

W dniu2018r. w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski ul. Jana Głogowskiego 3/5 zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....

a, zarejestrowanym w, posiadającym NIP, Regon, zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą reprezentowanym przez:

Prezes Zarządu – Pani Karolina Nowak

została po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie §1 ust.3 pkt 1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr IV/48/2016 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 20 stycznia 2016 roku i wybraniu w dniu2018 roku oferty Wykonawcy, jako najkorzystniejszej, zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót pn:

BIEŻĄCA OBSŁUGA SZALETÓW KONTENEROWYCH ZLOKALIZOWANYCH PRZY ALEI 3-GO MAJA , UL. STAROKUNOWSKIEJ W OKRESIE OD 1.01.2019R. DO 31.12.2019 R.

2. Kabiny winny być udostępnione dla korzystających w dniach od poniedziałku do soboty w godzinach od 7.00 do 18.00 (minimum).

§ 2

1. Na przedmiot określony w § 1 składa się następujący zakres rzeczowy:

1)utrzymanie odpowiedniego stanu higieniczno – sanitarnego, w tym:

a)zamiatanie i zmywanie podłóg,

b)zmywanie lamperii ściennej,

c)dezynfekcja powierzchni podłóg i ścian środkami myjąco dezynfekującymi,

d)mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych.

2)wyposażenie szaletu w środki higieniczne i dezynfekujące,

3)bieżące drobne naprawy, w tym:

a)wymiana i uzupełnianie uszkodzonych elementów wyposażenia,

b)udrażnianie odpływy w przypadku zapchania się urządzeń sanitarnych.

4)uiszczanie opłat za zużytą wodę, prąd i odprowadzane ścieki na podstawie zawartych przez Wykonawcę umów,

5)zatrudnianie obsługi w ilości niezbędnej do bezproblemowego funkcjonowania obiektu w wyznaczonych godzinach, posiadającej niezbędne badania lekarskie wymagane przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego,

6)wyposażenie obiektu w apteczkę pierwszej pomocy i książkę kontroli sanitarnej,

7)ubezpieczenie pawilonu od zniszczeń i dewastacji.

2.Środki uzyskane z odpłatnego korzystania z kabiny sanitarnej stanowią dochód Wykonawcy.

§ 3

Strony ustalają, że umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od 01 stycznia 2019r. do 31 grudnia 2019 roku.

§ 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z przedstawioną ofertą przetargową w kwotach:
 - 1) miesięczne wynagrodzenie za szalec zlokalizowany przy ul. Starokunowskiej wynosić będziezł. brutto, (słownie zł brutto), w tym podatek VAT% w kwocie zł.,
 - 2) miesięczne wynagrodzenie za szalec zlokalizowany przy ul. Aleja 3- go Maja wynosić będzie zł. brutto, (słownie złotych: dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt brutto), w tym podatek VAT% w kwocie zł.

Wartość całości zamówienia wyniesie zł brutto, (słownie:złotych brutto) w tym podatek VAT%.

2. W przypadku nienależytego wykonywania umowy wynagrodzenie miesięczne będzie pomniejszone o 1/30 wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) i 2) za każdy dzień niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.
3. Strony ustalają, że rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowało w okresach miesięcznych.
4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę za dany miesiąc będzie bezusterkowy protokół odbioru usługi za dany miesiąc podpisany przez przedstawicieli stron. Pierwszy bezusterkowy protokół miesięczny (częściowy) będzie podpisany do dnia 5 lutego 2019r. Ostatni bezusterkowy protokół miesięczny, będący jednocześnie bezusterkowym protokołem odbioru końcowego, będzie podpisany dnia 6 stycznia 2020r.
5. Data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru jest najwcześniejszą datą wystawienia faktury.
6. Wynagrodzenie, z uwzględnieniem potrącenia z tytułu ewentualnych kar umownych, o których mowa w § 6, zostanie wypłacone przelewem bankowym na wskazane przez Wykonawcę konto nr w terminie 14 dni od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
7. Faktury powinny być dostarczone w terminie umożliwiającym dokonanie płatności nie później niż do 30 dnia od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
8. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
9. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody Zamawiającego i osób trzecich związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.

§ 5

1. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie:
2. Strony ustalają, że Przedstawicielem Wykonawcy będzie:

§ 6

1. Za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca, poza obniżeniem wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust.2, zapłaci także karę umowną w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy.
2. W przypadku trzykrotnego zaistnienia sytuacji nienależytego wykonania postanowień umowy Zamawiający ma prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.

§ 7

Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 8

1. Każda ze stron jest uprawniona do wypowiedzenia umowy z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.
2. Wypowiedzenie o którym mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowa niniejsza została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach , po dwie dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
V-ce Prezydent Miasta

.....
Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej

.....
Skarbnik Miasta

.....
Radca Prawny