

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2018 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
na 2019 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r.,poz. 994 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 i ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1445 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 r. (M.P. poz. 745) Rada Miasta uchwała, co następuje :

§ 1. 1. Uchwała się następujące, roczne stawki podatku od nieruchomości na rok 2019 na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski:

1)od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,73 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,54 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,22 zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,07 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie gier hazardowych, gdzie stawka podatku wynosi 23,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na garaże lub na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,41 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem zajętych na komórki i inne pomieszczenia gospodarcze związane z mieszkaniami, gdzie stawka podatku wynosi - 2,53 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Za działalność gospodarczą, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b) uważa się urządzenie i prowadzenie działalności uregulowanej przepisami o grach hazardowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz zostaje podana do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i opublikowanie w prasie lokalnej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2019 r.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Przedstawiający w imieniu projektodawcy :

Skarbnik Miasta - Sławomir Kijak

RADCA PRAWNY

mgr Iwona Murzyn
KL-K-539

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok

Mając na uwadze:

1. Przepisy art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązują Rady Gmin do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w granicach nie więcej niż wynoszą stawki maksymalne ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów.
2. Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2018 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018 r. (M.P. 2018 r. poz. 702).
3. Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 r. (M.P. 2018 r. poz. 745).

Proponuje się na rok 2019 pozostawienie stawek podatkowych na poziomie obowiązujących w roku 2018 pomimo że ogłoszony przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych wyniósł 1,6 %

W prowadzonej przez Pana Prezydenta polityce podatkowej tak jak w latach poprzednich proponuje się pozostawienie stawek podatkowych na poziomie obowiązującym w 2018 roku (tzn. bez ich podwyższania).

W związku z powyższym proponuje się stawki przedstawione w załączonych tabelach (załącznik Nr 1 i Załącznik Nr 2). W powyżej wymienionych załącznikach również przedstawiono prognozę dochodów Gminy z tytułu podatku od nieruchomości na rok 2019. Przyjęcie powyższych propozycji stawek podatku na rok 2019 będzie skutkowało w następujący sposób:

Przewidywany wymiar podatku od nieruchomości wg proponowanych do uchwalenia stawek w roku 2019 wyniesie:

dla osób fizycznych	8 144 193,28 zł
dla osób prawnych	37 283 950,55 zł

razem:	45 428 143,83 zł

Przewidywane obniżenie dochodów w podatku od nieruchomości w skutek obowiązywania stawek niższych niż maksymalne wyniesie:

dla osób fizycznych	11 410 854,04 zł – 8 144 193,28 zł = 3 266 660,76 zł
dla osób prawnych	41 653 732,50 zł – 37 283 950,55 zł = 4 369 781,95 zł

razem:	7 636 442,71 zł

W zakresie zwolnień nie proponuje się innych niż już obowiązujące.

Od dnia 1 stycznia 2012 roku na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski obowiązuje uchwała Nr XVII/184/2011 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 listopada 2011r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości. W związku z powyższym w zakresie zwolnień podatkowych o charakterze ogólnym nie stanowiących pomocy publicznej proponuje się utrzymanie w roku 2019 obowiązującego dotychczas tj.

- zwolnienia budynków lub ich części wykorzystywane wyłącznie na potrzeby publicznej działalności kulturalnej, z wyłączeniem części udostępnionych przez podatnika innym podmiotą na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze, na prowadzenie działalności gospodarczej
- zwolnienia nieruchomości lub ich części oraz obiektów budowlanych lub ich części podlegające przejęciu na własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

Skutki finansowe wynikające z powyższej uchwały wynosić będą:

- dla budynków instytucji kultury	34 000,00 zł
- dla nieruchomości lub ich części, podlegających przejęciu na własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski	46 500,00 zł

razem:	80 500,00 zł

Powyższe propozycje w zakresie przyjęcia stawek podatkowych i zwolnień w zakresie podatku od nieruchomości na rok 2019 skutkują dla budżetu miasta obniżeniem dochodów na łączną kwotę 7 636 442,71 zł w stosunku do możliwych do uzyskania. Gdybyśmy przyjęli stawki podatkowe maksymalne na terenie naszego miasta, to wymiar podatku od nieruchomości ogółem wyniósłby 53 064 586,54 zł.

