



Ostrowiec Świętokrzyski, 11.09.2018 r.

Or.271.28.3.2018

**Wykonawcy zainteresowani
uczestnictwem w postępowaniu**

nawiązując do przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 611549-N-2018 w dniu 31.08.2018 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego oraz na stronie internetowej Urzędu www.um.ostrowiec.pl w dniu 31.08.2018 r., którego przedmiotem jest

Budowa parkingu do obsługi istniejącego budynku browaru oraz budynku na potrzeby aktywizacji mieszkańców i rad osiedlowych, na działkach 3/6, 3/7, 3/19, 1/16, 96/2 (obr.36 ark. 2) przy ul. Siennieńskiej 54 oraz rozbiórka dwóch budynków gospodarczych położonych przy ul. Siennieńskiej 54 (działki nr 3/6, 3/7, 3/8, 3/19, 6 obr.36 ark. 2) w ramach zadania inwestycyjnego pn: „*Rewitalizacja obszarów zdegradowanych o silnym potencjale gospodarczym, społecznym i rekreacyjno – kulturowym na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – zagospodarowanie części dziedzina browaru na potrzeby aktywizacji mieszkańców i rad osiedlowych*”

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski – jako Zamawiający - działając na podstawie art.38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz.1579 z późn. zm.) – **odpowiada na pytania nadesłane przez Wykonawców**

Pytanie nr 1

Czy zostały określone zasady „współdziałania” z firmą realizującą inwestycję przebudowy budynków dawnego browaru przy ul. Sennieńskiej 54 zwłaszcza w zakresie przejazdów przez sąsiadujący plac budowy? Kto decyduje o możliwości i terminach przejazdów samochodów ciężarowych z kruszywem i materiałem przez sąsiadujący teren budowy?

Odpowiedź

Zasady współdziałania przy realizacji poszczególnych zadań będą uzgadniane „na bieżąco”, przy udziale przedstawicieli Wykonawców poszczególnych zakresów robót oraz przedstawiciela Zamawiającego.

Pytanie nr 2

Kto będzie koordynatorem robót realizowanych w ramach trzech oddzielnych zadań na tym samym placu budowy przy jednym wyjeździe z placu budowy?

Odpowiedź

Koordynatorem robót będzie przedstawiciel Zamawiającego.

Pytanie nr 3

Prosimy o udostępnienie warunków technicznych włączenia kanalizacji opadowej od kanalizacji w ul. Siennieńskiej.

Odpowiedź

Przekazujemy skan warunków technicznych w zakresie budowy kanalizacji deszczowej.

Pytanie nr 4

Termin budowy parkingu do dnia 15 listopada 2018r jest nierealny z uwagi m.in., na okres jesienny, zakres robót ziemnych prowadzonych w okresie jesiennym, technologii wykonania,

sytuację na rynku budowlanym, dostępność materiałów. Prosimy o przesunięcie terminu do dnia 30.04.2018r.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje wyznaczony termin zakończenia robót. Warunki ewentualnej zmiany terminu zostały określone w projekcie umowy.

Pytanie nr 5

Budynki przeznaczone do rozbiórki są trwale powiązane konstrukcyjnie z budynkami na sąsiedniej działce. Czy Inwestor uzgodnił z właścicielami przylegających budynków sposób działań związanych z rozbiórką i zakres prac do wykonania po rozbiórce budynków dla zabezpieczenia. Prosimy o przedstawienie zakresu takich uzgodnień, oraz ewentualnych kosztów.

Odpowiedź

Zamawiający posiada prawomocne pozwolenie na rozbiórkę umożliwiające prowadzenie robót rozbiórkowych. Zakres robót związanych z zabezpieczeniem budynków został określony w dokumentacji projektowej rozbiórki.

Pytanie nr 6

Jak będzie wyglądała procedura odbiorowa i zgłoszenie do użytkowania parkingu skoro realizowany on jest w ramach jednego pozwolenia na budowę z przebudową browaru? Prosimy o informację kto będzie pełnił formalnie funkcję kierownika budowy dla tej inwestycji i czy inwestycja ta będzie posiadała oddzielny dziennik budowy.

Odpowiedz

Przeprowadzenie procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę nr 398/2107 z dnia 21.09.2017r. oraz aneksem nr 342/2018 z dnia 25.07.2018r. leży w gestii Wykonawcy przebudowy budynków dawnego browaru. Dla przedmiotowej inwestycji jest już prowadzony dziennik budowy i określona osoba pełniąca funkcję kierownika budowy.

Pytanie nr 7

Czy zamawiający posiada decyzję administracyjną na wycinkę drzew znajdujących się na terenie planowanej inwestycji. Prosimy o jej udostępnienie wraz operatem dendrologicznym. Kto ponosi koszty wycinki drzew i usunięcia korzeni.

Odpowiedź

Zamawiający posiada decyzję na wycinkę drzew. Skan decyzji w załączeniu. Uzyskanie decyzji nie wymagało opracowania operatu dendrologicznego. Zgodnie z zapisami SIWZ Wykonawca w ofercie winien ująć wszystkie koszty związane z realizacją zadania.

Pytanie nr 8

Obecnie na działkach przeznaczonych pod budowę parkingu jak również w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzone są intensywne roboty budowlane związane z przebudową budynku browaru. Jedyne dojazd do miejsca robót prowadzi przez plac budowy i biegnie po nowobudowanej drodze. Czy Zamawiający ma zgodę Generalnego Wykonawcy przebudowy budynku Browaru na udostępnienie części placu budowy i bezzwłocznie udostępni dojazd i teren zewnętrznej Firmie?

Odpowiedz

Zamawiający posiada zgodę Wykonawcy przebudowy budynków dawnego browaru na udostępnienie części placu budowy. Zasady współdziałania przy realizacji poszczególnych

zadań będą uzgadniane „na bieżąco”, przy udziale przedstawicieli Wykonawców poszczególnych zakresów robót oraz przedstawiciela Zamawiającego.

Pytanie nr 9

Biorąc pod uwagę powyższe, oraz konieczność oczekiwania na niektóre materiały budowlane (np. słupy, oprawy oświetleniowe, rury) do 2 miesięcy od zamówienia, zaproponowany przez Zamawiającego termin podpisania bezusterkowego protokołu na dzień 15.11.2018 r. jest nierealny. Czy istnieje możliwość przedłużenia terminu realizacji robót do dnia 31.05.2019 r.?

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje wyznaczony termin zakończenia robót. Warunki ewentualnej zmiany terminu zostały określone w projekcie umowy.

Pytanie nr 10

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający, wymaga na etapie podpisania umowy, dostarczenia kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową.

Odpowiedź

Zamawiający będzie żądał przedłożenia kosztorysu ofertowego od najwyżej ocenionego Wykonawcy przed dokonaniem wyboru najkorzystniejszej oferty. Wartość kosztorysu ofertowego będzie odpowiadała wartości brutto złożonej oferty. Kosztorys ofertowy winien być wykonany w formie kosztorysu szczegółowego

Proszę o uwzględnienie powyższych wyjaśnień w przygotowywanej ofercie.

Z up. Prezydenta Miasta

Marzena Dębniak

Wiceprezydent Miasta

Ostrowca Świętokrzyskiego

Kierownik Zamawiającego

W załączeniu:

1. Warunki techniczne w zakresie budowy kanalizacji deszczowej,
2. Decyzja na wycinkę drzew.