odbywa się drogą gminną – ul. Jana Milewskiego o szerokości 12m, która łącząc się z ulicami Gajową-Siennieńską i Bałtowską zapewnia dogodny dojazd do centrum miasta. Działki przylegają bezpośrednio

do wydzielonego pasa gruntu przeznaczonego pod budowę drogi gminnej klasy Z, na przedłużeniu ul. Rzeczki od ul. Siennieńskiej do skrzyżowania ul. Bałtowskiej z ul. Jana Samsonowicza. W rejonie działek znajdują się sieci uzbrojenia technicznego, tj. sieć wodociągowa oraz sieć elektryczna. Działki nie są przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek użytek gruntowy z grupy użytków rolnych oznaczony symbolem „RVI” – grunty orne klasy VI. Przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze może nastąpić zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

W celu uzbrojenia działek w media, nabywcy we własnym zakresie zobowiązani będą do uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci na włączenie planowanej inwestycji do istniejącej infrastruktury technicznej, po przedstawieniu zapotrzebowania na poszczególne media.

Usunięcie drzew z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1614)

Na zrealizowanie zjazdu z drogi publicznej gminnej wymagane będzie uzyskanie przez inwestora decyzji zarządcy drogi o zezwoleniu na lokalizację lub przebudowę zjazdu, za pośrednictwem Wydziału Infrastruktury Komunalnej tut. Urzędu.

Obsługa komunikacyjna działek nr 47/25 i 47/26 z wydzielonego pasa gruntu przeznaczonego pod budowę drogi gminnej klasy Z, poprzez jeden wspólny zjazd, a działki nr 47/27 z ul. Jana Milewskiego.

Przeznaczenie nieruchomości:

Teren, na którym położone są przedmiotowe działki nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru tych działek.

Dla obszaru obejmującego działki przeznaczone do sprzedaży, decyzją o warunkach zabudowy Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego znak: WPR-I.6730.36.2017.łs z dnia 24.04.2017 r., został ustalony sposób zagospodarowania terenu, polegający na budowie 3 budynków mieszkalno-usługowych. Z ustaleniami tej decyzji można zapoznać się w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, sala „A”, stanowisko nr 15.

W obecnym stanie prawnym, dla działek położonych na terenie nie objętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, wymagane jest uzyskanie decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o warunkach zabudowy, na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.), od której uzależnione jest wydanie pozwolenia na budowę.

Dodatkowe informacje związane z uczestnictwem w przetargu:

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wymagane wadium.
2. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość.
3. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – wymagane jest okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie

upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.

5. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Pracownika Referatu Przetargów i Zamówień Publicznych) do reprezentowania go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie nieruchomości nastąpi na majątek odrębny.
6. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), będzie on zobowiązany do dnia zawarcia umowy sprzedaży tej nieruchomości, przedłożyć zbywającemu wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych cyt. ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia działki gruntu. Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto lub w kasie Urzędu.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umów sprzedaży w formie aktów notarialnych oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponoszą nabywcy.

Okazanie przebiegu granic działek przez geodetę uprawnionego, pozostaje po stronie nabywców i na ich koszt.

Szczegółowych informacji o przetargach udziela:

- na temat warunków przetargów – Referat Przetargów i Zamówień Publicznych – Wydział Organizacyjno - Prawny Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 210, tel. 41 26-72-133,
- na temat działek gruntu - Referat Obrotu Nieruchomościami – Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 213, tel. 41 26-72-265.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów, w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą ich odwołania.

W załączeniu szkic poglądowy

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 5 grudnia 2018 r.

Z up. Prezydenta Miasta

Dominik Smoliński
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego



(szkic poglądowy)