SKARBNIK MIASTA
Ostrowca Świętokrzyskiego
Sławomir Kijak
Główny Księgowy Budżetu

**Propozycja stawek podatkowych w zakresie podatku od nieruchomości osób fizycznych na 2019 rok
wraz z kalkulacją dochodów podatkowych w tym zakresie**

Lp.	Nazwa	Podstawa opodatkowania na 2019 rok	jedn	Stawki na 2019 rok	Wartość podatku w 2019 roku	Stawki maksymalne w 2019 roku	Wartość podatku w 2019 roku przy zastosowaniu maksymalnych stawek
1.	Grunty dz. gospodarcza	895 139,68	m ²	0,73	653 451,97	0,93	832 479,90
2.	Grunty pod jeziorami	1,8969	h	4,54	8,61	4,71	8,93
3.	Grunty pozostałe	6 965 420,79	m ²	0,22	1 532 392,57	0,49	3 413 056,19
4.	Budynki mieszkalne	1 264 924,06	m ²	0,60	758 954,44	0,79	999 290,01
5.	Budynki dział. gospodarcza	194 600,22	m ²	21,07	4 100 226,64	23,47	4 567 267,16
6.	Budynki dz. gosp. - gry hazardowe	0,00	m ²	23,47	0,00	23,47	0,00
7.	Budynki dział. gosp. m. siewny	1 421,84	m ²	10,59	15 057,29	10,98	15 611,80
8.	Budynki dział.gosp. usl. medyczne	9 571,97	m ²	4,61	44 126,78	4,78	45 754,02
9.	Budynki pozostałe garaże	97 514,63	m ²	7,41	722 583,41	7,90	770 365,58
10.	Budynki pozostałe komórki	83 729,77	m ²	2,53	211 836,32	7,90	661 465,18
11.	Budowle %	5 277 763,26	zł	2,0%	105 555,27	2,0%	105 555,27
	RAZEM				8 144 193,28		11 410 854,04

SKARBNIK MIASTA
 Ostrowca Świętokrzyskiego

 Sławomir Kijak
 Główny Księgowy Budżetu

**Propozycja stawek podatkowych w zakresie podatku od nieruchomości osób prawnych na 2019 rok
wraz z kalkulacją dochodów podatkowych w tym zakresie**

Lp.	Nazwa	Podstawa opodatkowania na 2019 rok	jedn	Stawki na 2019 rok	Wartość podatku w 2019 roku	Stawki maksymalne w 2019 roku	Wartość podatku w 2019 roku przy zastosowaniu maksymalnych stawek
1.	Grunty dz. gospodarcza	6 315 292,66	m ²	0,73	4 610 163,64	0,93	5 873 222,17
2.	Grunty pozostałe	2 103 133,70	m ²	0,22	462 689,41	0,49	1 030 535,51
3.	Grunty pod jeziorami	19,31	h	4,54	87,67	4,71	90,95
4.	Budynki mieszkalne	571 946,03	m ²	0,60	343 167,62	0,79	451 837,36
5.	Budynki dział. gospodarcza	986 818,22	m ²	21,07	20 792 259,90	23,47	23 160 623,62
6.	Budynki dz. gosp. - gry hazardowe	10,00	m ²	23,47	234,70	23,47	234,70
7.	Budynki dział. gosp. m. siewny	0,00	m ²	10,59	0,00	10,98	0,00
8.	Budynki dział. gosp. usł. medyczne	30 342,16	m ²	4,61	139 877,36	4,78	145 035,52
9.	Budynki pozostałe garaże	70 254,97	m ²	7,41	520 589,33	7,90	555 014,26
10.	Budynki pozostałe komórki	4 144,78	m ²	2,53	10 486,29	7,90	32 743,76
11.	Budowle %	520 219 731,54	zł	2,0%	10 404 394,63	2,0%	10 404 394,63
	RAZEM				37 283 950,55		41 653 732,50

SKARBNIK MIASTA
 Ostrowca Świętokrzyskiego

Sławomir Kijak
 Główny Księgowy Budżetu