

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 38 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), w związku z wykonaniem Uchwały Nr XLV/34/2017 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 12 czerwca 2017 r. w sprawie sprzedaży działek gruntu i Zarządzenia Nr IV/378/2018 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 6 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu na sprzedaż działki gruntu

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

działki gruntu nr 17/3 (obr. 6, ark. 2) o powierzchni 0,1368 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Kolonia Robotnicza, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą Nr KI10/00065001/0.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 15 października 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, w sali 003 (parter).

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki gruntu ustala się następujące warunki:

Cena wywoławcza	Wadium 10% ceny wywoławczej	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
81.000,00 zł	8.100,00 zł	810,00 zł

W obecnym stanie prawnym, sprzedaż przedmiotowej działki podlega zwolnieniu od podatku od towaru i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.). Jeżeli na dzień zbycia działki, będą w obrocie prawnym ostateczne decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, wg stawki 23%.

Wadium należy uiścić do dnia 9 października 2018 r. Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - PKO BP S.A. 03 1020 2629 0000 9802 0341 0131. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu.

Opis nieruchomości:

Działka przylega bezpośrednio do ul. Kolonia Robotnicza. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren lekko pochyły, porośnięty trawą oraz wysokimi drzewami i samosiewnymi krzewami. Kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta. Dogodny dojazd do nieruchomości. Teren

uzbrojony w sieci: wodociągową, kanalizacyjną sanitarną, kanalizacyjną deszczową, elektroenergetyczną oraz telekomunikacyjną, które przebiegają w pasach drogowych – ul. Kolonia Robotnicza i ul. Relaksowej.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytki gruntowe z grupy gruntów rolnych, oznaczone symbolami: „PsVI” – pastwiska trwałe klasy VI (pow. użytku 0,0574 ha) oraz „RVI” – grunty orne klasy VI (pow. użytku 0,0794 ha). Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze podlega przepisom ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

Działka nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Z uwagi na fakt, iż działka przyległa od strony zachodniej do działki nr 17/3 posiada użytek gruntowy z grupy gruntów leśnych, oznaczony symbolem „Ls” – lasy, przy usytuowaniu budynku na działce nr 17/3 będą miały zastosowanie przepisy § 271 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.), określające minimalne odległości od granicy (konturu) lasu.

Nabywca działki we własnym zakresie będzie zobowiązany do uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci na włączenie planowanej inwestycji do istniejącej infrastruktury technicznej, po przedstawieniu zapotrzebowania na poszczególne media.

Na zrealizowanie zjazdu z drogi publicznej gminnej wymagane będzie uzyskanie przez inwestora decyzji zarządcy drogi o zezwoleniu na lokalizację lub przebudowę zjazdu, za pośrednictwem Wydziału Infrastruktury Komunalnej tut. Urzędu.

Usunięcie drzew z nieruchomości może nastąpić zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018r. poz. 1614).

Przeznaczenie nieruchomości:

Teren, na którym położona jest w/w działka nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przestąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowej działki. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, teren ten oznaczony jest jako: „obszary istniejącej i postulowanej zabudowy ekstensywnej (domy jednorodzinne i małe domy mieszkalne)” – jednostka strukturalna „B5”. Działka ta położona jest w układzie urbanistycznym Kolonia Robotnicza – osiedle domków jednorodzinnych, który został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Zagospodarowanie nieruchomości, budowa obiektu budowlanego lub wykonanie innych robót budowlanych oraz ich zgłoszenie lub wydanie pozwolenia na budowę uzależnione będzie od konieczności uzyskania przez inwestora decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o warunkach zabudowy na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.). Szczegółowe informacje w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Planowania i Rozwoju tut. Urzędu.

Dodatkowe informacje związane z uczestnictwem w przetargu:

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wymagane wadium.
2. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość.
3. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – wymagane jest okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie

upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.

5. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Pracownika Referatu Przetargów i Zamówień Publicznych) do reprezentowania go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie nieruchomości nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia działki gruntu. Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto lub w kasie Urzędu.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie przebiegu granic działki przez geodetę uprawnionego, pozostaje po stronie Nabywcy i na jego koszt.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela:

- na temat warunków przetargu – Referat Przetargów i Zamówień Publicznych – Wydział Organizacyjno - Prawny Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 210, tel. 41 26-72-133,
- na temat działki gruntu - Referat Obrotu Nieruchomościami – Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 213, tel. 41 26-72-265.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

W załączeniu szkic sytuacyjny

Z up. Prezydenta Miasta

Marzena Dębniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 6 września 2018 roku