

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 38 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), w związku z wykonaniem Uchwały XXIV/335/2008 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości oraz Zarządzenia Nr IV/482/2018 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 5 października 2018 r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu na łączną sprzedaż działek gruntu

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu o łącznej pow. 0,9389 ha, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Lawendowej (boczna od ul. Miodowej), oznaczonych numerami: 2/4 (Obr. 3, ark. 3) o pow. 0,8756 ha i 3/2 (Obr. 3, ark. 3) o pow. 0,0633 ha objętych księgą wieczystą nr KI1O/00046802/6.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 11 stycznia 2019 r o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, w sali 003 (parter).

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na łączną sprzedaż w/w niezabudowanych działek gruntu ustala się następujące warunki:

Cena wywoławcza netto	Wadium 10% ceny wywoławczej	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
323 000,00 zł	32 300,00 zł	3 230,00 zł

Do ceny działek uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%.

Wadium należy uiścić do dnia 7 stycznia 2019 r. Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - PKO BP S.A. 03 1020 2629 0000 9802 0341 0131. Dokument wpłaty powinien zawierać dane uczestnika przetargu.

Opis nieruchomości (działek):

Działki tworzą na gruncie całość fizyczną i gospodarczą o nieregularnym kształcie. Teren płaski, porośnięty samosiewami głównie sosny i brzozy oraz krzewów, w części podmokły. Gmina Ostrowiec Świętokrzyski nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo – wodnych w obrębie zbywanych działek. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy Ostrowiec Świętokrzyski wykonać stosowne badania, własnym staraniem i na własny koszt.

Dojazd do działek z drogi publicznej gminnej – ul. Miodowej o nawierzchni asfaltowej przez drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej - ul. Lawendową.

W pasie drogowym ul. Lawendowej znajdują się n/w sieci uzbrojenia technicznego: wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek n/w użytki gruntowe:

- dla działki nr 2/4 – łąki trwałe, oznaczone symbolem „Ł” klasy VI (dla powierzchni 0,8358 ha) oraz grunty orne, oznaczone symbolem „R” klasy VI (dla powierzchni 0,0398 ha),
- dla działki nr 3/2 - grunty orne, oznaczone symbolem „R” klasy V.

Działki położone są w kompleksie użytków gruntowych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego.

Usunięcie drzew lub krzewów z terenu działek może nastąpić zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.).

Przeznaczenie nieruchomości (działek):

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Gutwin w zakresie obszaru „Rzeczki-Wschód” w Ostrowcu Św., obejmującego obszar w rejonie ulic: Gościńiec, Rzeczki, Siennieńska i granica miasta, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Ostrowcu Św. Nr LII/831/2002 z dnia 25.04.2002 r., działki znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „7UTR” – tereny zabudowy usług turystyki i rekreacji. Informacje dotyczące ustaleń planu, można uzyskać w Wydziale Planowania i Rozwoju. W/w uchwała zamieszczona jest także na stronie internetowej Urzędu Miasta – www.um.ostrowiec.pl.

W celu uzbrojenia działek w media, ich nabywca we własnym zakresie zobowiązany będzie do uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci na włączenie planowanej inwestycji do istniejącej infrastruktury technicznej, po przedstawieniu zapotrzebowania na poszczególne media. Nabywca działek ma obowiązek uczestniczyć w kosztach budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku realizowania ich w rejonie obszaru, na którym położone są w/w działki gruntu.

Dodatkowe informacje związane z uczestnictwem w przetargu:

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wymagane wadium.
2. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości.
3. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – wymagane jest okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
5. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Pracownika Referatu Przetargów i Zamówień Publicznych) do reprezentowania go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie nieruchomości nastąpi na majątek odrębny.
6. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn.

zm.). Cudzoziemiec zamierzający przystąpić do przetargu zobowiązany jest przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej promesę wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości.

7. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia działek gruntu.
8. Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto.
9. W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.
10. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
11. Okazanie przebiegu granic działek przez geodetę uprawnionego, pozostaje po stronie Nabywcy i na jego koszt.

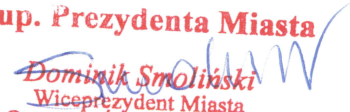
Szczegółowych informacji o przetargu udziela:

- na temat warunków przetargu – Referat Przetargów i Zamówień Publicznych – Wydział Organizacyjno - Prawny Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 210, tel. 41 26-72-133,
- na temat działek – Referat Obrotu Nieruchomościami – Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 214, tel. 41 26-72-224.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

W załączeniu szkic poglądowy

Z up. Prezydenta Miasta


~~Dominik Smoliński~~
~~Wiceprezydent Miasta~~
~~Ostrowca Świętokrzyskiego~~
Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 28 listopada 2018 roku

