

ZARZĄDZENIE NR *IV/420/2018*
PREZYDENTA MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
z dnia *5 marca 2018 r.*

w sprawie sprzedaży udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.), art. 17² ust. 1 i 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2018r. poz. 845 z późn. zm.), w wykonaniu uchwały Nr LVI/28/2018 Rady Miasta Ostrowca świętokrzyskiego z dnia 28 marca 2018r. **zarządza się co następuje:**

§1.1. Sprzedaje się przysługujący Gminie Ostrowiec Świętokrzyski udział w wysokości 2/3 w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego Nr 12, usytuowanym w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Jasnej 14, na rzecz osoby fizycznej, której przysługuje udział w w/w prawie.

2. W celu dokonania sprzedaży udziału, o którym mowa w ust. 1, ustala się cenę w wysokości 49 941,00 zł (słownie złotych: czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset czterdzieści jeden 00/100).

§ 2.1. Cena, o której mowa w § 1 ust. 2, zostaje rozłożona na 120 rat miesięcznych, w kwocie 416,18 zł każda, z uwzględnieniem ust. 2 i 3.

2. Pierwsza rata płatna będzie w dniu zawarcia umowy sprzedaży udziału, o którym mowa w § 1 ust. 1, zwaną dalej „umową sprzedaży”. Kolejne raty płatne będą do ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostanie zawarta umowa sprzedaży.

3. Rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§3. Wierzytelność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski z tytułu zapłaty ceny wynikającej z umowy sprzedaży wraz z należnym oprocentowaniem i ewentualnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie zostanie zabezpieczona na spółdzielczym własnościowym prawie do przedmiotowego lokalu lub udziale w tym prawie przysługującym nabywcy, o którym mowa w § 1 ust. 1, poprzez ustanowienie na rzecz Gminy hipoteki.

§4. Wszelkie koszty notarialne oraz wieczystoksięgowe związane ze sprzedażą udziału, o którym mowa w § 1 ust. 1 ponosi jego nabywca.

§5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY
mgr Hanna Niebutkowska
KL-K-393

Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
W2
Jarosław Górczyński