

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 38 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), w związku z wykonaniem Uchwały Nr LII/17/2014 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie sprzedaży działki gruntu i Zarządzenia Nr IV/347/2018 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 19 lipca 2018 r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu na sprzedaż działki gruntu

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu nr 93/6 (obr. 11, ark. 1) o pow. 0,7585ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Łżeckiej, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą KW KI10/00032959/0

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 17 grudnia 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, w sali 003 (parter).

Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
965.000,00 zł	96.500,00 zł	9.650,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.)

Wadium należy uiścić do dnia 11 grudnia 2018 r. Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie przelewu bankowego na konto Gminy Ostrowiec Świętokrzyski – PKO BP S.A. 03 1020 2629 0000 9802 0341 0131. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

Opis nieruchomości:

Atrakcyjna działka inwestycyjna. Świetna lokalizacja – położona bezpośrednio przy ul. Łżeckiej. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Teren płaski, niezabudowany, porośnięty trawą i samosiewnymi drzewami. Działka o kształcie wielokąta zbliżonego do trójkąta. W najbliższym otoczeniu dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od strony północnej działka graniczy z nieruchomością zabudowaną stacją transformatorową 110/15 kV GPZ-2 Ostrowiec. Od strony wschodniej położone są niezabudowane działki gruntu. Na południe i zachód – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nieruchomość obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Henryka Sienkiewicza 91, której treść polega na:

- a) znoszeniu istnienia na nieruchomości obciążanej pod powierzchnią gruntu wodociągu magistralnego o średnicy $\varnothing 400$ mm i długości 172,5 metrów bieżących oraz zasuwy $\varnothing 150$ mm i odwodnienia o średnicy $\varnothing 150$ mm i długości 2 m;
- b) prawie korzystania przez Spółkę z nieruchomości obciążanej w zakresie niezbędnym do dokonywania prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych i remontowych urządzeń wodociągu magistralnego w pasie gruntu o szerokości całkowitej 4,4 m, tj. po 2,2 m od osi urządzenia przesyłowego i długości 172,5 metrów bieżących wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren nieruchomości odpowiednim sprzętem i obowiązku każdorazowego udostępniania nieruchomości właścicielowi urządzeń;
- c) obowiązku każdorazowych właścicieli nieruchomości do powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych Spółki.

Powierzchnia pasa gruntu do wykonywania służebności przesyłu, o której mowa wyżej wynosi 759 m². Ponadto, jak wynika z treści mapy sytuacyjno-wysokościowej, przez całą działkę wzdłuż północnej granicy przebiegają sieci: elektroenergetyczna wysokiego napięcia oraz telekomunikacyjna. W północnej części działki znajduje się także słup elektroenergetyczny 15kV.

Grunt o powierzchni ok. 400 m², stanowiący części działki nr 93/6, obciążony jest umową najmu z dnia 8 sierpnia 2018 r., zawartą na czas określony, tj. do dnia 31 października 2018 r., z przeznaczeniem na składowanie ziemi pochodzącej z budowy sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Wspólnej.

Poza tym nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, oznaczony symbolem „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Nabywca działki we własnym zakresie będzie zobowiązany do uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci na włączenie planowanej inwestycji do istniejącej infrastruktury technicznej, po przedstawieniu zapotrzebowania na poszczególne media.

Na zrealizowanie zjazdu z drogi publicznej powiatowej wymagane będzie uzyskanie przez inwestora decyzji zarządcy drogi o zezwoleniu na lokalizację zjazdu, za pośrednictwem Wydziału Dróg Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Usunięcie drzew z nieruchomości może nastąpić zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018r. poz. 1614).

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego obejmującego obszar w rejonie ulic: Siennieńskiej, Armii Krajowej, Iłżeckiej, Rzeczeki, przedmiotowa działka położona jest terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „U1” – tereny zabudowy usług nieuciążliwych.

Dodatkowe informacje związane z uczestnictwem w przetargu:

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wymagane wadium.
2. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość.
3. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – wymagane jest okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
5. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Pracownika Referatu Przetargów i Zamówień Publicznych) do reprezentowania go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie nieruchomości nastąpi na majątek odrębny.
6. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), będzie on zobowiązany do dnia zawarcia umowy sprzedaży tej nieruchomości, przedłożyć zbywającemu wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych cyt. ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości, chyba że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia działki gruntu. Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto. W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie przebiegu granic działki przez geodetę uprawnionego, pozostaje po stronie Nabywcy i na jego koszt.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela:

- na temat warunków przetargu – Referat Przetargów i Zamówień Publicznych – Wydział Organizacyjno - Prawny Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 210, tel. 41 26-72-133,
- na temat działki gruntu – Referat Obrotu Nieruchomościami – Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 213, tel. 41 26-72-265.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

W załączeniu szkic sytuacyjny

Z up. Prezydenta Miasta

Marzena Dębniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 3 października 2018 roku