



# PRZEWODNIK INTERESANTA

## KARTA STANOWISKOWA

w sprawie:  
**UZYSKANIA DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI  
CELU PUBLICZNEGO**



### 1. Od czego mam zacząć ?

- ☞ należy złożyć wniosek w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, stanowisko Nr 12 lub wysłać pocztą na adres Urzędu,
- ☞ do wniosku należy dołączyć:
  - potwierdzenie uiszczenia stosownej opłaty skarbowej,
  - 2 kopie mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, kopie mapy katastralnej, przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujące teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000, o którą występuje się do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Wardyńskiego 1;
  - oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa do działania w przedmiotowej sprawie w imieniu wnioskodawcy (w przypadku ustanowienia takiego pełnomocnictwa),
  - zapewnienia gestorów sieci na dostawę mediów (energii elektrycznej, gazu, wody, odbioru ścieków sanitarnych),
  - w przypadku planowanej inwestycji zaliczonej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

### UWAGA!!!

- Wzór wniosku można pobrać w Biurze Obsługi Interesanta, stanowisko Nr 12 lub ze strony internetowej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego [www.um.ostrowiec.pl](http://www.um.ostrowiec.pl)
- We wniosku należy podać charakterystykę planowanej inwestycji, obejmującą:
  - ✓ w przypadku inwestycji kubaturowych:
    - określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
    - określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
    - określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko,
  - ✓ w przypadku inwestycji liniowych:
    - określenie postulowanego przebiegu planowanej inwestycji oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
    - określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko,



- ✓ w przypadku planowanego składowiska odpadów określenie:
- docelowej rządnej składowiska odpadów,
  - rocznej i całkowitej ilości składowanych odpadów oraz rodzajów składowanych odpadów,
  - sposobu gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków,
  - sposobu gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego.



## 2. Ile będę musiał zapłacić ?

- ☞ z chwilą złożenia wniosku obowiązuje opłata skarbową:
  - za wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w wysokości 107 zł,
  - od pełnomocnictwa albo jego odpisu, wypisu lub kopii w wysokości 17 zł,
- ☞ stosowną opłatę należy uiścić w kasie Urzędu Miasta lub przelewem na konto PKO BP S.A. Oddział 1 w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Rynek 8 o numerze: 88 1020 2629 0000 9302 0341 0107

### UWAGA !!!

- Decyzje w sprawach budownictwa mieszkaniowego nie podlegają opłacie skarbowej!
- Zwolnione od opłaty skarbowej są:
  - ✓ pełnomocnictwa poświadczane notarialnie lub przez uprawniony organ, upoważniające do odbioru dokumentów,
  - ✓ jeżeli pełnomocnictwo udzielane jest małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu,
  - ✓ jeżeli mocodawcą jest podmiot określony w art. 7 pkt 1-6 ustawy o opłacie skarbowej.



## 3. Przesłanki ustawowe wymagane do wydania decyzji

Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- ☞ teren ma dostęp do drogi publicznej – w przypadku inwestycji kubaturowych,
- ☞ istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – zapewnienia gestorów sieci,
- ☞ teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
- ☞ decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

### UWAGA !!!

- na gruntach rolnych (wszystkich klas) na terenie miasta – można budować (art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych),
- na gruntach leśnych na terenie miasta – nie można budować (zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne można dokonać tylko w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego).



## 4. Jak długo muszę czekać na decyzję ?

- ☞ decyzja zostanie wydana w terminie 65 dni od daty złożenia przez wnioskodawcę kompletu dokumentów (wniosek z wymaganymi załącznikami),
- ☞ w przypadku opóźnień spowodowanych z winy wnioskodawcy lub z przyczyn niezależnych, termin załatwienia sprawy może się również przedłużyć, o czym wnioskodawca i strony postępowania zostaną powiadomieni.



**5. W jaki sposób mam odebrać decyzję ?**

- ☞ decyzja zostanie wydana wnioskodawcy w Biurze Obsługi Interesanta (stanowisko Nr 12) lub
- ☞ zostanie przesłana pocztą za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

**UWAGA!!!**

*O każdej zmianie swego adresu wnioskodawca/pelnomocnik obowiązany jest powiadomić organ. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pism pod dotychczasowym adresem ma skutek prawnych (art. 41 Kodeksu postępowania administracyjnego).*



**6. A czy to wszystko zgodne z prawem ?**

*Przepisy regulujące wydanie decyzji to:*

- ☞ ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ☞ ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,
- ☞ ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



**7. A jeśli się z tym wszystkim nie zgadzam ?**

- ☞ wnioskodawcy i stronom postępowania służy prawo wniesienia odwołania od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego,
- ☞ odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



**8. Jakie czynności mam podjąć, gdy otrzymam decyzję?**

- ☞ uzyskać potwierdzenie, że w/w decyzja stała się ostateczna, tzn. żadna ze stron postępowania w terminie 14 dni nie wniosła odwołania i decyzja podlega wykonaniu;
- ☞ w przypadku inwestycji na gruntach rolnych, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy otrzymać ostateczną decyzję na wyłączenie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ☞ wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na budowę do Starostwa Powiatowego (ul. Hżecka 37, 27-400 Ostrowiec Św.) załączając:
  - 4 egz. dokumentacji – kompletny projekt budowlany wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi,
  - oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (w przypadku współwłasności pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli),
  - ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - w zależności od rodzaju inwestycji inne decyzje, opinie, uzgodnienia wymagane prawem (decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, pozwolenie wodnoprawne, itp.),
  - wymaganą opłatę skarbową (budownictwo mieszkaniowe zwolnione z opłaty skarbowej).



## **9. Klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych.**

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- ☞ administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski,
- ☞ kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email: [rk@ncnetcom.pl](mailto:rk@ncnetcom.pl) lub [pd@ncnetcom.pl](mailto:pd@ncnetcom.pl),
- ☞ Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu :
  - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;
  - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;
  - w innych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
  - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz art. 9 ust.2 lit. g - ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r ,
- ☞ odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
- ☞ Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 3 celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa,
- ☞ posiada Pani/Pan prawo do: żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
- ☞ ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
- ☞ podanie Pani/Pana danych jest wymogiem ustawowym, wynika z realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.