

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 38 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), w związku z wykonaniem Uchwały Nr XIV/150/2011 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 4 października 2011 r. w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu i Zarządzenia Nr IV/480/2018 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 5 października 2018 r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o powierzchni 0,1529 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja Solidarności, objętej księgą wieczystą KHI0/00032669/0, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki gruntu: Nr 7/93 (Obr.44, ark.1) o pow. 0,1004 ha i Nr 16/42 o pow. 0,0525 ha (Obr.44, ark.1)

Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa, a Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest użytkownikiem wieczystym do dnia 05.12.2089 roku

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 18 grudnia 2018r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, w sali 003 (parter).

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości ustala się następujące warunki:

Nr działek	Powierzchnia łączna	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
7/93, 16/42	0,1529ha	61.000,00 zł	6.100,00 zł	610,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.)

Wadium należy uiścić do dnia 12 grudnia 2018r. Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w **PKO BP S.A. nr 03 1020 2629 0000 9802 0341 0131**. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu..

Opis nieruchomości:

Działki położone są w południowo – zachodniej części miasta, na terenie przemysłowym dawnego obszaru „Starej Huty”. Dojazd do działek z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej jaką jest ul. Aleja Solidarności przez działki wydzielone pod drogę dojazdową. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa przemysłowa. Odległość gruntu od centrum miasta wynosi ok. 2 km, a od obwodnicy miasta ok. 1,5 km.

Teren obejmujący działki ma kształt zbliżony do trójkąta. Na działce nr 7/93 znajduje się wzniesienie, pod którym znajdują się pozostałości obiektu podziemnego, wybudowanego w latach 50-tych XX wieku. Obiekt znajduje się w bardzo złym stanie technicznym, jest całkowicie zużyty funkcjonalnie, nie posiada żadnych instalacji technicznych. Na działce nr 16/42 znajdują się pozostałości fundamentów oraz studzienka kanalizacyjna.

Pozostała część nieruchomości stanowi teren płaski. Obszar w przeważającej części porośnięty jest samosiejami drzew i krzewów. Pas gruntu położony wzdłuż zachodniej granicy działki nr 16/42 oraz część działki nr 7/93, znajdująca się w pasie pozostałości po dawnych torach kolejowych, utwardzone są elementami żelbetowymi.

Przez działkę nr 7/93, w zbliżeniu do północnej granicy działki przebiega przyłącze kanalizacji deszczowej do nieruchomości przyległej.

Z mapy sytuacyjno-wysokościowej wynika, że przez wyżej opisany utwardzony teren przebiegają podziemne sieci elektroenergetyczne, a przez północno – wschodni narożnik działki nr 7/93 przebiegają: przyłącze elektroenergetyczne i przyłącza kanalizacji deszczowej.

Działka nr 7/93 jest obciążona służebnością gruntową na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, w związku z przebiegającym wzdłuż północnej granicy działki nr 7/93 przyłączem kanalizacji deszczowej. Wykonywaniu służebności służy pas gruntu o szerokości 0,50 m, biegnący wzdłuż północnej granicy tej działki, na długości 43 m.

Ewentualna przebudowa infrastruktury technicznej może nastąpić na koszt nabywcy prawa użytkowania wieczystego gruntu, po uprzednim uzgodnieniu warunków przebudowy z gestorami sieci. W księdze wieczystej wpisane jest ponadto ograniczone prawo rzeczowe obciążające działkę nr 7/93, prawem przejazdu torami kolejowymi na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego/właściciela działki nr 4/57 (Obr.44, ark.1).

Działka nr 7/93 położona jest na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” Podstrefa Ostrowiec Świętokrzyski.

Nabywca prawa użytkowania wieczystego gruntów zobowiązany będzie do wnoszenia na rzecz Skarbu Państwa, jako właściciela gruntów, na konto Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, przez cały okres trwania prawa użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku za dany rok, opłaty roczne wg stawki 3%. Aktualnie opłaty roczne wynoszą: 770,47 zł (słownie złotych: siedemset siedemdziesiąt 47/100) za użytkowanie wieczyste działki gruntu nr 7/93 i 402,88 zł (słownie złotych: czterysta dwa 88/100) za użytkowanie wieczyste działki gruntu nr 16/42.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. W przypadku, gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

Poza tym nieruchomość nie jest przedmiotem innym obciążeń ani zobowiązań

W ewidencji gruntów wykazano dla działek użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem Ba – tereny przemysłowe.

Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.).

Przeznaczenie nieruchomości:

Obszar, na którym położone są działki - zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Kolejowa, Aleja 3-go Maja, Romualda Traugutta, Świętokrzyska oraz torów bocznic kolejowej do dawnej Cukrowni „Częstocice”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/60/2016 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 17 czerwca 2016 r., zmienionego uchwałą nr XXXVI/87/2016 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 16 września 2016 r. - przeznaczony jest na tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, baz, zabudowy usługowej i oznaczony jest na rysunku planu symbolem PU 07.

Informacje dotyczące ustaleń planu, można uzyskać w Wydziale Planowania i Rozwoju.

W/w uchwała zamieszczona jest także na stronie internetowej Urzędu Miasta – www.um.ostrowiec.pl

Dodatkowe informacje związane z uczestnictwem w przetargu:

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wymagane wadium.
2. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość.
3. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis

- z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – wymagane jest okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
 5. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Pracownika Referatu Przetargów i Zamówień Publicznych) do reprezentowania go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie nieruchomości nastąpi na majątek odrębny.
 6. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), będzie on zobowiązany do dnia zawarcia umowy sprzedaży tej nieruchomości, przedłożyć zbywającemu wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych cyt. ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntu.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy warunkowej i ewentualnej umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu w formie aktów notarialnych oraz opłatę sądową związaną z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Okazanie przebiegu granic nieruchomości przez geodetę uprawnionego, pozostaje po stronie Nabywcy nieruchomości i na jego koszt.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela:

- na temat warunków przetargu – Referat Przetargów i Zamówień Publicznych – Wydział Organizacyjno-Prawny Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 210, tel. 41 26-72-133,
- na temat nieruchomości – Referat Obrotu Nieruchomościami – Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 214, tel. 41 26-72-224.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

W załączeniu szkic sytuacyjny:

Z up. Prezydenta Miasta

Marzena Dębniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Świętokrzyski dnia 08.11.2018 roku

