

OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), w związku z wykonaniem Uchwały Nr LXII/788/2010 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie sprzedaży działek gruntu oraz Zarządzenia Nr IV/539/2018 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 19 listopada 2018 r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia drugiego przetargu na sprzedaż działki gruntu.

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr 6/4 (Obr. 47, ark. 1) o powierzchni 0.1979 ha, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Wąwozy, objętej księgą wieczystą Nr KI10/00005768/6.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 28 grudnia 2018 r o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, w sali 003 (parter).

Dla potrzeb przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu ustala się następujące warunki:

Cena wywoławcza netto	Wadium 10% ceny wywoławczej	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
20 900,00 zł	2 090,00 zł	210,00 zł

do ceny działki uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%.

Wadium należy uiścić do dnia 21 grudnia 2018 r. Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - PKO BP S.A. 03 1020 2629 0000 9802 0341 0131. Dokument wpłaty powinien zawierać dane uczestnika przetargu.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej działki gruntu przeprowadzony został w dniu 8 października 2018 r.

Opis nieruchomości (działki):

Działka położona jest w południowej części miasta na obszarze charakteryzującym się dużą różnicą wysokości w ukształtowaniu terenu. Przylega ona do publicznej drogi gminnej - ul. Wąwozy, o nawierzchni asfaltowej. W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna a w dalszym sąsiedztwie tereny wykorzystywane rolniczo.

Działka ma kształt zbliżony do trapezu. Zajmuje w przeważającej części teren płaski, który obniża się w kierunku południowym. Na jej części rosną samosiewy drzew i krzewów, a przy zachodniej granicy działki usytuowany jest słup elektroenergetyczny.

Część działki o powierzchni 3m² jest przedmiotem umowy najmu. Na wynajmowanym gruncie znajduje się część budynku gospodarczego, będącego własnością najemcy. Umowa obowiązuje do 30 czerwca 2019 r.

Poza tym, działka nie jest przedmiotem innych obciążeń, ani zobowiązań.

W pasie drogowym ul. Wąwozy znajdują się sieci uzbrojenia terenu, tj. sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i telefoniczna.

Dojazd do działki dogodny z bezpośrednio z ulicy Wąwozy, poprzez istniejący zjazd. Dojazd do centrum miasta możliwy jest z ul. Wąwozy przez ul. Wiejską, ul. Stanisława Staszica, ul. Romualda Traugutta i Aleję 3 Maja.

Przeznaczenie nieruchomości (działki):

Teren, na którym położona jest działka nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowej działki. Sposób jej zagospodarowania polegający na budowie na działce budynku mieszkalnego jednorodzinne, budynku gospodarczo-garażowego, zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z przykanalikami do w/w budynku mieszkalnego, został ustalony w decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego znak: WPOŚ.lc.7331/224/2009/2010 z dnia 4 stycznia 2010 r. Ze szczegółowymi ustaleniami opisanej decyzji można zapoznać się w Biurze Obsługi Interesanta, sala A, stanowisko 15.

Na terenie, na którym położona jest działka występują ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, działka znajduje się w obszarze archeologicznych stref ochrony badań wykopaliskowych. Wobec możliwości natrafienia na stanowisko archeologiczne na terenie przedmiotowej działki, planowane na niej inwestycje na etapie opracowania projektu budowlanego (przed uzyskaniem pozwolenia na budowę) należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki n/w użytki gruntowe:

nieużytki, oznaczone symbolem „N” (dla powierzchni 0,1861 ha) oraz tereny komunikacyjne: drogi, oznaczone symbolem „dr” (dla powierzchni 0,0118 ha),

Zagospodarowanie działki, budowa obiektu budowlanego lub wykonanie innych robót budowlanych oraz wydanie pozwolenia na budowę uzależnione będzie od konieczności uzyskania przez inwestora decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o warunkach zabudowy na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Informacje szczegółowe w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania w/w działki można uzyskać w Wydziale Planowania i Rozwoju Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Usunięcie drzew lub krzewów z terenu działki może nastąpić zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.).

W celu uzbrojenia działki w media, jej Nabywcy we własnym zakresie zobowiązani będą do uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci na włączenie planowanej inwestycji do istniejącej infrastruktury technicznej, po przedstawieniu zapotrzebowania na poszczególne media.

Dodatkowe informacje związane z uczestnictwem w przetargu:

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wymagane wadium.
2. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
3. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez

3. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – wymagane jest okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
5. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Pracownika Referatu Przetargów i Zamówień Publicznych) do reprezentowania go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie nieruchomości nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia działki gruntu. Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie przebiegu granic działki przez geodetę uprawnionego, pozostaje po stronie Nabywcy i na jego koszt.

Nabywcy działki mają obowiązek uczestniczyć w kosztach budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku realizowania ich w rejonie obszaru, na którym położona w/w działka gruntu.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela:

- na temat warunków przetargu – Referat Przetargów i Zamówień Publicznych – Wydział Organizacyjno - Prawny Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 210, tel. 41 26-72-133,
- na temat działki gruntu - Referat Obrotu Nieruchomościami – Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 214, tel. 41 26-72-224.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

W załączeniu szkic poglądowy

Z up. Prezydenta Miasta

Marzena Dąbniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego.....

Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 21 listopada 2018 roku

