

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), w wykonaniu Uchwały Nr XXII/145/2015 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości i Zarządzenia Nr IV/393/2018 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 14 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
prawa własności działki gruntu stanowiącej własność Gminy Ostrowiec
Świętokrzyski, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 151 (obr. 35, ark. 3)
o powierzchni 0,0241 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim
przy ul. Cegielnianej, objętej księgą wieczystą KI10/00061840/5.**

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 7 grudnia 2018 r. w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, w sali 003 (parter) o godzinie 10.00.

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego ustala się następujące warunki:

Cena wywoławcza	Wadium 10% ceny wywoławczej	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
18.000,00 zł	1.800,00 zł	180,00 zł

W obecnym stanie prawnym, sprzedaż w/w działki gruntu zwolniona jest od podatku od towarów i usług (VAT), na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.). Jeżeli na dzień zbycia przedmiotowej działki gruntu, będą w obrocie prawnym ostateczne decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którymi przedmiotowy grunt zostałby przeznaczony pod zabudowę, to do ceny osiągniętej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT, wg stawki 23%.

Wadium należy uiścić do dnia 3 grudnia 2018 r. Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – **PKO BP S.A. 03 1020 2629 0000 9802 0341 0131**. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość o kształcie prostokąta. Od wschodu posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Cegielnianej. Grunt graniczy od północy i południa z działkami zabudowanymi jednorodzinnymi domami mieszkalnymi, zaś od zachodu z działką gruntu zabudowaną budynkiem szkoły – Zespół Szkół Ogólnokształcących. Po drugiej stronie ulicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz jednorodzinna.

Przeznaczenie nieruchomości:

Teren, na którym położona jest w/w działka nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, teren obejmujący działkę gruntu przeznaczoną do sprzedaży oznaczony jest jako jednostka strukturalna „A3” – tereny obiektów infrastruktury społecznej ze znaczną ilością zieleni towarzyszącej (obiekty służby zdrowia, oświaty, kultury itp.). W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczone symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Dla przedmiotowej działki nie były wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zagospodarowanie działki gruntu, budowa obiektu budowlanego lub wykonanie innych robót budowlanych oraz wydanie pozwolenia na budowę uzależnione będzie od konieczności uzyskania przez inwestora decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o warunkach zabudowy, na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 4 czerwca 2016 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r.poz. 1073 z późn. zm.). Informacje szczegółowe w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania w/w działki można uzyskać w Wydziale Planowania i Rozwoju tut. Urzędu. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Dodatkowe informacje związane z uczestnictwem w przetargu:

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wymagane wadium.
2. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość.
3. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – wymagane jest okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
5. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Pracownika Referatu Przetargów i Zamówień Publicznych) do reprezentowania go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie nieruchomości nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia działki gruntu. Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto lub w kasie Urzędu.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponoszą nabywcy.

Okazanie przebiegu granic działek przez geodetę uprawnionego, pozostaje po stronie nabywców i na ich koszt.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela:

- na temat warunków przetargu – Referat Przetargów i Zamówień Publicznych – Wydział Organizacyjno - Prawny Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 210, tel. 41 26-72-133,
- na temat nieruchomości - Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 202, tel. 41 26-72-205.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 18 października 2018 roku

W załączeniu szkic sytuacyjny

Z up. Prezydenta Miasta

Marzena Dębniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

